

Купить 4-комнатн. дом, 185 м²

 Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, проспект Революции, 72

-  Немчиновка, 19 мин. пешком
-  Сетунь, 4 мин. на транспорте
-  Рабочий Поселок, 6 мин. на транспорте
-  Баковка, 7 мин. на транспорте
-  Молодёжная, 7 мин. на транспорте
-  Крылатское, 8 мин. на транспорте
-  Кунцевская, 9 мин. на транспорте
-  Сколково, 11 мин. на транспорте

Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 185 м²
Жилая: 150.7 м²
Участок: 4 сот.

40 000 000 руб.

216 216 руб./м²

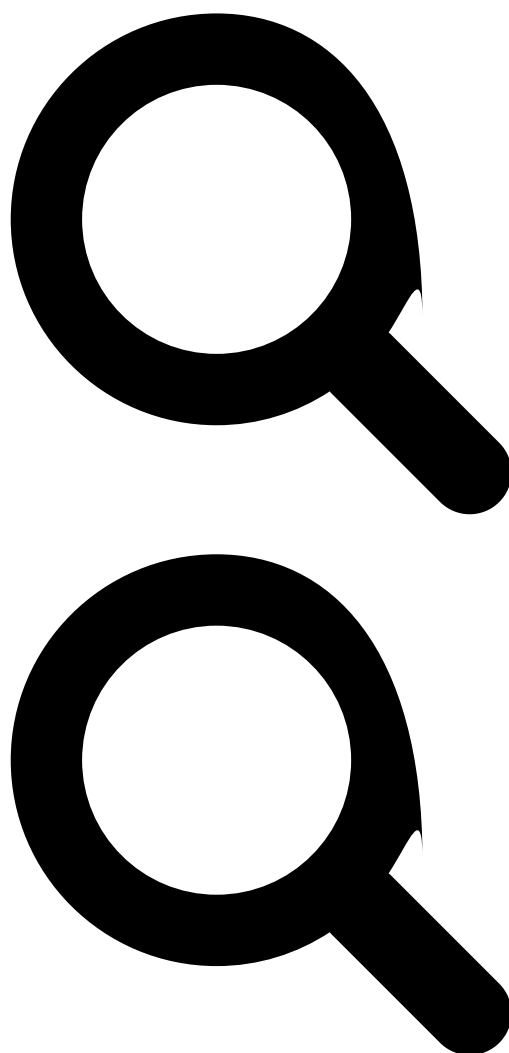
ID: 43836157



Барулина Марина Васильевна

Офис на Яузе

+7 (965) 195-20-71



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Год постройки	2023
Возможна ипотека	Да
Ремонт	Без отделки
Водоснабжение	Центральное
Канализация	Централизованная
Мощность линии	10 КВт

Отопление	Индивидуальный котел
Дорога	Асфальт
До МКАД	2 км
Газ	Есть
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Санузел	3
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	1

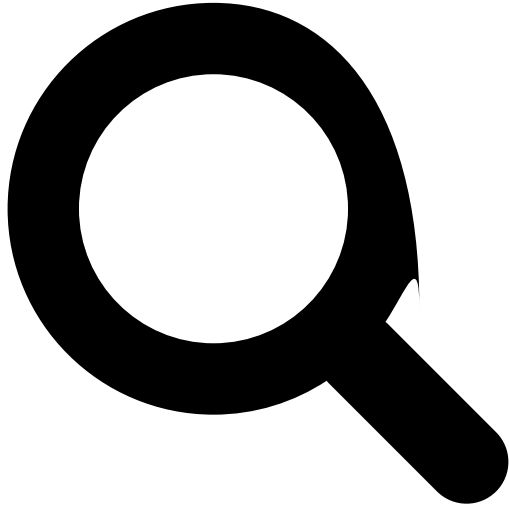
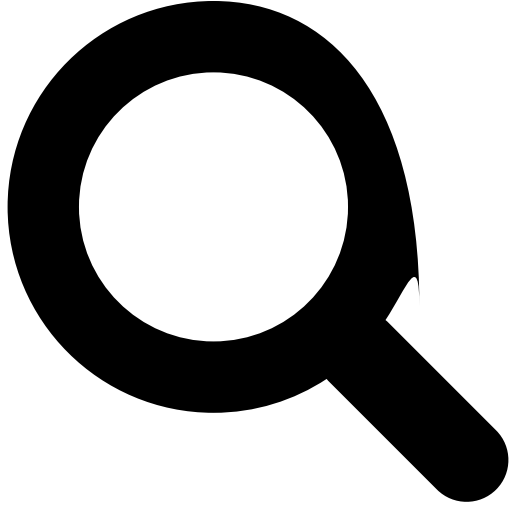
Фотографии



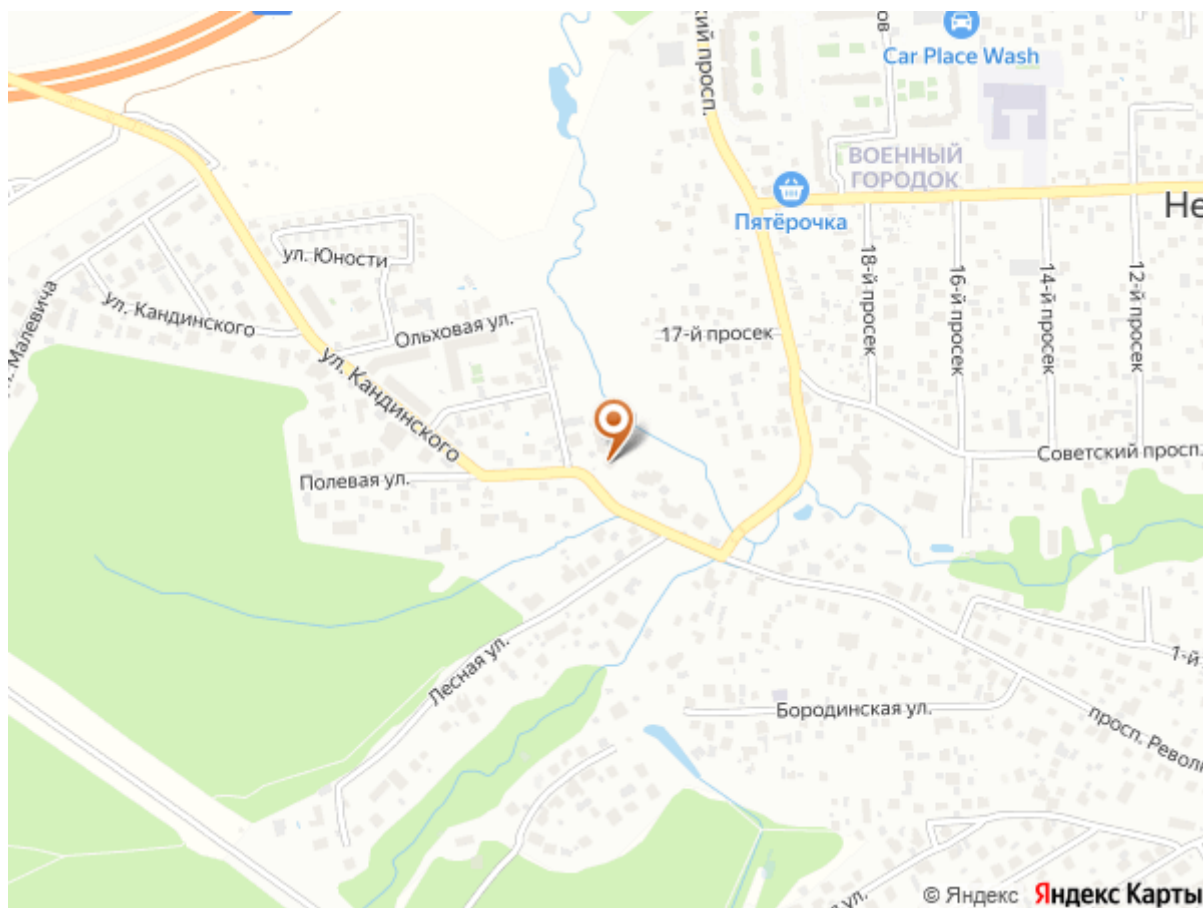








Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 725673. Продаётся двухэтажный жилой дом по проекту "Сенатор" с земельным участком 185 м² в новом коттеджном поселке бизнес-класса «Ольховка». Планировка первого этажа включает большой холл, полноценный санузел с постирочной зоной, гостиную-кухню-столовую и многофункциональную комнату, которая в базовом варианте представляет собой спальню, но может легко стать кабинетом. На втором этаже расположено 3 спальни, 2 санузла, при этом главная с собственным санузлом и гардеробной комнатой. Также особенность этого дома является Патио (эксплуатируемая кровля). На крыше дома можно обустроить уютную зону отдыха с шезлонгами, навесом, мини-садом, гостиной под открытым небом. Для обеспечения комфорта проживающих и жизнедеятельности поселка устроенные все необходимые коммуникации: Центральное водоснабжение;

Электричество; Центральная канализация; Магистральный газ; Телевидение; Интернет. Закрытый охраняемый коттеджный поселок «Ольховка» - красивое и благоустроенное место, всего в 2-х км от МКАД. Поселок возводится в соответствии с современными архитектурными и строительными нормами. Здесь можно купить двухэтажный коттедж площадью от 116 до 200 кв. м с центральными коммуникациями. Размер участков от 4 до 4,63 сотки.

Категория земли - земли населенных пунктов. До центра столицы можно добраться всего за 20-30 минут по Кутузовскому проспекту. В 1,5 км от поселка открыт выезд на трассу Северного дублера Кутузовского проспекта, которая в течении полутора лет будет продлена ММЦД Москва-Сити, время в пути до Москва-Сити составит 12-15 минут. Второй удобный и быстрый выезд на «Рублевку» через поселок Раздоры. Третий выезд из коттеджного поселка по улице Московская через село Немчиновка, проезжая Торговый центр «Вегас». Автобусная остановка расположена в шаговой доступности от поселка. Автобус № 597 ходит каждые 10 минут от метро Молодежная. В 10 минутах пешком находится станция МЦД D1 «Немчиновка», с которой можно добраться в любую точку Москвы и железнодорожная станция «Ромашково», откуда можно доехать до Белорусского вокзала. КП «Ольховка» в

Немчиновке для тех, кто хочет проживать в экологически благоприятном и престижном месте с удобной транспортной доступностью от столицы. КП сформирован и обустроен уже более 10 лет. 1-ая очередь уже полностью распродана и заселена. На данный момент в коттеджном поселке достраивается 2-ая очередь из 30-ти домов, большая часть домов уже распродана. Непосредственно на территории поселка есть оборудованные детская и футбольная площадки, а также выход в лесную зону и на речку Чаченка. Вся инфраструктура для комфортного проживания буквально в 5 минутах ходьбы от поселка: детский сад и школа, медицинские заведения, магазины, рестораны, спортивные клубы, лыжная трасса.