

## Купить 2-комнатн. дом, 61.2 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, квартал Новский, Владимирская улица, 21

 Измайловская, 24 мин. на транспорте

 Первомайская, 22 мин. на транспорте

 Щёлковская, 22 мин. на транспорте

 Партизанская, 27 мин. на транспорте

 Новокосино, 25 мин. на транспорте

Комнат: 2

16 710 000 руб.

Этажей: 1

273 039 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 61.2 м<sup>2</sup>

Жилая: 38.4 м<sup>2</sup>

Участок: 15 сот.

ID: 826273



Белов Андрей Михайлович

Офис Павелецкий

+7 (925) 416-57-51

**Тип продажи**

Свободная

**Тип дома**

Кирпичный

**ВРИ**

ИЖС

**Год постройки**

1999

**Возможна ипотека**

Да

**Ремонт**

Косметический

**Водоснабжение**

Скважина

**Отопление**

Центральное

**До МКАД**

12 км

**Коммуникации**

Водоснабжение, Газ,  
Канализация, Электричество

**Санузел**

Совмещенный

**Совмещенных санузлов**

1



## **Фотографии**







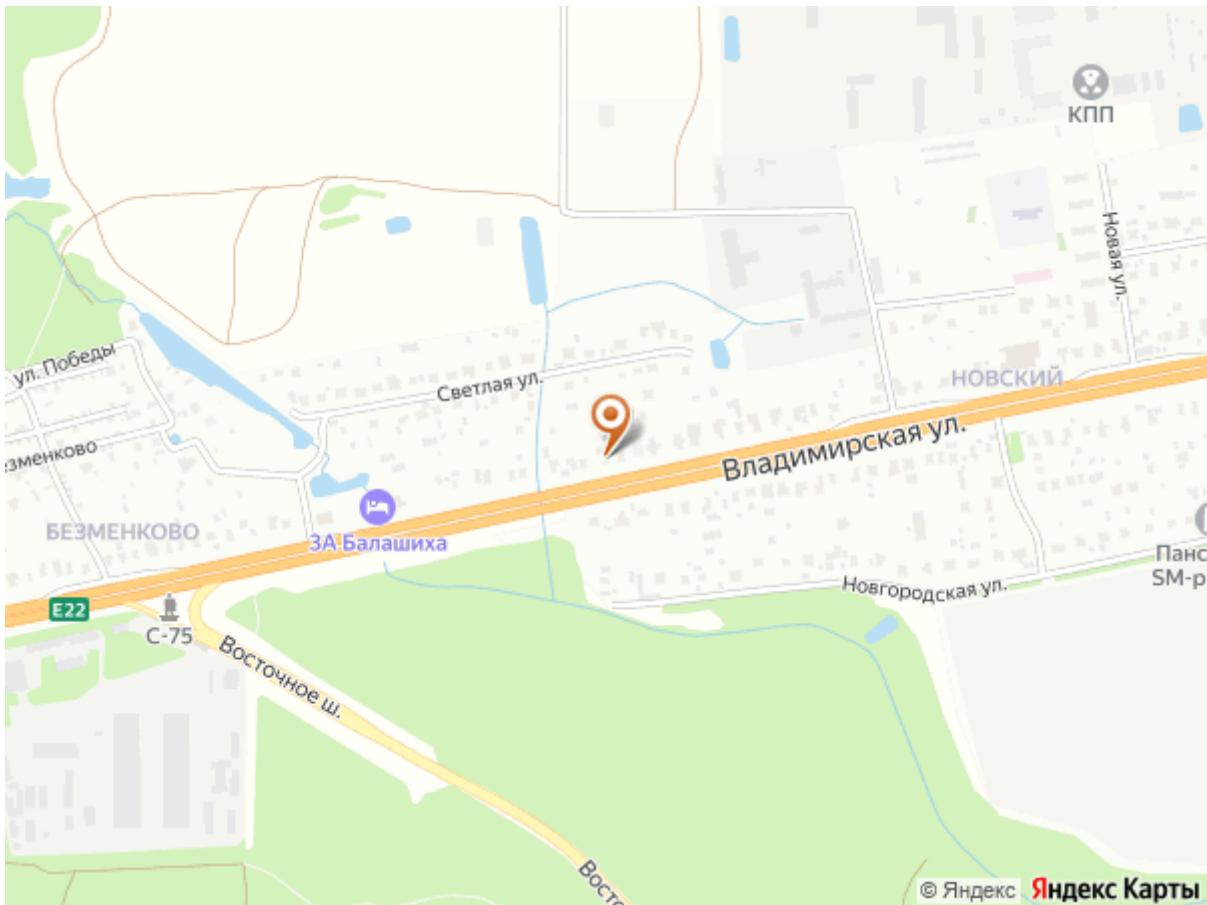








## Объект на карте



### Дополнительная информация

Код объекта: 826273. Всего в 12 км от МКАД и 20 минутах от метро продаётся дом для круглогодичного проживания с земельным участком 15 соток. Статус участка ЛПХ, а это значит, что его можно использовать для производства сельскохозяйственной продукции и содержания сельскохозяйственных животных. На участке достаточно места для возведения еще одного дома и бани. При этом вы получаете подмосковную прописку. В доме проведены все необходимые коммуникации – канализация (септик), вода (скважина 6 м), магистральный газ, электричество (15 кВт), ТВ антенна. На участке имеется кирпичная пристройка общей площадью 80 кв. м, включающая полноценный гараж на два машиноместа и хозблок, с выходом, как из дома, так и со стороны двора. Подъезд к дому заасфальтирован. В доме 2 изолированные комнаты и одна проходная, просторная кухня, санузел с ванной, есть погреб. Дом теплый. Ровный и сухой участок имеет вытянутую прямоугольную форму с высаженными фруктовыми деревьями и ягодами, есть небольшая теплица. В нескольких минутах от дома озеро Безменковский карьер и речка. В отличие от близлежащих районов, к дому очень удобный заезд и выезд в любом направлении, здесь никогда нет пробок. В трех минутах от дома остановка маршрутных такси и рейсовых автобусов. Ближайшие станции метро в 20-30 минутах: Партизанская, Щелковская, Новокосино, Перово. От ж/д станций до Курского вокзала час езды. Вся инфраструктура в 10 минутах езды от дома – городской и частный детский сад, государственная школа, продуктовые магазины, фитнес-центр, салон красоты, кафе-пицца, KFC. Дом с участком с момента постройки находится в одной семье. В настоящий момент 2 собственника. Продается без залогов и обременений. Оперативные показы! Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Помощь в одобрении ипотеки в банках-партнерах.