










Купить 3-комнатн. дом, 80 м²

 Московская область, Ленинский городской округ, деревня Калиновка, жилой комплекс Дом в Калиновке, жилой комплекс Дом в Калиновке

-  Бутово, 17 мин. на транспорте
-  Улица Старокачаловская, 17 мин. на транспорте
-  Аннино, 16 мин. на транспорте
-  Зябликово, 16 мин. на транспорте
-  Красный строитель, 16 мин. на транспорте
-  Домодедовская, 16 мин. на транспорте
-  Щербинка, 15 мин. на транспорте
-  Битца, 14 мин. на транспорте

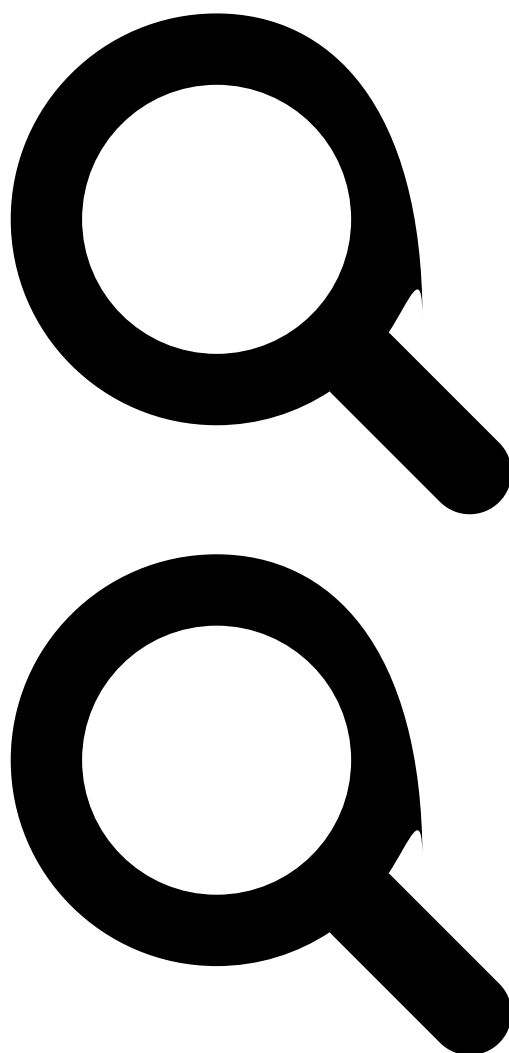
Комнат: 3
Этажей: 2
Площадь: 80 м²
Жилая: 40 м²
Участок: 6 сот.

8 500 000 руб.106 250 руб./м²

ID: 41646923

**Моисеев Алексей Александрович**

Офис Таганский

+7 (968) 856-89-83

Тип продажи	Свободная
Тип дома	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Год постройки	2018
Возможна ипотека	Да
Ремонт	Косметический
Водоснабжение	Скважина
Канализация	Локальная

Мощность линии	15 КВт
Отопление	Электрическое
Дорога	Асфальт
До МКАД	10 км
Газ	Есть
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Кадастровый номер	50:21:0090212:943

Фотографии









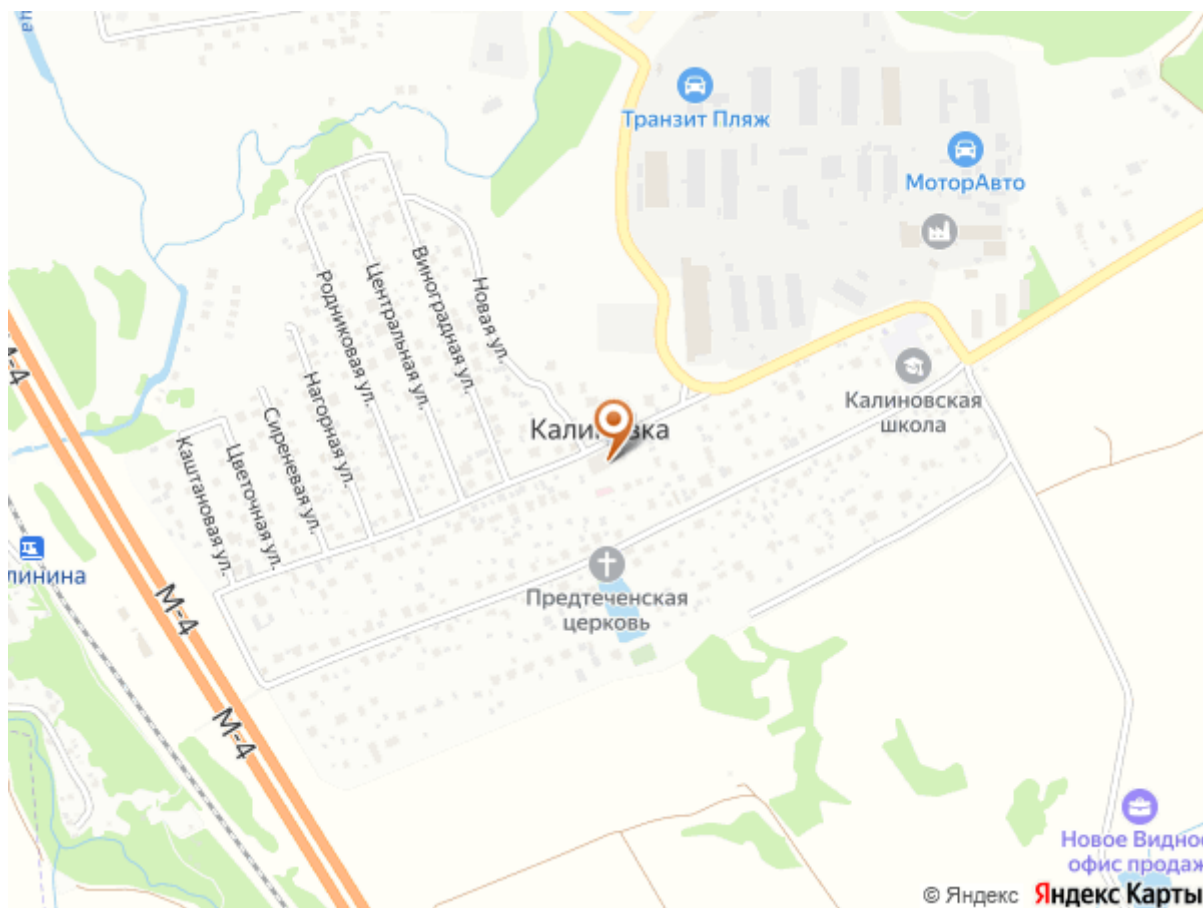








Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 725909. Жилой дом для круглогодичного проживания в деревне Калиновка, 11 км от МКАД. Деревенский статус обеспечивает отсутствие сборов, прописку, выгодный тариф по электроэнергии, участие в социальной программе газификации 2022 года и подключение газа в ближайший год. Земли населенных пунктов, ИЖС, д.Калиновка. Дом теплый и светлый, выполнен из бруса на ленточном фундаменте в 2018 году. На 1-м этаже кухня, гостиная комната, спальня, прихожая, холл, санузел, ванная, сени, всего 5 окон. На 2-м этаже большая комната-спальня, гардероб, холл, всего 3 окна. К дому пристроена открытая веранда 11 кв.м. В доме работают солнечные батареи, также заведены: электричество 15 кВт, холодная (колодец) и горячая вода (бойлер), канализация-септик, отопление электрическое (конвекторы), газовая плита (баллон). Дом готов для проживания. Участок ровный, 10 соток: 6 внутри забора (оформлены) и 4 вне забора (не оформлены), засеян газон, отдельный въезд. Дополнительные сотки можно оформить в собственность. На участке есть колодец, добротный сарай 6 кв.м. Плодоносят яблони, груша, черешни, абрикос, сливы, войлочная вишня, смородина, жимолость, ешта, крыжовник, клубника и земляника. Развитая инфраструктура. магазин в 100 м от дома, до сетевых магазинов 2.5 км, детские и спортивные площадки, каток, видеонаблюдение. Хорошая транспортная доступность, 11 км от МКАД. На платформах Ленинская и Калинина запланированы станции наземного метро «Калинина» и «Ленинская» в рамках МЦД-5. Хорошие документы. Один собственник. Торг. Быстрый выход на сделку.