

Купить 5-комнатн. дом, 180 м²

 Московская область, Волоколамский городской округ, деревня Шульгино, 51

Комнат: 5
Этажей: 2
Площадь: 180 м²
Жилая: 79 м²
Участок: 30 сот.

11 500 000 руб.

63 889 руб./м²

ID: 26203038



Симоненко Даниил Юрьевич

Офис на Яузе

+7 (903) 962-23-14



Тип продажи	Альтернативная
Тип дома	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Год постройки	2014
Возможна ипотека	Да
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.7
Водоснабжение	Скважина
Канализация	Локальная
Мощность линии	15 КВт
Отопление	Печное
Дорога	Асфальт
До МКАД	91 км
Сауна	Есть
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Санузел	Совмещенный

Совмещенных санузлов 1

Кадастровый номер 50:07:0080304:617

Фотографии













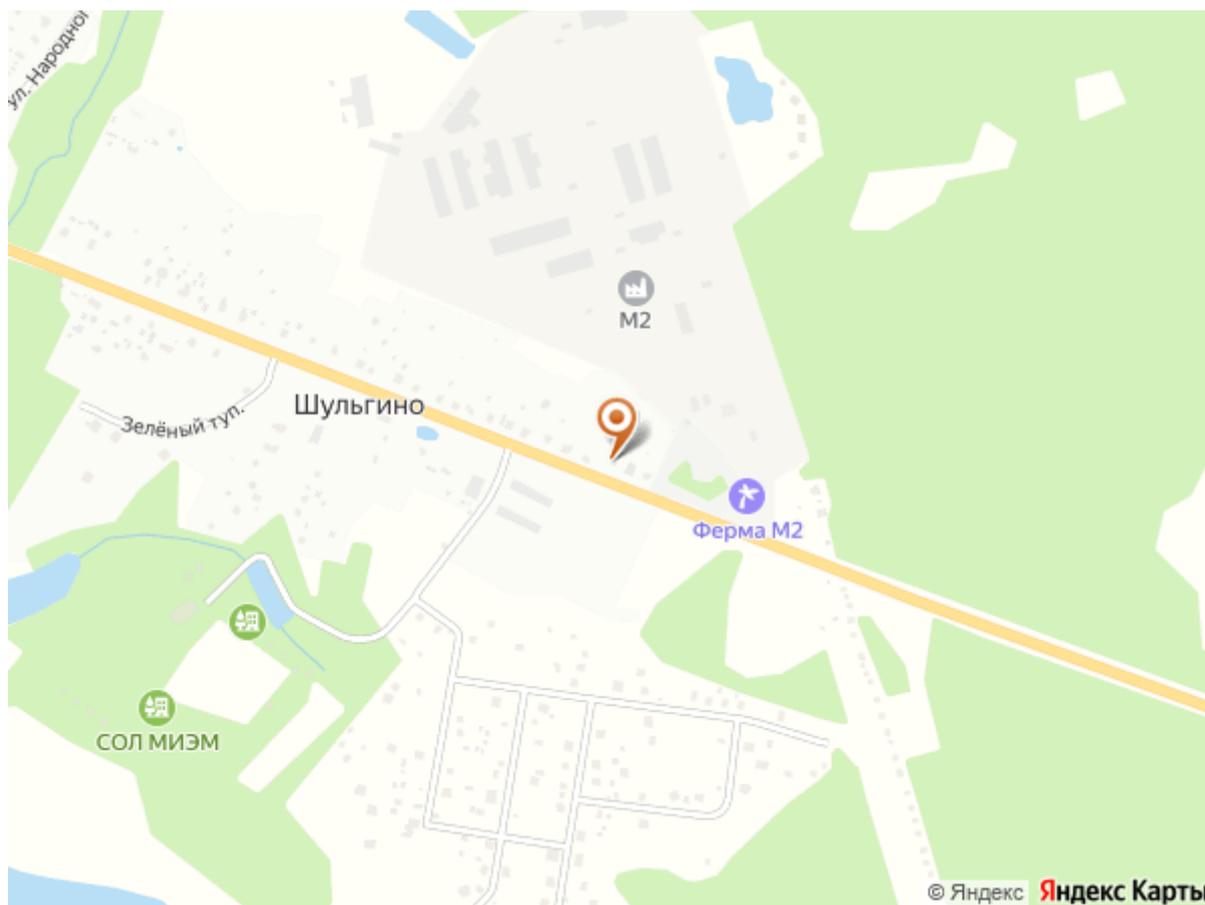








Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 723412. Продаётся прекрасный, тёплый, уютный дом в живописном районе Московской области, Волоколамского г.о., деревне Шульгино, 130 км от Москвы. Чистый воздух, великолепная природа вокруг, живописное Рузское водохранилище с обустроенными пляжами и зонами отдыха, качественные продукты от местных фермеров (магазин рядом), всё, что нужно для жизни и отдыха! О ДОМЕ: Построен в 2014 году из бруса (200*200), облицован кирпичом и оштукатурен "под шубу". Общая площадь, включая холодные помещения (гараж и подсобные помещения на цокольном этаже) - 180 кв.м, жилая 75 кв.м. В доме 2 этажа, 3 уровня. Внутренняя отделка - вагонка (сосна), окна двойные дубовые, установлены решётки. На первом этаже: прихожая, просторная кухня-столовая, гостиная, с/у; На втором этаже: 4 спальни, балкон и гардеробная; На цокольном этаже: гараж, овощехранилище, помещение свободного назначения. Есть возможность оборудовать мансардный этаж.

КОММУНИКАЦИИ: - электричество 15 кВт; - отопление: печь, камин; Деревня включена в "Программу газификации". Подано заявление. - водоснабжение: скважина, колодец; - канализация (септик). УЧАСТОК: На территории расположена добротная баня из рубленного бруса с купелью, комнатой отдыха, душевой и с/у общей площадью 37,5 кв.м Все коммуникации заведены и в рабочем состоянии. Участок 30 соток, ухоженный, огорожен по всему периметру. Есть плодовые деревья, красивые сосны, кустарники, цветники. Имеется сарай, беседка, летний душ. Выполнен дренаж вокруг дома, обустроен двор, стоянка на две машины. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом есть магазин фермерских продуктов. А так же вся необходимая инфраструктура в соседней деревне Осташёво.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: авт. остановка в пешей доступности. До Москвы 130 км. Все документы готовы к сделке: дом поставлен на кадастровый учёт, проведено межевание участка. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. ЗВОНИТЕ! Записывайтесь на просмотр. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ!