

## Купить 3-комнатн. дом, 95 м<sup>2</sup>

 Московская область, Раменский городской округ, СНТ  
Старниково, квартал 50446, квартал 50446, 95

Комнат: 3  
Этажей: 2  
Площадь: 95 м<sup>2</sup>  
Жилая: 50 м<sup>2</sup>  
Участок: 7.5 сот.

3 200 000 руб.

33 684 руб./м<sup>2</sup>

ID: 26203742



Симоненко Даниил Юрьевич

Офис на Яузе

**+7 (903) 962-23-14**



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип дома</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Год постройки</b>	2019
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	2.6
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Канализация</b>	Локальная
<b>Мощность линии</b>	15 КВт
<b>Отопление</b>	Электрическое
<b>Дорога</b>	Асфальтная крошка
<b>До МКАД</b>	50 км
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Канализация, Электричество
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1

**Кадастровый номер**

50:23:0050446:3560

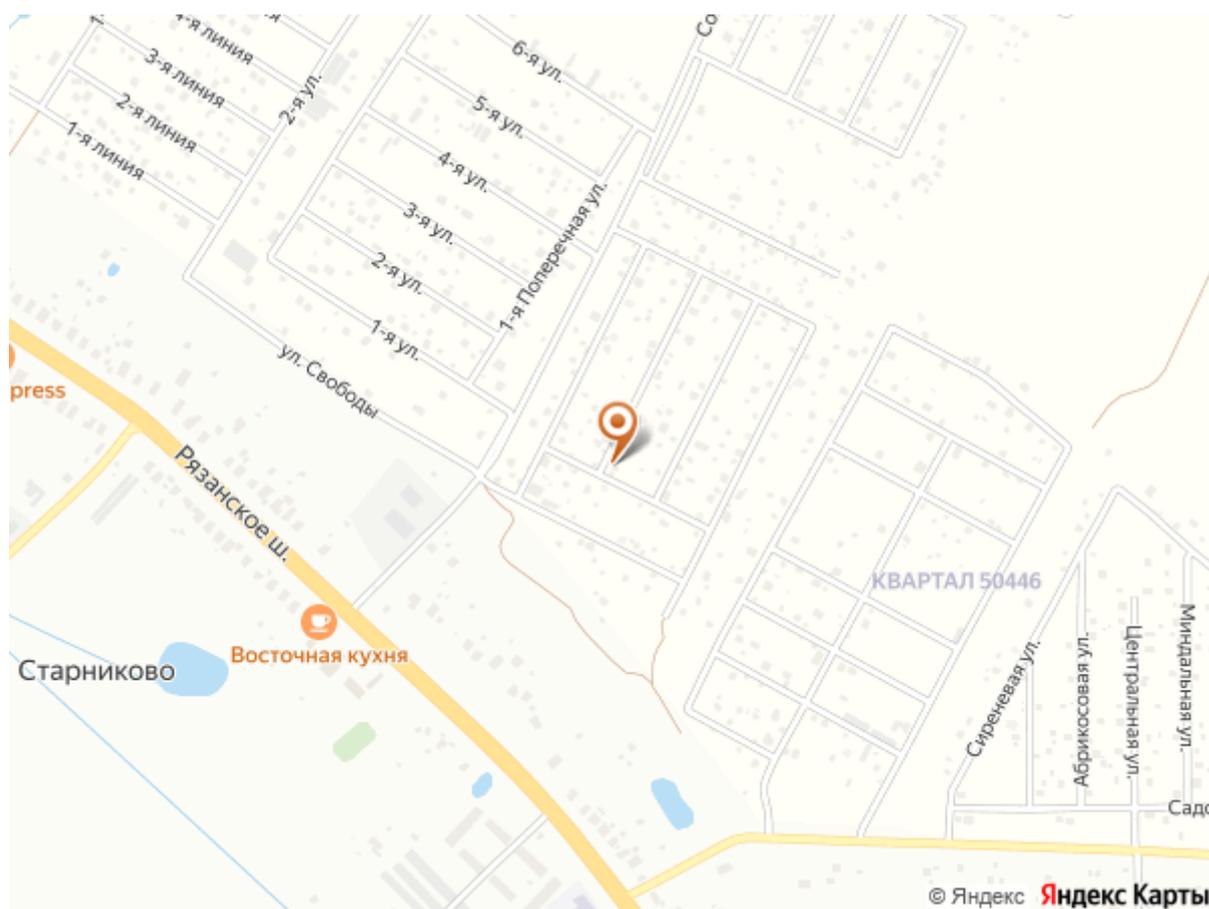
## **Фотографии**







## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 723400. Дом оформлен! Стоит на кадастровом учёте. Можно сразу прописаться! Год постройки 2019. Без отделки. Общая площадь 95 кв.м. По проекту на первом этаже: прихожая, гостиная, кухня с выходом на террасу, с/у совмещённый; на втором этаже небольшой холл и 2 спальни. На территории так же построена бытовка площадью 18 кв.м, пригодная для круглогодичного проживания с подведёнными коммуникациями: электричество, вода, канализация. Имеется вся необходимая мебель: диван, шкаф, стол, стулья, холодильник, микроволновка, эл. плитка. Так же есть с/у с душевой кабиной и стиральной машиной. Участок ровный, сухой, правильной формы.

Категория: земли сельхоз.назначения, для дачного строительства. Частично огорожен. Коммуникации: электричество 15 кВт, колодец (8 колец), скважина ( вода питьевая) , канализация ( септик переливной 2+3 кольца)

Посёлок находится в живописном месте Раменского района, недалеко от р.Отра. Территория охраняется, въезд через шлагбаум, хороший подъезд в любое время года. Вся необходимая инфраструктура рядом: магазин "Пятёрочка", строительный рынок, почта, кафе, аптека, детский сад, школа в соседнем посёлке ( возит школьный автобус). Хорошая транспортная доступность с Москвой, 50 км по Новорязанскому шоссе. Ост. общественного транспорта 10 мин. пешком до г.Бронницы, г.Коломна, г.Воскресенск, г.Москва, ж/д станции Золотово. До м. Котельники 40 мин. на транспорте. Свободная продажа. Подходит под ипотеку. Звоните!