



Купить 7-комнатн. дом, 165 м²

 Московская область, городской округ Чехов, СНТ Садко, 114

 Подольск, 30 мин. на транспорте

Комнат: 7
Этажей: 3
Площадь: 165 м²
Жилая: 108 м²
Участок: 8 сот.

18 500 000 руб.

112 121 руб./м²

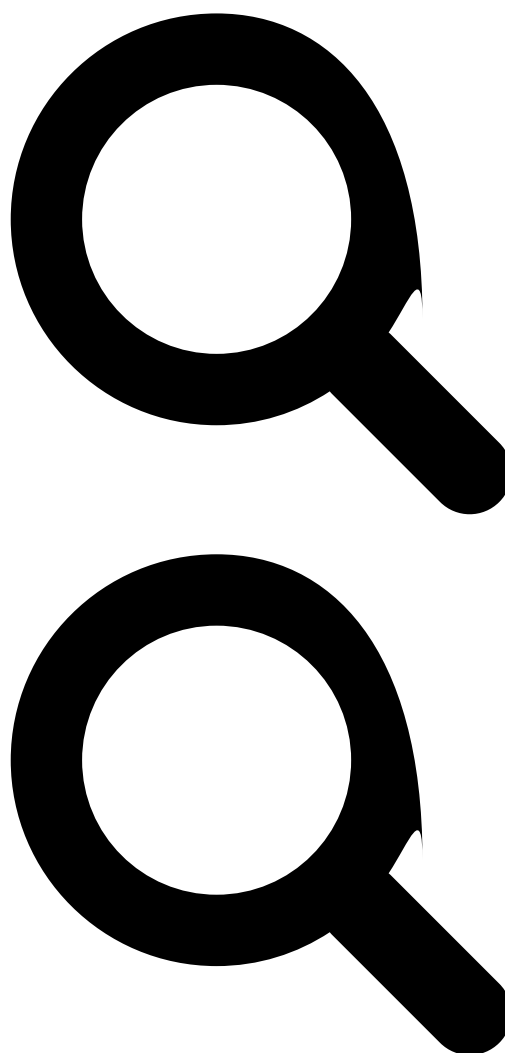
ID: 787550



Куприянова Наталья Ивановна

Офис на Яузе

+7 (916) 155-64-24



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Год постройки	2014
Возможна ипотека	Да
Ремонт	Дизайнерский
Водоснабжение	Скважина
Отопление	Индивидуальный котел
До МКАД	33 км
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Санузел	4
Раздельных санузлов	3
Совмещенных санузлов	1

Фотографии



















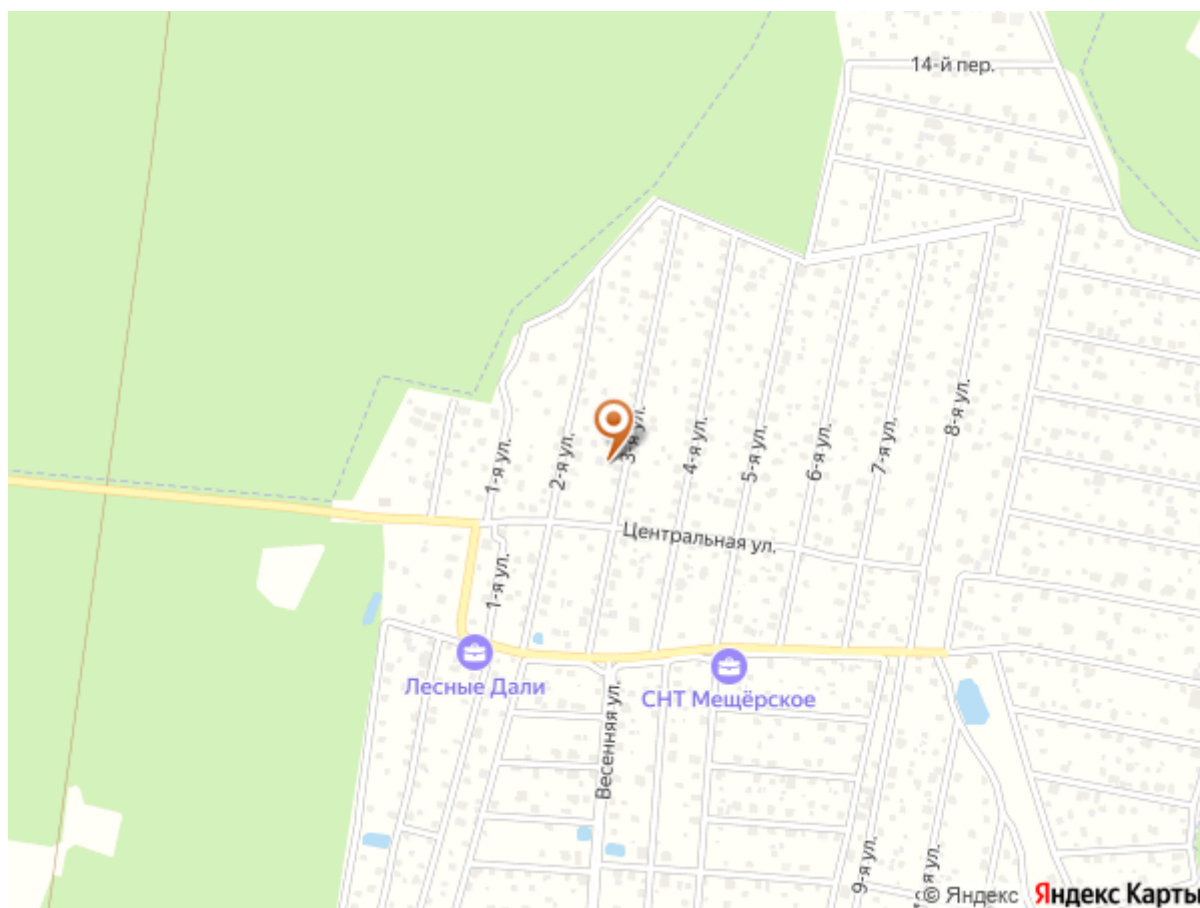








Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 787550. Великолепный дом для круглогодичного проживания. Дом 165 кв.м. 3-этажный (плюс цокольный этаж с постирочной комнатой, комнатой для хранения и сушки белья). На участке 8 соток расположена 2-этажная баня с купелью и на втором этаже тренажерный зал. Земельный участок 8 соток, правильной формы (20X40 м.), мощёный тротуарной плиткой. Расположен в дачном посёлке, окружённым смешанным лесом в радиусе 5 км. МО, Чеховский район ТСН «САДКО» уч. 114, возможна прописка. На участке расположено: дом, гараж, стоянка на 1 автомобиль под навесом, открытая стоянка на 3 автомобиля, отапливаемый гараж на 2 автомобиля, откатные автоматические ворота, детский игровой домик, баня с поленицей на 15 кубов дров, уличный (всесезонный*) бассейн 8X4 м. с автоматической станцией фильтрации (вокруг бассейна сан дек, 3-секционная пергола), беседка, 2 взрослые яблони, 19 туй, 1 пихта, 3 небольшие грядки, 2 дренажных колодца (дренаж всего участка), автономная канализация ТОПАС 8, «артезианская» скважина. Дом 7X8 м: 3 этажа с подвалом под всем домом, в подвале прачечная, котельная (магистральный газ), автоматическая станция водоочистки, кладовая и гардеробная комнаты, швейная мастерская, водяные тёплые полы. Первый этаж: спальная комната с камином, санузел, гостевая спальная комната с санузлом, водяные тёплые полы по всему этажу. Второй этаж: 3 спальни, санузел. Третий этаж: «пентхауз» с санузлом, балконом, большим встроенным шкафом и письменно-компьютерной рабочей зоной. Чердак: телекоммуникационное оборудование, интернет оптоволокно. Дом утеплён внутри и снаружи 50мм минеральным утеплителем, стены 400мм тёплые трёх щелевые керамзитобетонные блоки, стены облицованы ПВХ фасадными панелями, кровля металлочерепица, пластиковые окна с двойными стеклопакетами. Фундамент дома 400мм бетон М300 на глубину подвала, утеплён экструдированным ПВХ 60мм. Выполнен дренаж фундамента дома, подвал сухой. Баня 7x8м: профилированный 200мм «термобрус» (60мм дерево, 80мм экструдированный пвх, 60мм дерево) два этажа, санузел, душ, кровля металлочерепица, в парной русская изразцовая печь, чугунная топка, закладка чугуна 100кг и 100кг жадеит, стены парной облицованы липовой строганой необрезной доской 30мм, половики 70мм липа, подиум лиственница. Водяные тёплые полы. Бассейн (купель) с подогревом с автоматической станцией фильтрации (кислород). Второй этаж спортзал, кондиционер. Беседка(кухня) 7x8м: Профилированный «термобрус» 200мм, кровля металлочерепица, комплекс барбекю (духовая печь, мангал, казан), кухня, обеденная зона, водяной тёплый пол. Гараж: стены 200мм керамзитобетон, 50мм утеплитель, кровля профнастил, автоматические секционные ворота, генератор 7кВт с автозапуском.).