





## Купить 4-комнатн. дом, 185 м<sup>2</sup>


 Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, проспект Революции, 72


 Молодёжная, 15 мин. на транспорте


 Немчиновка, 19 мин. пешком

 Сетунь, 4 мин. на транспорте

 Рабочий Поселок, 6 мин. на транспорте

 Баковка, 7 мин. на транспорте

 Крылатское, 8 мин. на транспорте

 Кунцевская, 9 мин. на транспорте

 Сколково, 11 мин. на транспорте

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 185 м<sup>2</sup>  
Жилая: 130 м<sup>2</sup>  
Участок: 4 сот.

25 000 000 руб.

135 135 руб./м<sup>2</sup>

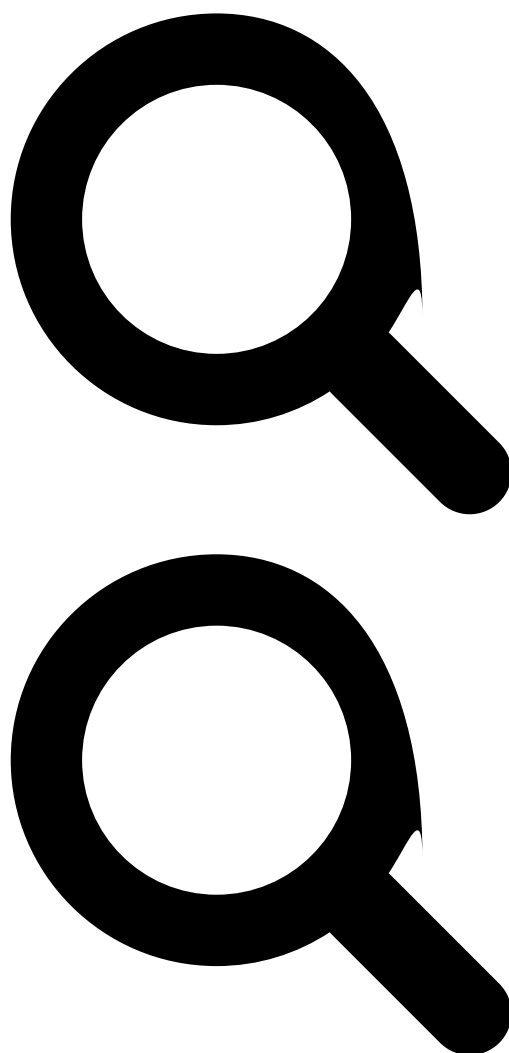
ID: 43342047



Барулина Марина Васильевна

Офис на Яузе

**+7 (965) 195-20-71**



**Тип продажи**

Свободная

**Тип дома**

Кирпичный

**ВРИ**

ИЖС

**Год постройки**

2023

**Возможна ипотека**

Да

**Ремонт**

Без отделки

**Водоснабжение**

Центральное

**Канализация**

Централизованная

**Мощность линии**

10 кВт

<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Дорога</b>	Асфальт
<b>До МКАД</b>	2 км
<b>Газ</b>	Есть
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1

## Фотографии



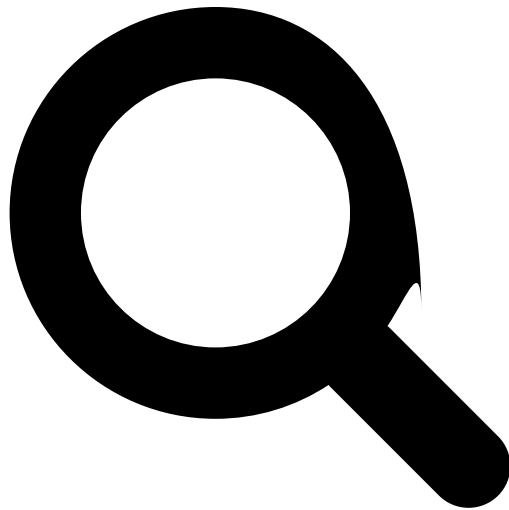






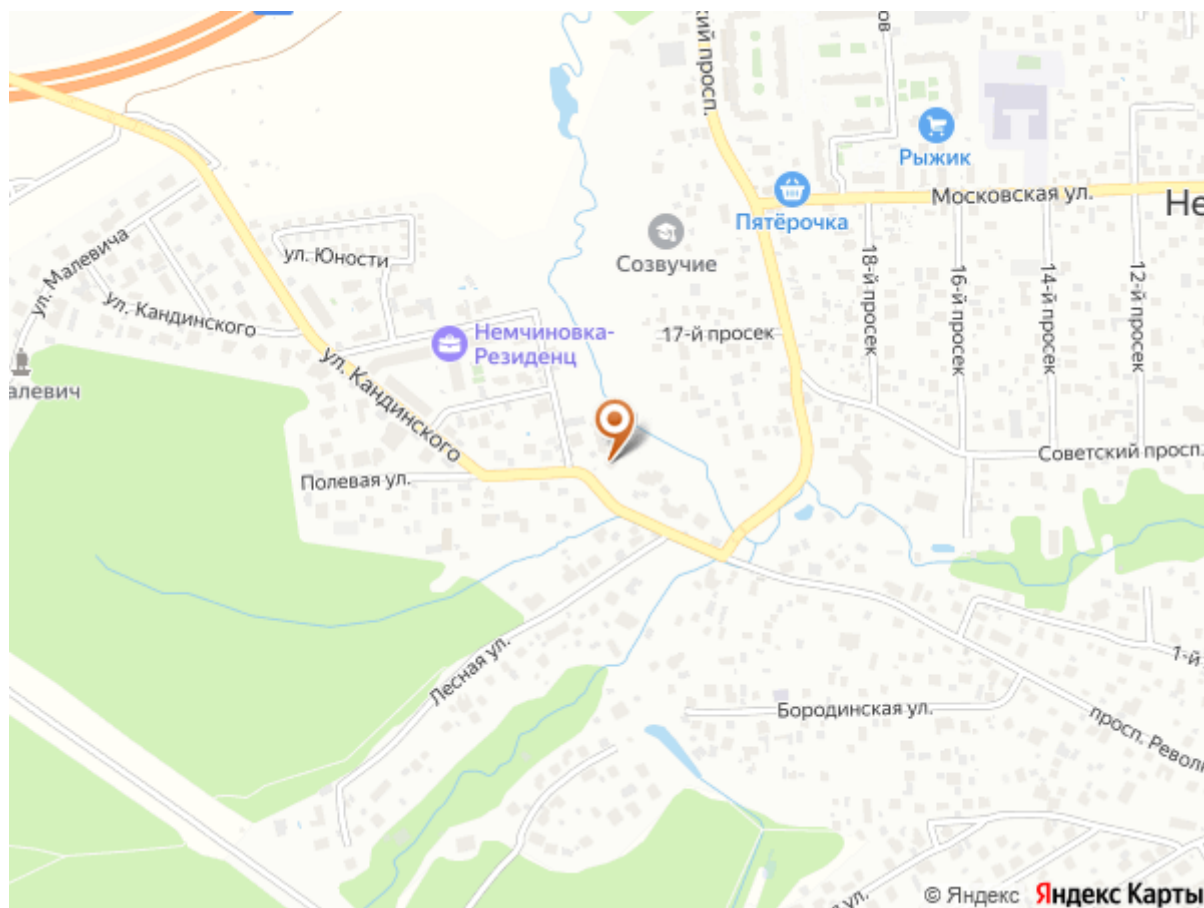








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 724035. Продается двухэтажный жилой дом № 33 по проекту "Сенатор" с земельным участком 4 сотки 185 м<sup>2</sup> в новом строящемся коттеджном поселке бизнес-класса «Ольховка». Планировка первого этажа включает большой холл, полноценный санузел с постирочной зоной, гостиную-кухню-столовую и многофункциональную комнату, которая в базовом варианте представляет собой спальню, но может легко стать кабинетом. На втором этаже расположено 3 спальни, 2 санузла, при этом главная с собственным санузлом и гардеробной комнатой. Также особенностью этого дома является Патио (эксплуатируемая кровля). На крыше дома можно обустроить уютную зону отдыха с шезлонгами, навесом, мини-садом, гостиной под открытым небом. Для обеспечения комфорта проживающих и жизнедеятельности поселка устроенные все необходимые коммуникации: Центральное водоснабжение; Электричество; Центральная канализация; Магистральный газ; Телевидение; Интернет. Закрытый охраняемый коттеджный поселок «Ольховка» - красивое и благоустроенное место, всего в 2-х км от МКАД. Поселок возводится в соответствии с современными архитектурными и строительными нормами. Здесь можно купить двухэтажный коттедж площадью от 116 до 200 кв. м с центральными коммуникациями. Размер участков от 4 до 4,63 сотки. Категория земли - земли населенных пунктов. До центра столицы можно добраться всего за 20-30 минут по Кутузовскому проспекту. В 1,5 км от поселка открыт выезд на трассу Северного дублера Кутузовского проспекта, которая в течении полутора лет будет продлена ММЦД Москва-Сити, время в пути до Москва-Сити составит 12-15 минут. Второй удобный и быстрый выезд на «Рублевку» через поселок Раздоры. Третий выезд из коттеджного поселка по улице Московская через село Немчиновка, проезжая Торговый центр «Вегас». Автобусная остановка расположена в шаговой доступности от поселка. Автобус № 597 ходит каждые 10 минут от метро Молодежная. В 10 минутах пешком находится станция МЦД D1 «Немчиновка», с которой можно добраться в любую точку Москвы и железнодорожная станция «Ромашково», откуда можно доехать до Белорусского вокзала. КП «Ольховка» в Немчиновке для тех, кто хочет проживать в экологически благоприятном и престижном месте с удобной транспортной доступностью от столицы. КП сформирован и обустроен уже более 10 лет. 1-ая очередь уже полностью распродана и заселена. На данный момент в коттеджном поселке достраивается 2-ая очередь из 30-ти домов, большая часть домов уже распродана. Непосредственно на территории поселка есть оборудованные детская и футбольная площадки, а также выход в лесную зону и на речку Чаченка. Вся инфраструктура для комфортного проживания буквально в 5 минутах ходьбы от поселка: детский сад и школа, медицинские заведения, магазины, рестораны, спортивные клубы, лыжная трасса.