











Купить 4-комнатн. дом, 105.2 м²

 Москва, Новомосковский административный округ (НАО),
садовое товарищество Большевичка, квартал № 131, квартал № 131

-  Аннино, 20 мин. на транспорте
-  Щербинка, 28 мин. пешком
-  Силикатная, 7 мин. на транспорте
-  Остафьево, 7 мин. на транспорте
-  Бутово, 8 мин. на транспорте
-  Улица Скобелевская, 8 мин. на транспорте
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 8 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 9 мин. на транспорте
-  Бунинская аллея, 9 мин. на транспорте

Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 105.2 м²
Жилая: 33.3 м²
Участок: 2.9 сот.

21 000 000 руб.

199 620 руб./м²

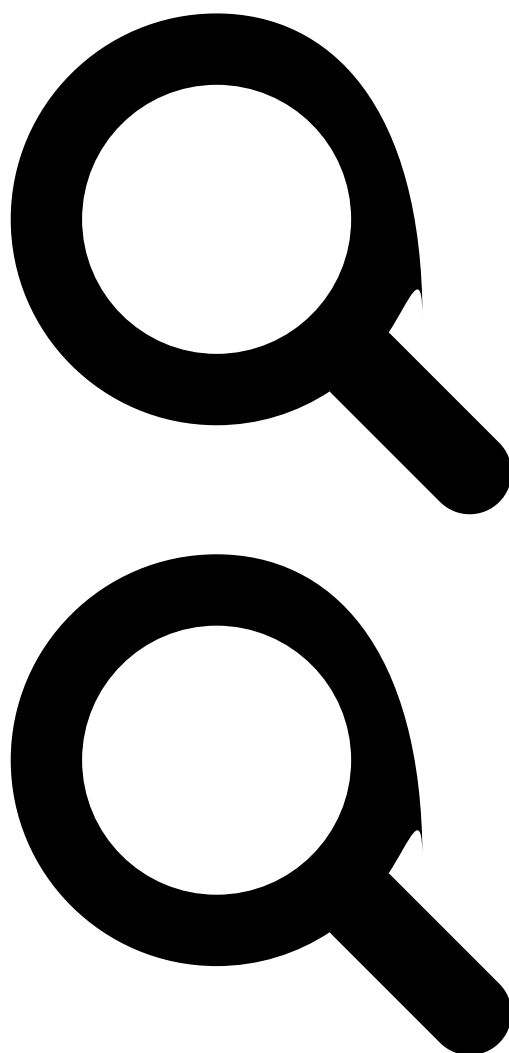
ID: 44338612



Фомин Михаил Борисович

Офис Павелецкий

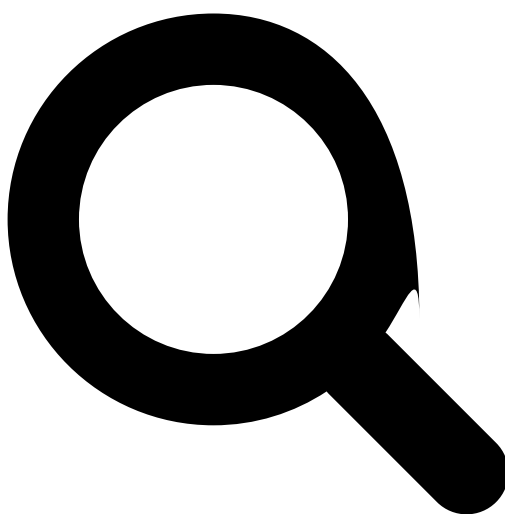
+7 (977) 686-11-01



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Блочный
ВРИ	ИЖС
Год постройки	2021
Возможна ипотека	Да
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3

Водоснабжение	Скважина
Отопление	Индивидуальный котел
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Санузел	4
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	2

Фотографии

























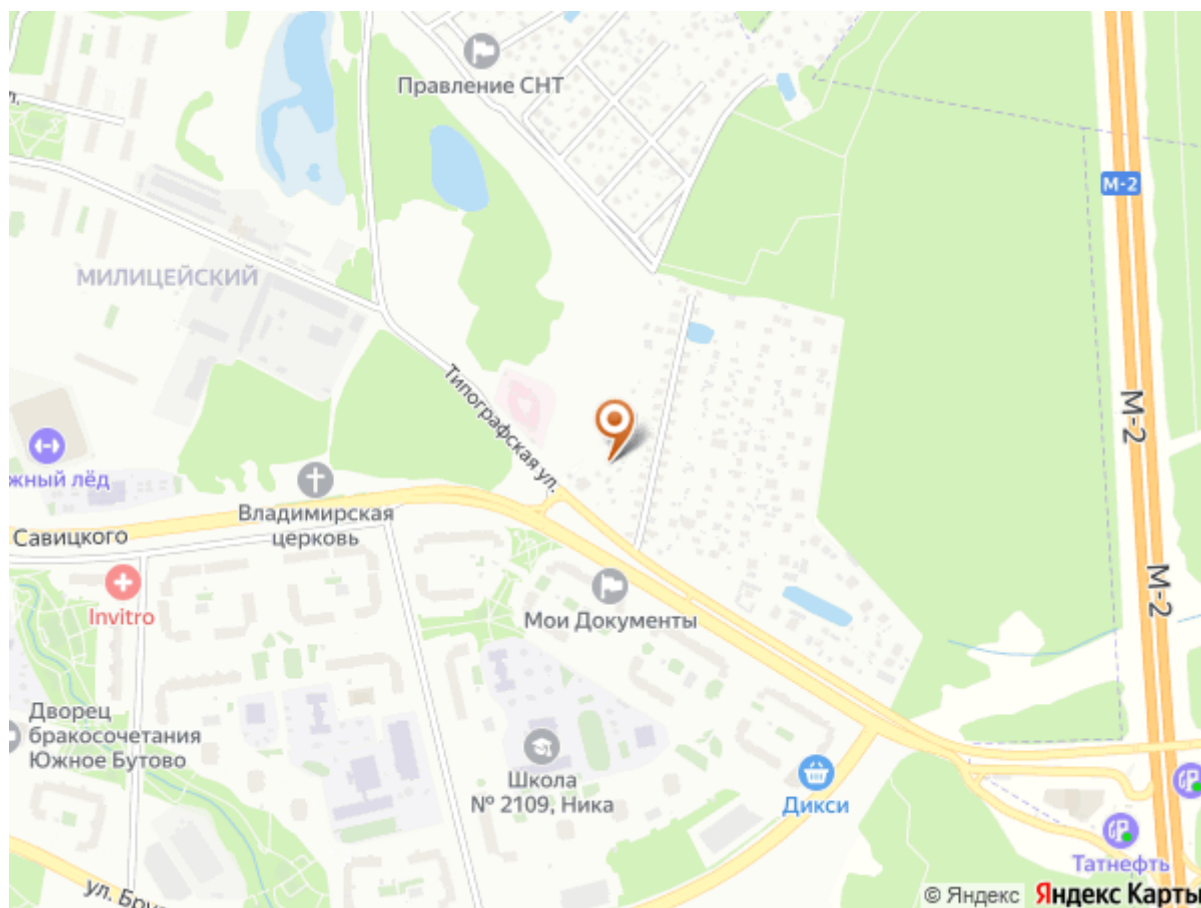








Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 734410. Новый дом 2021 года постройки - полностью готовый - меблированный и укомплектованный техникой, посудой, декоративным и спальным текстилем. Одобрим ипотеку около 6% годовых. Дом - 2-эт дуплекс с террасой и участком земли. На первом этаже прихожая, красивая просторная кухня-гостиная 28,2 м2, большой гостевой санузел, уютная терраса. На втором этаже расположен хозяйский санузел и три спальни 13,2 м2, 10,1 м2 и 10 м2. В чердачном помещении устроена комната хранения. На обоих этажах теплые полы, скоростной интернет. Территория благоустроенная - обнесена забором с автоматическими воротами, вымощенная парковка, газон, оборудовано видеонаблюдение. Сделана ливневая канализация с отводом воды. Дом прочный и теплый - в основе конструкции стен газо-силикатные блоки 375 см, монолитные перекрытия, отделка клинкером и металл-черепицей. В каждой половине дома по независимому газовому и электрическому котлу. Автономная система водоподготовки до питьевого уровня - обезжелезивание, фильтрация и обратный осмос. Канализация - центральная. Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Коммунальные платежи вместе с членскими взносами НСТ не превышают платежей за квартиру. Земля 2,9 сотки с отдельным кадастровым номером и ещё ок 3 соток, с внешней стороны воротам есть дополнительное пространство для парковки. У части дома так же отдельный кадастровый номер. В доме возможна постоянная регистрация г. Москва. На территории НСТ есть зарыбленный пруд, пригодный для купания и оборудованный местами для пикников. 100 метров до остановки автобуса-экспресса к метро Аннино или Бульвар Дм.Донского. 20 мин пешком до МЦД Щербинка. Прямой выезд на Симферопольское и Варшавское шоссе. В пешей доступности супермаркеты Дикси, Перекресток, Пятёрочка, взрослые и детские поликлиники, школа, сады, кружки, спорткомплекс с бассейнами и крытыми катками. Безопасность сделки и расчетов обеспечивается Агентством ПРОСТОР. Согласуем выгодные условия ипотечного кредитования, преференции при страховании.