

## Купить 4-комнатн. дом, 125.4 м<sup>2</sup>

 Москва, Новомосковский административный округ (НАО), СНТ Лесное, квартал № 167, квартал № 167, 111

-  Остафьево, 14 мин. на транспорте
-  Силикатная, 16 мин. на транспорте
-  Бунинская аллея, 18 мин. на транспорте
-  Подольск, 18 мин. на транспорте
-  Коммунарка, 18 мин. на транспорте
-  Щербинка, 18 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 19 мин. на транспорте
-  Ольховая, 19 мин. на транспорте

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 125.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 68.1 м<sup>2</sup>  
Участок: 6 сот.

12 200 000 руб.

97 289 руб./м<sup>2</sup>

ID: 859050



Иванова Анна Сергеевна

Офис Павелецкий

**+7 (909) 641-92-61**



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип дома</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Год постройки</b>	2015
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>До МКАД</b>	10 км

**Коммуникации**

Водоснабжение, Газ,  
Канализация, Электричество

**Санузел**

Совмещенный

**Совмещенных санузлов**

1

## **Фотографии**

















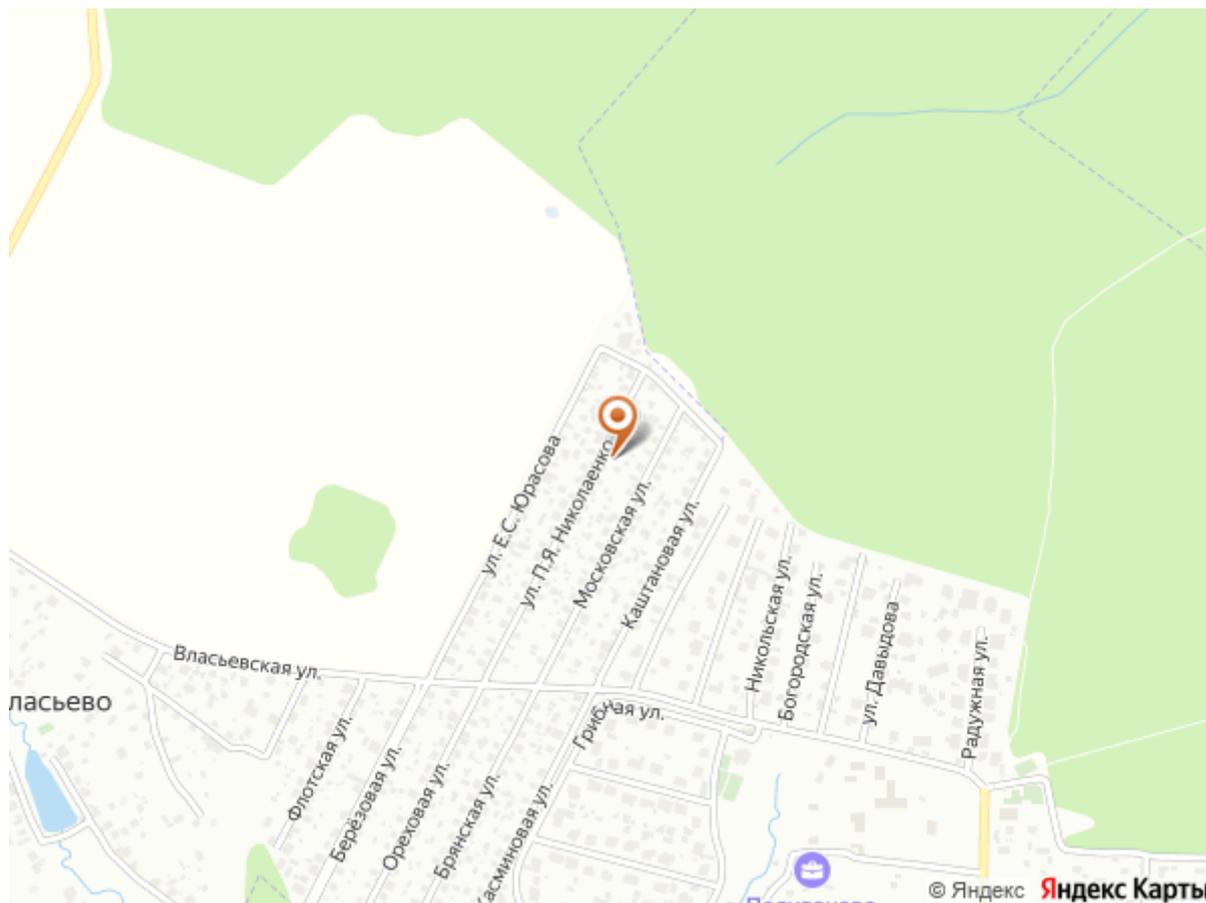








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 859050. Покупая данный дом, Вы получаете: -отличную транспортную доступность (ходит общественный транспорт до метро Остафьево и Теплый стан, также в 2024 году открывается станция метро в г. Троицк до которой будет всего 8-10 минут) ; -качественный теплый кирпичный ЖИЛОЙ дом (с возможностью прописки в г. Москве); -хороший асфальтированный подъезд; -дружных соседей, проживающих круглый год. Коммуникации в доме: -газовое отопление (в настоящий момент ведутся работы по газификации поселка); -электричество 10 кВт; -канализация (септик), так же в настоящее время ведутся работы по подключению поселка к централизованной канализации; -функционирующий летний водопровод, колодец. Вся инфраструктура в доступности (школа, супермаркеты Перекресток, Мираторг, кафе). Теперь о доме и участке: Дом строили для себя со всей любовью и щепетильностью. Фундамент-монолитная плита, дом из кирпича. На первом этаже: утепленная терраса, кухня-гостиная, большая комната (вторая гостиная), с/у; На втором этаже: 3 спальни; мансардный этаж утеплен (есть возможность использовать как дополнительную полезную площадь). Полностью оборудованная баня с сауной, душевой и комнатой отдыха. Участок на высоком месте, ровный и сухой, высажены плодовые деревья и кустарники. Свободная продажа, к сделке готовы. Ипотеку рассмотрим.