


## Купить 4-комнатн. дом, 163 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Рига Фэмили,

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 163 м<sup>2</sup>  
Жилая: 98.3 м<sup>2</sup>  
Участок: 7.5 сот.

21 800 000 руб.

133 742 руб./м<sup>2</sup>

ID: 897272



Шуршилова Екатерина  
Васильевна

Офис на Яузе

**+7 (926) 107-04-99**

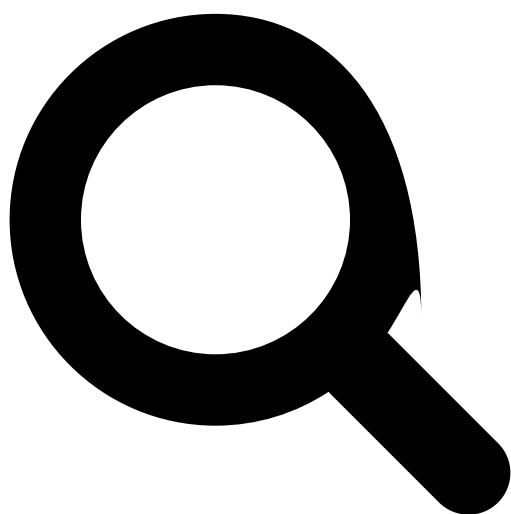
Тип продажи	Свободная
Тип дома	Блочный
ВРИ	Садоводство
Год постройки	2023
Возможна ипотека	Да
Ремонт	Дизайнерский
Водоснабжение	Центральное
Отопление	Электрическое
До МКАД	60 км
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Санузел	6
Раздельных санузлов	3
Совмещенных санузлов	3

### Фотографии

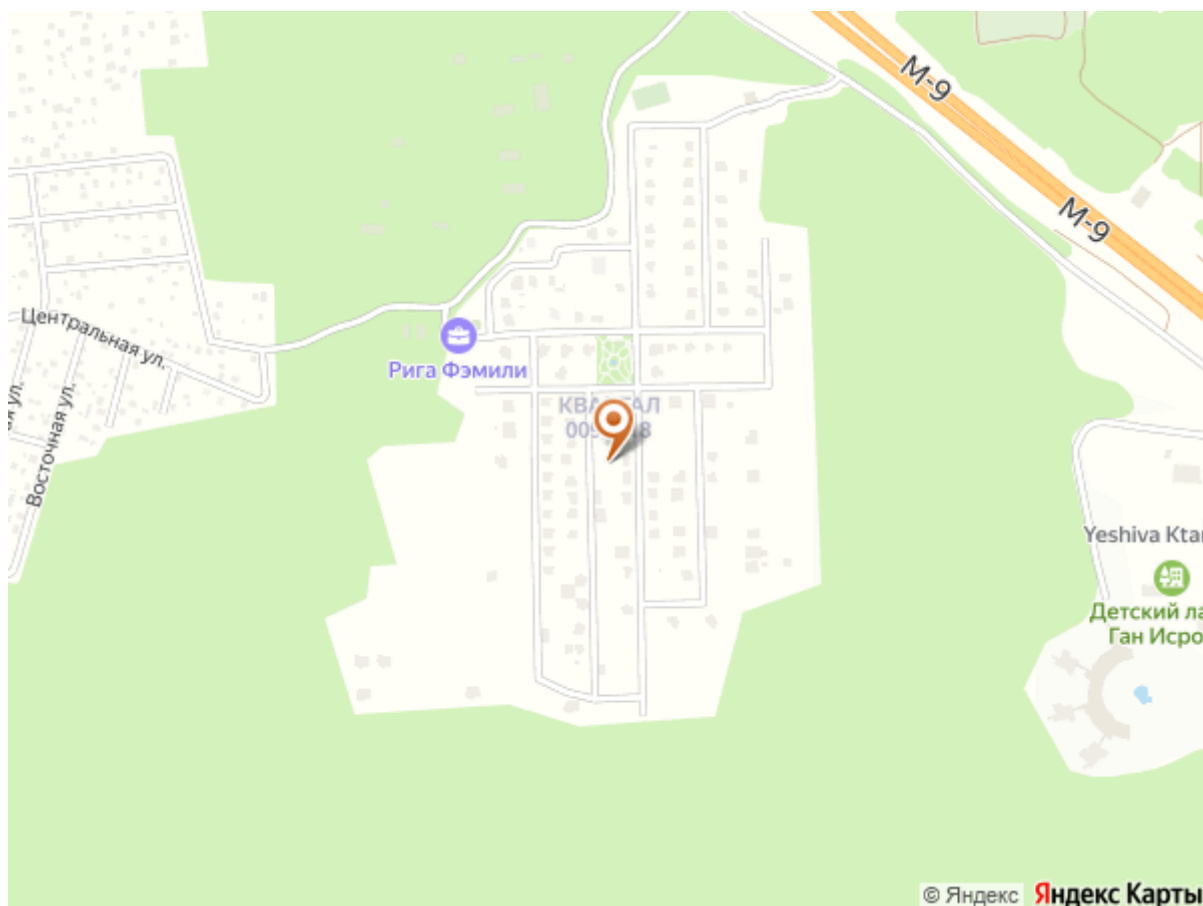








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 897272. Представляем Вашему вниманию эксклюзивный загородный дом бизнес-класса, расположенный в уютном коттеджном поселке на Новой Риге! Это идеальное место для комфортной жизни и отдыха, всего в нескольких минутах от столицы. Площадь дома составляет 163 кв.м., а участка 7.5 соток. На территории предусмотрено место для гаража, что обеспечит удобное и безопасное хранение Вашего автомобиля. Дом построен на фундаментной плите с использованием качественных материалов: кирпичные стены с утеплителем и фасад из облицовочного кирпича. Продуманная планировка включает все необходимые зоны для комфортного проживания. Система "теплый пол" обеспечивает уют и тепло во всем доме. Инфраструктура коттеджного поселка обеспечивает все удобства для жителей: частный детский сад, сеть лесных троп для прогулок на свежем воздухе, футбольное поле, баскетбольная площадка, зона для йоги, собственная парковая зона и даже кинотеатр! Территория поселка закрыта и находится под круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает безопасность для Вас и Вашей семьи. Не упустите возможность приобрести этот прекрасный дом по льготной ипотеке от 6%! Мы поможем Вам с одобрением и оформлением всех необходимых документов. Оперативный показ и быстрый выход на сделку гарантируют Ваше скорейшее заселение в этот уютный дом.