

# Купить 3-комнатн. дом, 80 м<sup>2</sup>

 Московская область, Ленинский городской округ, деревня Калиновка, жилой комплекс Дом в Калиновке, жилой комплекс Дом в Калиновке

-  Бутово, 17 мин. на транспорте
-  Улица Старокачаловская, 17 мин. на транспорте
-  Аннино, 16 мин. на транспорте
-  Зябликово, 16 мин. на транспорте
-  Красный строитель, 16 мин. на транспорте
-  Домодедовская, 16 мин. на транспорте
-  Щербинка, 15 мин. на транспорте
-  Битца, 14 мин. на транспорте

Комнат:	3	8 500 000 руб.
Этажей:	2	106 250 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	80 м <sup>2</sup>	
Жилая:	40 м <sup>2</sup>	
Участок:	6 сот.	ID: 41646923



Моисеев Алексей Александрович  
Офис Таганский

**+7 (968) 856-89-83**

<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип дома</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Канализация</b>	Локальная



<b>Мощность линии</b>	15 КВт
<b>Отопление</b>	Электрическое
<b>Дорога</b>	Асфальт
<b>До МКАД</b>	10 км
<b>Газ</b>	Есть
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Кадастровый номер</b>	50:21:0090212:943

## Фотографии









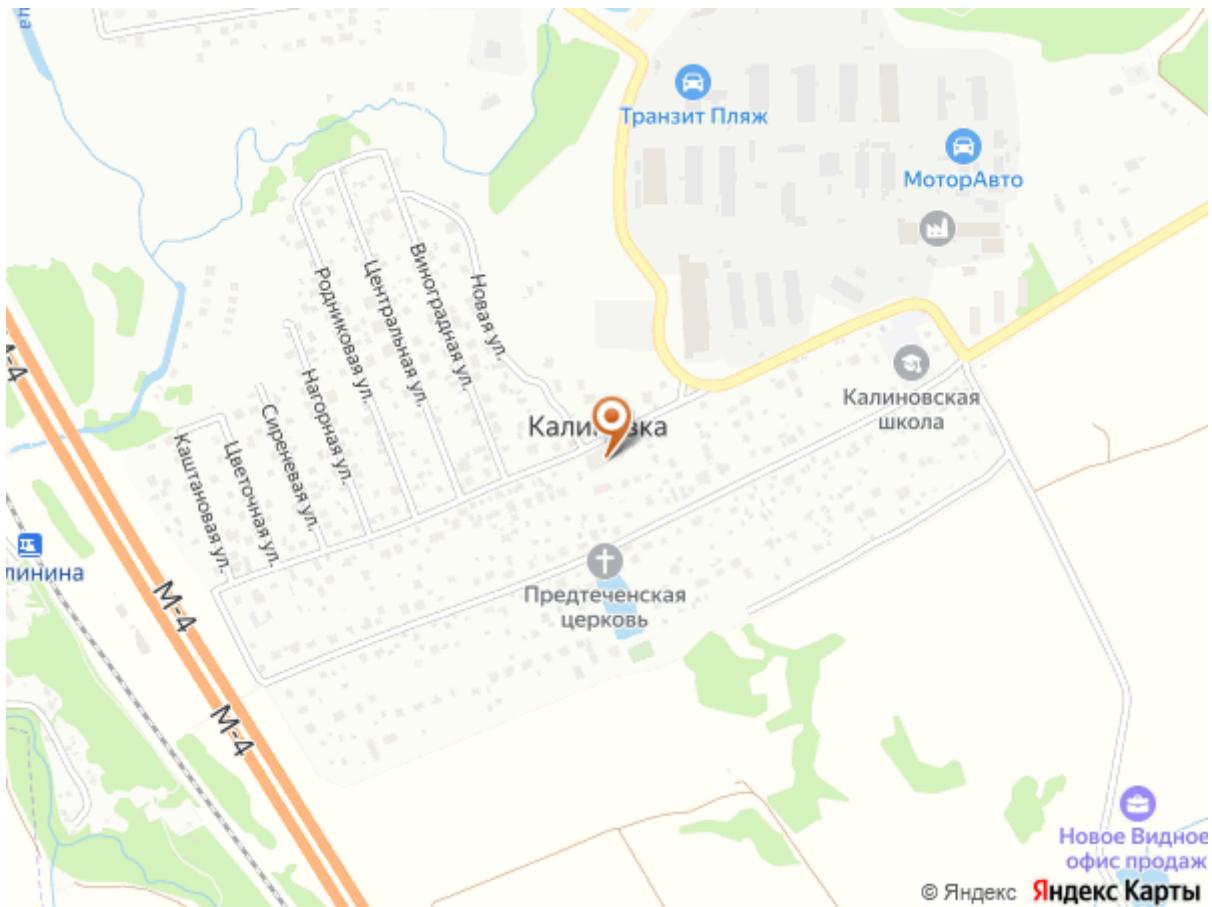








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 725909. Жилой дом для круглогодичного проживания в деревне Калиновка, 11 км от МКАД.

Деревенский статус обеспечивает отсутствие сборов, прописку, выгодный тариф по электроэнергии, участие в социальной программе газификации 2022 года и подключение газа в ближайший год. Земли населенных пунктов, ИЖС, д.Калиновка. Дом теплый и светлый, выполнен из бруса на ленточном фундаменте в 2018 году. На 1-м этаже кухня, гостиная комната, спальня, прихожая, холл, санузел, ванная, сени, всего 5 окон. На 2-м этаже большая комната-спальня, гардероб, холл, всего 3 окна. К дому пристроена открытая веранда 11 кв.м. В доме работают

солнечные батареи, также заведены: электричество 15 кВт, холодная (колодец) и горячая вода (бойлер), канализация-септик, отопление электрическое (конвекторы), газовая плита (баллон). Дом готов для проживания.

Участок ровный, 10 соток: 6 внутри забора (оформлены) и 4 вне забора (не оформлены), засеян газон, отдельный въезд. Дополнительные сотки можно оформить в собственность. На участке есть колодец, добротный сарай 6 кв.м. Плодоносят яблони, груша, черешни, абрикос, сливы, войлочная вишня, смородина, жимолость, ешта, крыжовник, клубника и земляника. Развитая инфраструктура. магазин в 100 м от дома, до сетевых магазинов 2.5 км, детские и

спортивные площадки, каток, видеонаблюдение. Хорошая транспортная доступность, 11 км от МКАД. На платформах Ленинская и Калинина запланированы станции наземного метро «Калинина» и «Ленинская» в рамках МЦД-5. Хорошие документы. Один собственник. Торг. Быстрый выход на сделку.