

## Купить комнату в 3-комнатной квартире

 Москва, Северо-Западный административный округ (СЗАО), улица Гамалей, 11к2

 Шукинская, 14 мин. пешком

 Октябрьское Поле, 27 мин. пешком

 Стрешнево, 29 мин. пешком

 Панфиловская, 30 мин. пешком

 Спартак, 4 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этаж: 5 из 5  
Квартира: 71.1 м<sup>2</sup>  
Комната: 18.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7.3 м<sup>2</sup>

4 990 000 руб.

70 183 руб./м<sup>2</sup>

ID: 862703



Липатников Николай Андреевич

Офис Таганский

+7 (995) 114-31-06



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип дома</b>	Кирпичный
<b>Год постройки</b>	1959
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.84
<b>Балкон / лоджия</b>	2 балкона
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1

## Фотографии











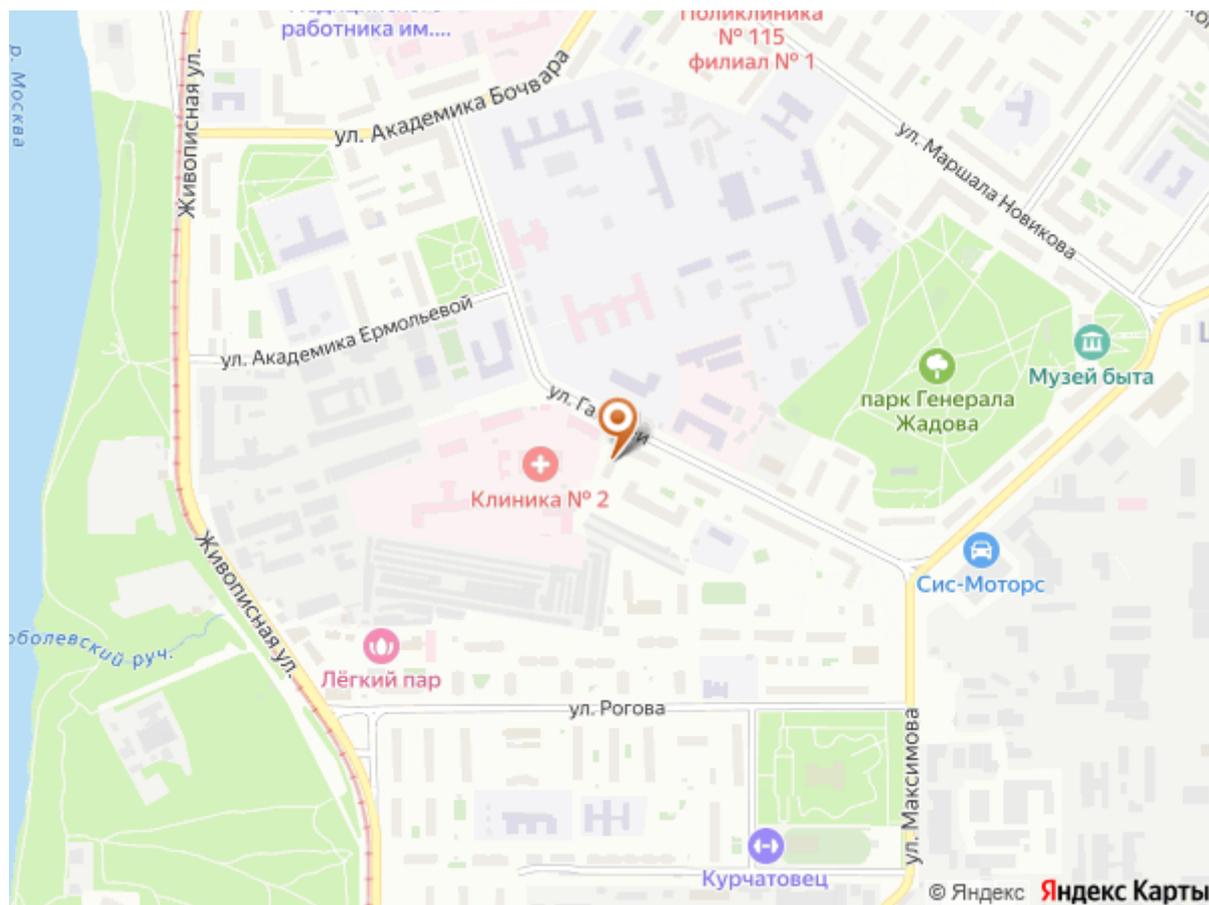








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 862703. Отличная УК, лифт, балкон, потолки 2,80м, 10 минут до реки Москва! Друзья, этот объект действительно классный! Почему? Рассказываю! Вы много видели домов, которые строились для Курчатовского института? ООО УО «Курчатовский» - управляющая организация. И соседние дома тоже Курчатовские! А реновация так вообще не коснулась этого микрорайона: ни сносимых ни строящихся зданий в радиусе 2 км. Кроме сталинских домов слышали о пятиэтажках с лифтом? Да-да, в этом доме новый лифт довезет вас прямо до входной двери. Забудьте о кардионагрузке после рабочего дня с пакетами из магазина. Высота потолков в квартире на 20см превышает хрущевки - целых 280см. Выход на балкон с панорамным стеклопакетом на южную сторону. Это значит, что естественного света в комнате будет очень-очень много. А толстые кирпичные стены и массив из деревьев вокруг дома спасут от летней жары и зимней стужи. (По секрету! В теплое время года можете на балконе белок прикормить!) Вокруг расположены школы, сады, парк, больница №86, НИИ, Клинический центр стоматологии. Район утопает в зелени, по соседству только малоэтажная застройка. Во дворе так тихо, словно вы оказались в Подмосковье на даче. До метро 16-19 минут пешком или 11-15 на автобусе (остановка возле дома). Продажа прямая, помощь в одобрении ипотеки. Если Вы все еще сомневаетесь ехать или нет - приезжайте! Москва огромная, и я, как риелтор, пройдя пешком полгорода, сам был восхищен такой локацией.