

Купить 5-комнатн. дом, 208 м²

 Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, Данилковская улица

 Шереметьевская, 14 мин. на транспорте

 Хлебниково, 16 мин. на транспорте

 Водники, 18 мин. на транспорте

 Долгопрудная, 21 мин. на транспорте

 Новодачная, 23 мин. на транспорте

 Марк, 26 мин. на транспорте

 Алтуфьево, 27 мин. на транспорте

 Лобня, 29 мин. на транспорте

Комнат: 5
Этажей: 3
Площадь: 208 м²
Жилая: 133.5 м²
Участок: 6 сот.

11 480 000 руб.

55 192 руб./м²

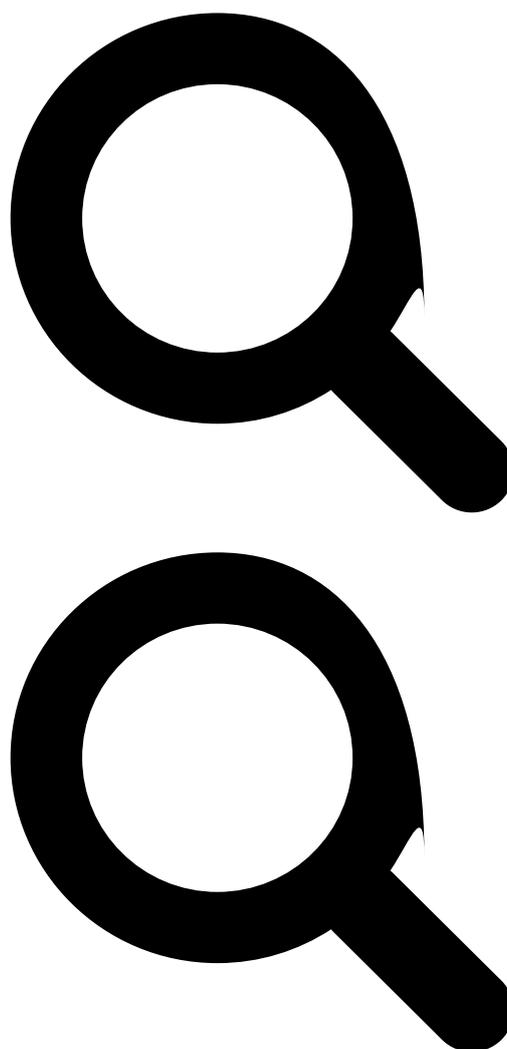
ID: 746713



Зайцева Юлия Евгеньевна

Офис Павелецкий

+7 (925) 111-79-88



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Монолит
ВРИ	ИЖС
Год постройки	2020
Возможна ипотека	Да
Ремонт	Без отделки
Водоснабжение	Скважина
Отопление	Своя котельная
До МКАД	17 км

Коммуникации

Электричество

Санузел

4

Раздельных санузлов

1

Совмещенных санузлов

3

Фотографии











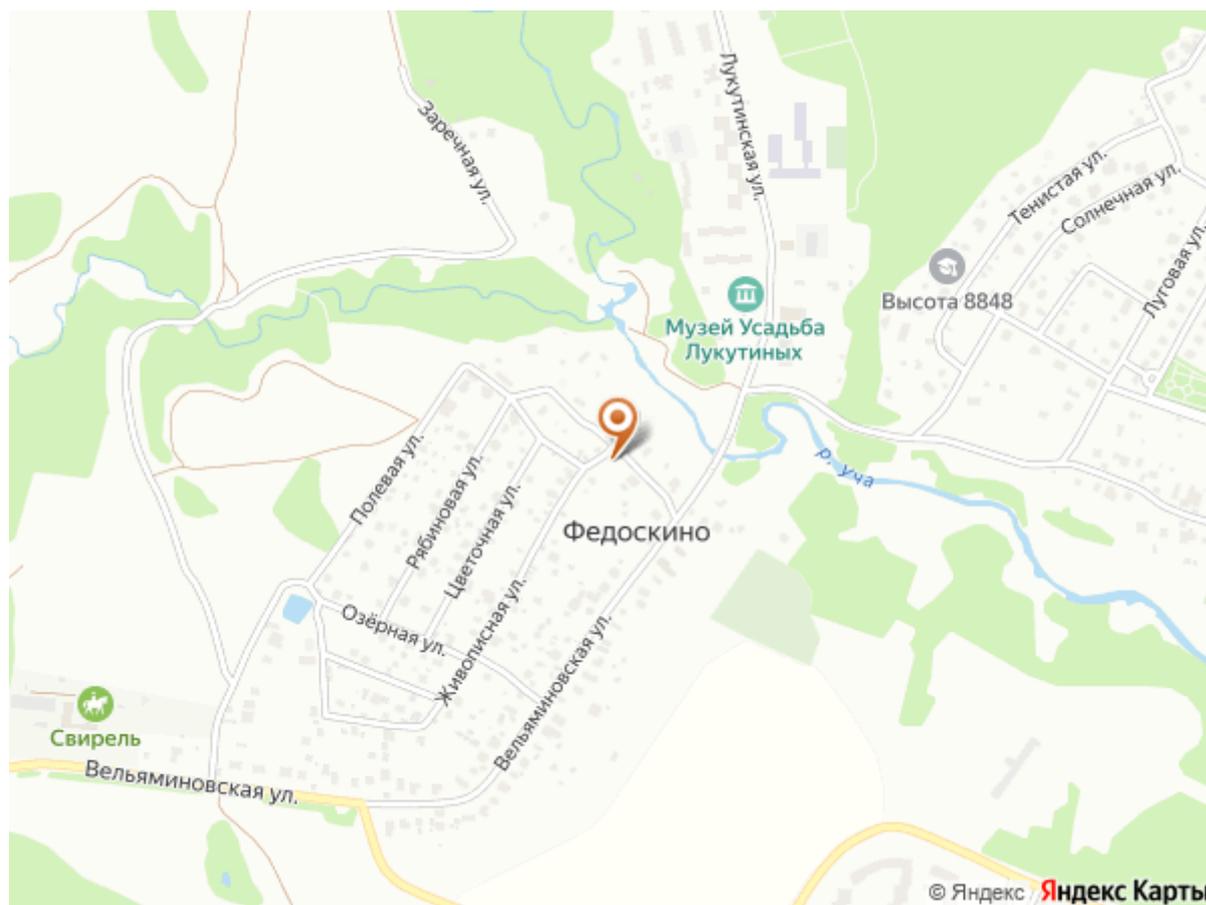








Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 746713. Продаю жилой дом в старинной деревне Федоскино (17 км от МКАД). Рядом: магазины, храм, автобусная остановка (50 м), старинная усадьба, музей художественных промыслов, курганы вятичей. Три конюшни в деревне. По окрестностям и по руслу рек организованы конные прогулки. Участок расположен рядом с рекой Уча, входящей в систему питьевого водозабора Москвы. Экологически чистый район в 15 минутах от Москвы, удивительно красивое место. Индивидуальный авторский проект. Возможно профессиональное архитектурное сопровождение завершения строительства, вплоть до стадии интерьера и ландшафтного дизайна включительно. Газ по границе участка в непосредственной близости. Конструктив: Фундамент: утепленная железобетонная плита 300 мм; Нулевой этаж. Стены периметра: монолитный железобетон 300 мм с утеплением ППС 150 мм и прижимной кирпичной кладкой 120 мм под отделку, внутренние перегородки: фундаментный бетонный блок 200 мм; Перекрытие: железобетон 200 мм; Первый этаж. Газобетонный блок марки D600 300 мм + утепление минераловатной плитой 100-150 мм + обшивка массивной доской 40 мм; Перекрытие: железобетон 200 мм. по армопоясу 850 мм (h); Мансардный этаж. Газобетонный блок марки D600 300 мм + утепление минераловатной плитой 100-150 мм + обшивка массивной доской 40 мм; Кровля. Стропила 100x200 по балочной системе 200x200. Покрытие: немецкая цементно-песчаная черепица Braas. Фундамент и нулевой этаж гидроизолированы двумя слоями оклеечной гидроизоляции + профилированной мембраной по прижимной кладке. Вокруг дома кольцевой дренаж на 4 колодца. Дренаж работает прекрасно. По всем этапам строительных работ, включая скрытые работы, есть подробные фотоотчёты. 1 взрослый собственник, свободная продажа. Без обременений, рассмотрим любой источник финансирования. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.