

Купить 10-комнатн. дом, 302.6 м²

 Рязанская область, Рыбновский район, село Вакино, Садовая улица, 9

Комнат: 10
Этажей: 4
Площадь: 302.6 м²
Жилая: 251.3 м²
Участок: 55 сот.

46 000 000 руб.

152 016 руб./м²

ID: 787613



Добровольская Анна
Вячеславовна

Офис на Яузе

+7 (926) 533-33-32

Тип продажи	Свободная
Тип дома	Кирпично-монолитный
ВРИ	ИЖС
Год постройки	2009
Возможна ипотека	Да
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.5
Водоснабжение	Центральное
Отопление	Индивидуальный котел
До МКАД	29 км
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Санузел	5
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	3

Фотографии





















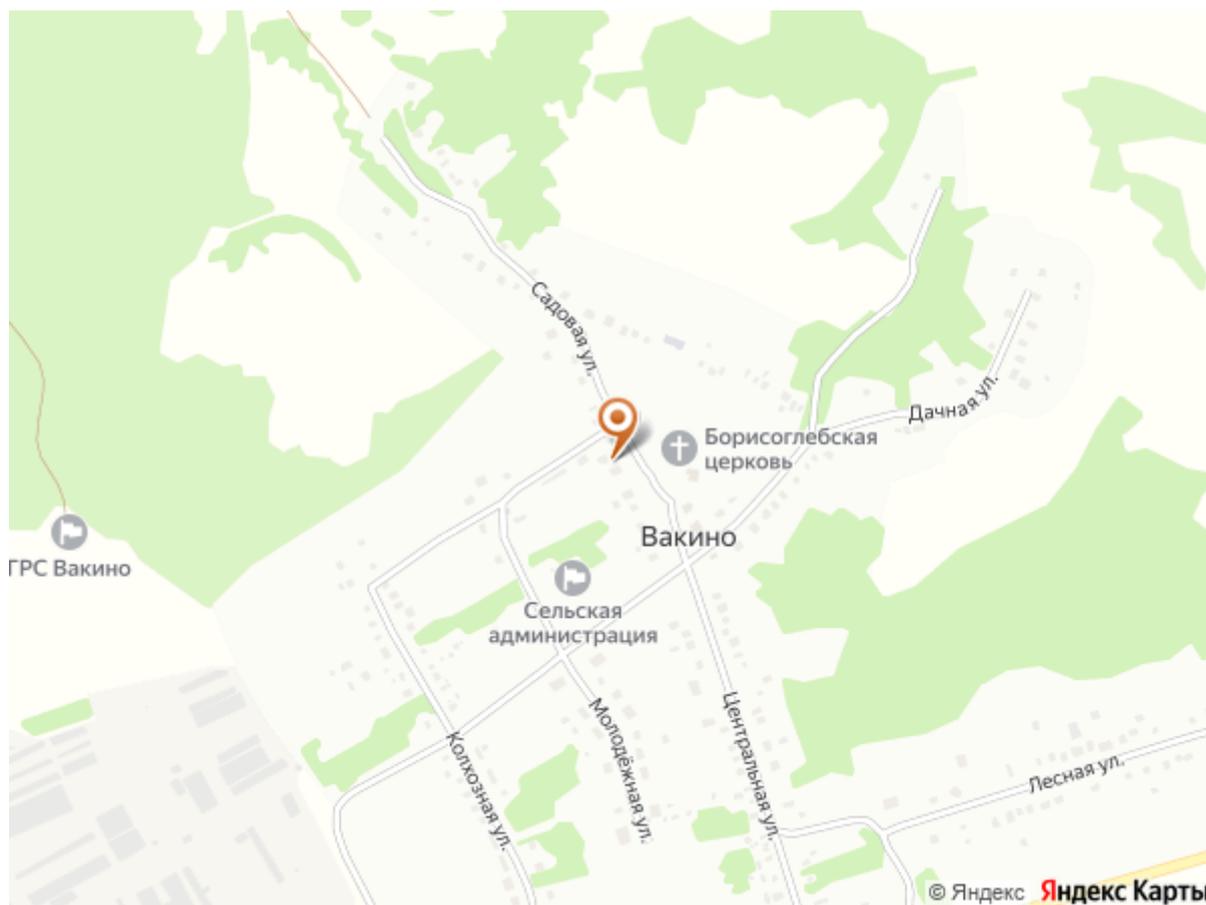








Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 787613. Продается прекрасный загородный дом с роскошной ухоженной территорией и ландшафтным дизайном. Жилой дом общей площади 302,6 кв.м. построенный с любовью для большой и дружной семьи, расположен на 55 сотках земли в селе Вакино Рыбновского района. Категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства. 40 соток оформлены в долгосрочную аренду - кадастровый номер: 62:13:0180101:407. Жилой дом состоит из четырех этажей, включая мансарду. О доме: фундамент дома железобетонный 1,5 м глубиной, перекрытия-железобетонные. Высота потолка в доме на 1 и 2 этажах 3,5 м, на 3 этаже около 3 м и на мансардном этаже 2,7 м. На первом этаже в гостиной есть действующий камин отличного качества. В доме установлена винтовая лестница с необычным дизайном. В доме много спален, на каждом этаже есть санузел, окна на 4 стороны, есть просторный балкон и терраса с зоной для отдыха. Сам участок с прекрасным ландшафтным дизайном. Декоративные деревья и кустарники, посажен газон и цветы, есть теплица.

Также на территории участка, расположен гостевой двухэтажный дом с баней и всеми удобствами. По специальному проекту была построена таверна, которая включает в себя зону отдыха и мангальную зону. Весь участок утопает в зелени, на участке много красивых клумб, беседок, организована детская площадка, есть дом для обслуживающего персонала, теплый гараж, крытый навес, предусмотрено несколько въездов для авто. Все необходимые коммуникации заведены на участок и подключены: вода - центральная подача, дополнительно есть скважина 100 м на 4 владельца; канализация - выгребная яма глубиной 11 м; электричество - 3 фазы; отопление - газ. Инфраструктура с. Вакино: есть два продуктовых магазина и строительно-хозяйственный, фермерский продуктовый магазин, фельдшерский пункт, клуб. Рыбалка, отдых на природе, купание вам обеспечены на все 100%.

Живописное место с хорошей экологией. В шаговой доступности Федякинский лес и река Ока, в 2 км родина С. А. Есенина, с. Константиново. Участок расположен в 136 км от Москвы по Новорязанскому шоссе, в 12 км проходят две трассы М5 и М6. Ближайшие ЖД станции в 6-7 км (Дивово и Слемы). Ежедневно курсирует автобус от г. Рыбное.

До г. Рязань 30 км. Все документы готовы для быстрого выхода на сделку. 1 взрослый собственник. Без обременения. Полная стоимость в Договоре. Подходит в ипотеку. Звоните, ответу на все дополнительные вопросы по телефону или при встрече!