

## Купить 4-комнатн. дом, 105.2 м<sup>2</sup>

 Москва, Новомосковский административный округ (НАО), садовое товарищество Большевичка, квартал № 131, квартал № 131

-  Аннино, 20 мин. на транспорте
-  Щербинка, 28 мин. пешком
-  Силикатная, 7 мин. на транспорте
-  Остафьево, 7 мин. на транспорте
-  Бутово, 8 мин. на транспорте
-  Улица Скobelевская, 8 мин. на транспорте
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 8 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 9 мин. на транспорте
-  Бунинская аллея, 9 мин. на транспорте

Комнат:	4	21 000 000 руб.
Этажей:	2	199 620 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	105.2 м <sup>2</sup>	
Жилая:	33.3 м <sup>2</sup>	
Участок:	2.9 сот.	ID: 44338612



Фомин Михаил Борисович

Офис Павелецкий

+7 (977) 686-11-01



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Блочный
ВРИ	ИЖС
Год постройки	2021
Возможна ипотека	Да
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3

<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Санузел</b>	4
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2

## **Фотографии**





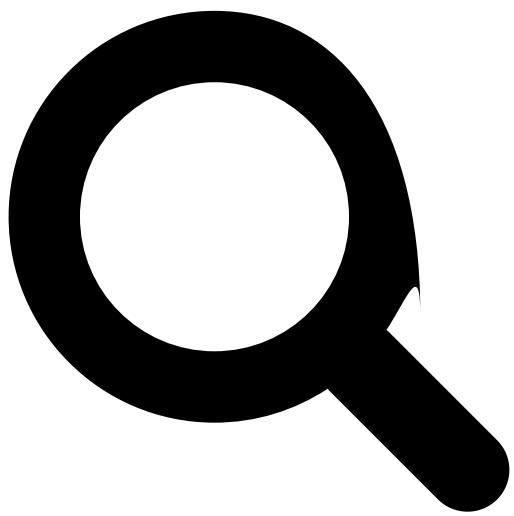


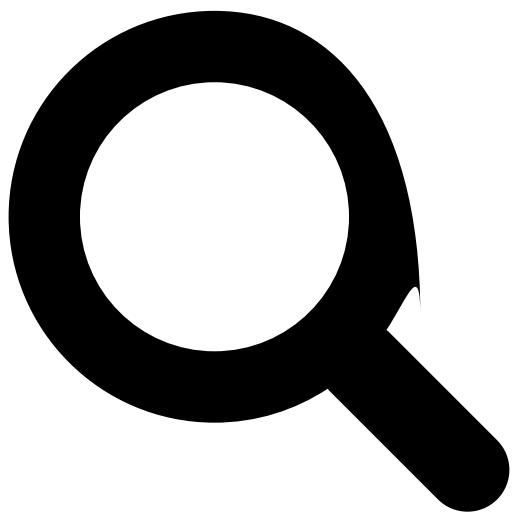


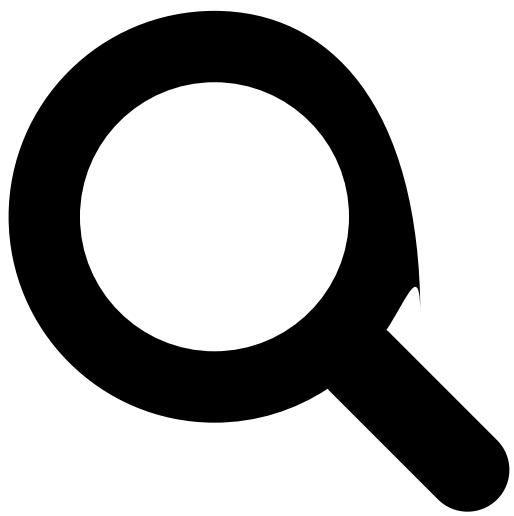


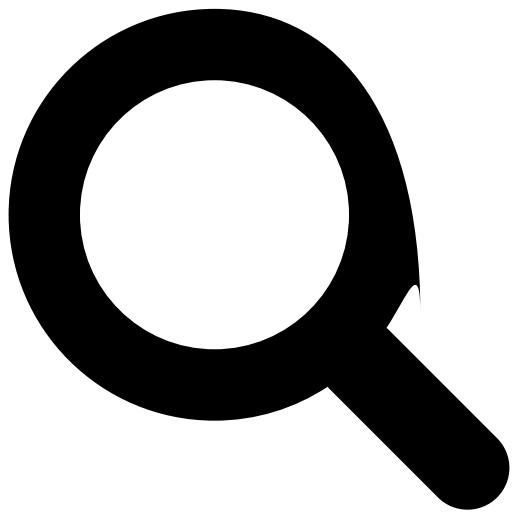
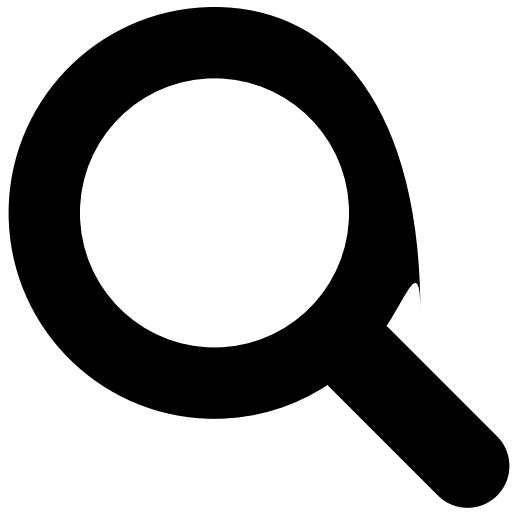


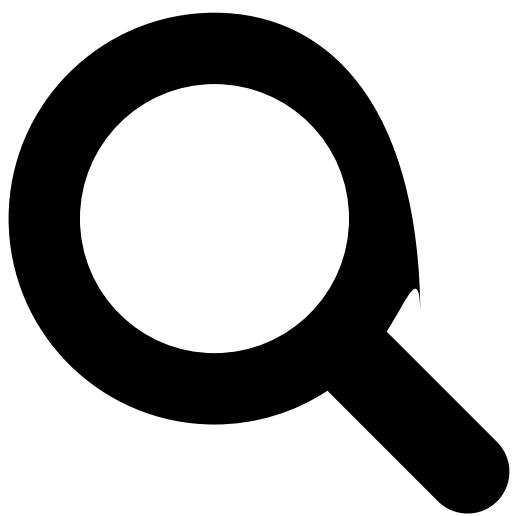
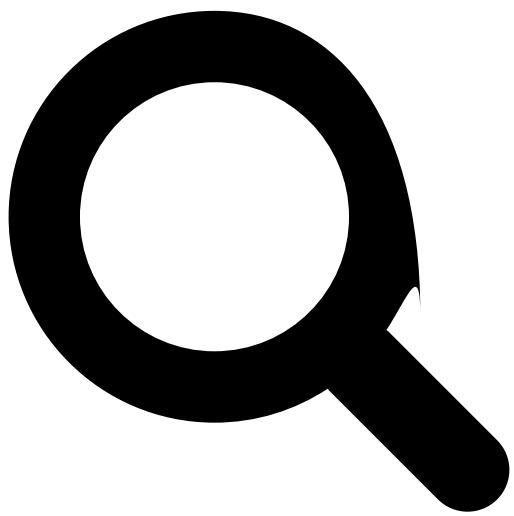


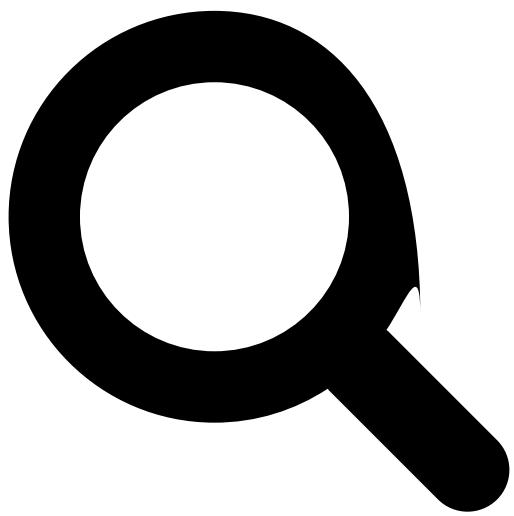


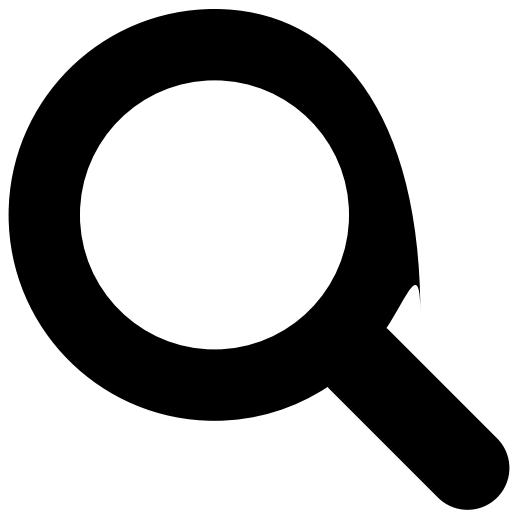


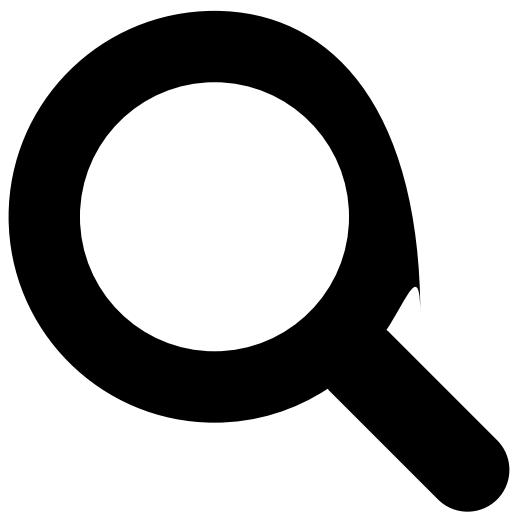


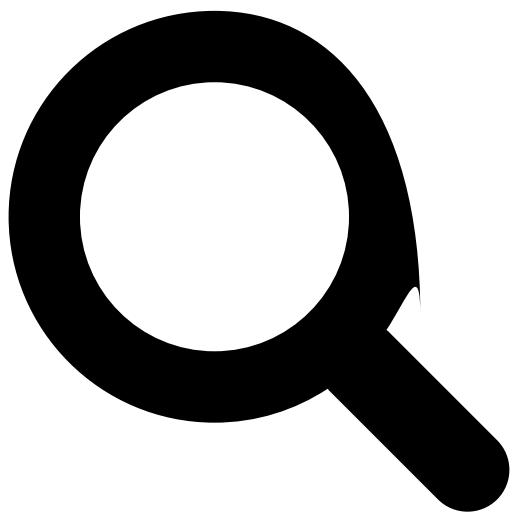




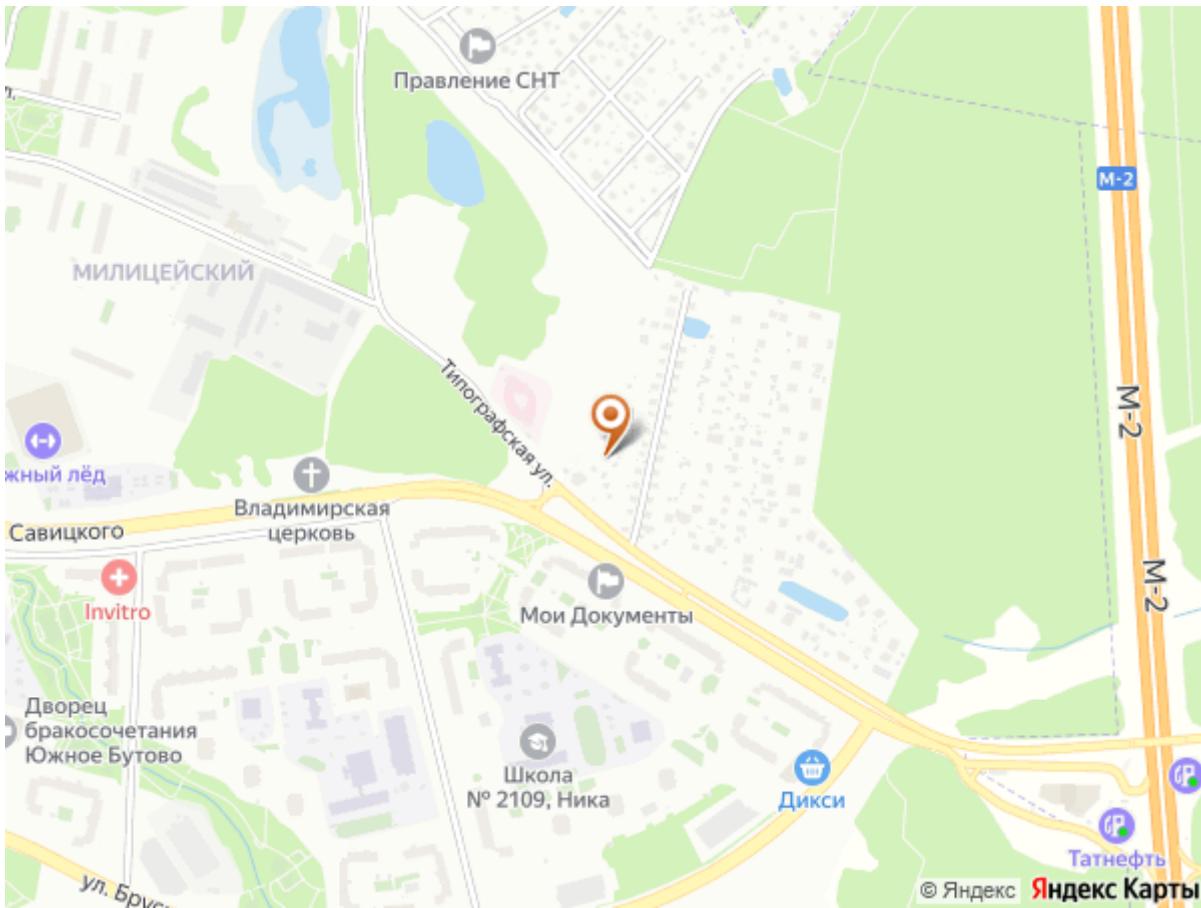








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 734410. Новый дом 2021 года постройки - полностью готовый - меблированный и укомплектованный техникой, посудой, декоративным и спальным текстилем. Одобрим ипотеку около 6% годовых. Дом - 2-эт дуплекс с террасой и участком земли. На первом этаже прихожая, красивая просторная кухня-гостиная 28,2 м<sup>2</sup>, большой гостевой санузел, уютная терраса. На втором этаже расположен хозяйственный санузел и три спальни 13,2 м<sup>2</sup>, 10,1 м<sup>2</sup> и 10 м<sup>2</sup>. В чердачном помещении устроена комната хранения. На обоих этажах теплые полы, скоростной интернет.

Территория благоустроенная - обнесена забором с автоматическими воротами, вымощенная парковка, газон, оборудовано видеонаблюдение. Сделана ливневая канализация с отводом воды. Дом прочный и теплый - в основе конструкции стен газо-силикатные блоки 375 см, монолитные перекрытия, отделка клинкером и металлической черепицей. В каждой половине дома по независимому газовому и электрическому котлу. Автономная система водоподготовки до питьевого уровня - обезжелезивание, фильтрация и обратный осмос. Канализация - центральная. Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Коммунальные платежи вместе с членскими взносами НСТ не превышают платежей за квартиру. Земля 2,9 сотки с отдельным кадастровым номером и ещё ок 3 соток, с внешней стороны воротам есть дополнительное пространство для парковки. У части дома так же отдельный кадастровый номер. В доме возможна постоянная регистрация г. Москва. На территории НСТ есть зарыбленный пруд, пригодный для купания и оборудованный местами для пикников. 100 метров до остановки автобуса-экспресса к метро Аннино или Бульвар Дм.Донского. 20 мин пешком до МЦД Щербинка. Прямой выезд на Симферопольское и Варшавское шоссе.

В пешей доступности супермаркеты Дикси, Перекресток, Пятерочка, взрослые и детские поликлиники, школа, сады, кружки, спорткомплекс с бассейнами и крытыми катками. Безопасность сделки и расчетов обеспечивается Агентством ПРОСТОР. Согласуем выгодные условия ипотечного кредитования, преференции при страховании.