

## Купить комнату в 4-комнатной квартире

 Москва, Северо-Восточный административный округ (СВАО), Анадырский проезд, 21

-  Бабушкинская, 17 мин. пешком
-  Свиблово, 27 мин. пешком
-  Медведково, 4 мин. на транспорте
-  Ростокино, 4 мин. на транспорте
-  Ботанический сад, 5 мин. на транспорте
-  Белокаменная, 6 мин. на транспорте
-  Отрадное, 7 мин. на транспорте

Комнат: 4  
Этаж: 5 из 5  
Квартира: 93.0 м<sup>2</sup>  
Комната: 13.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7.4 м<sup>2</sup>

3 500 000 руб.

37 634 руб./м<sup>2</sup>

ID: 814876



Квашнин Игорь Валерьевич

Офис на Яузе

**+7 (925) 509-33-63**



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Кирпичный
Год постройки	1957
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	Во двор
Ремонт	Старый ремонт
Балкон / лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное

## Фотографии







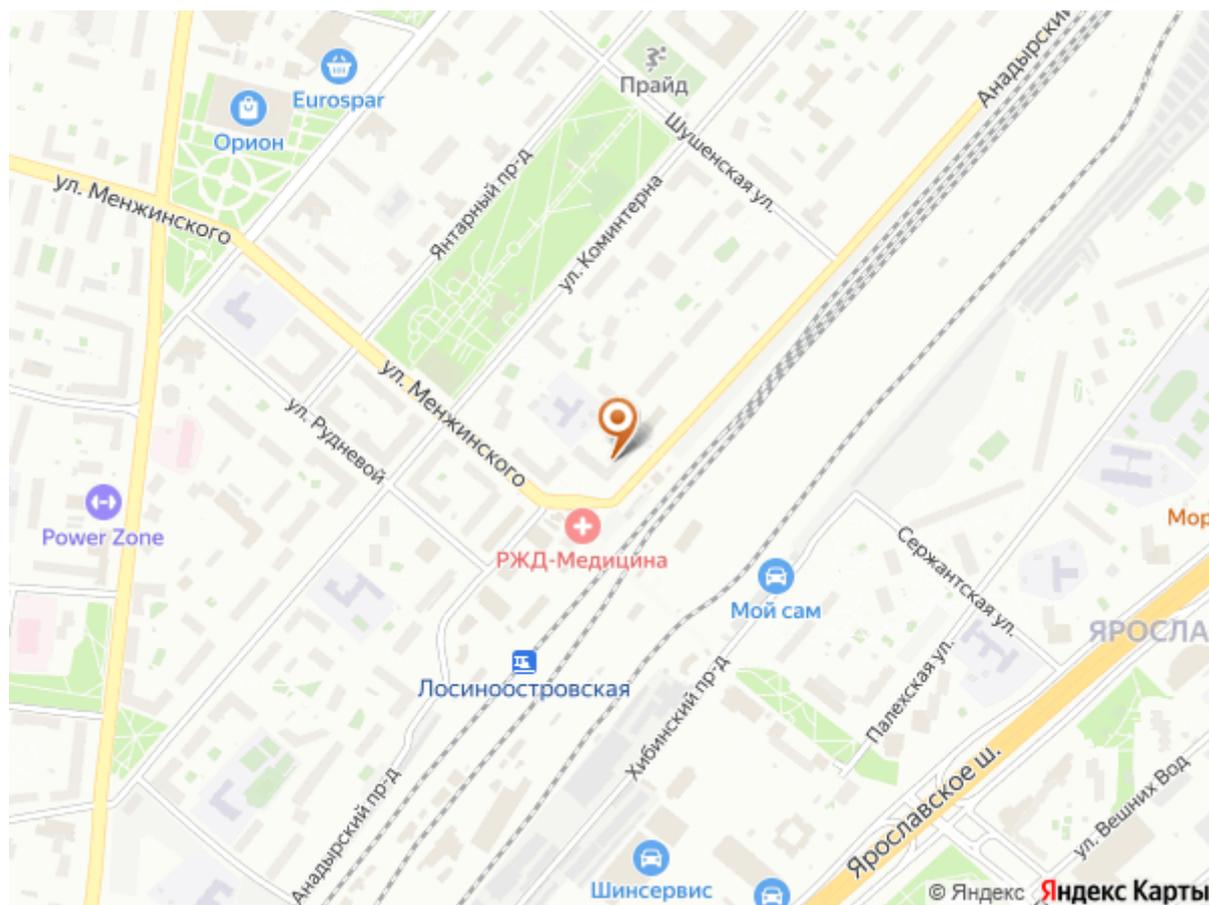








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 814876. За комнату принят аванс до 15 ноября 2023 года! Продаю комнату в 4-х комнатной коммунальной квартире, в зеленом районе, недалеко от Бабушкинского Парка, в шаговой доступности от платформы "Лосиноостровская", что позволит быть в центре Москвы за 15 минут. Дом 1957 года постройки, с высокими 2,80 м потолками. Комната светлая, с балконом и прекрасным видом в зеленый двор. Во дворе всегда есть парковочные места для автомобилистов и оборудованная детская площадка для детворы. Состояние комнаты - в стадии ремонта. Состояние мест общего пользования требуют косметического ремонта. Прекрасная стоимость использования - сдачи в аренду как посуточно так и на долговременной основе! Общая площадь всей квартиры порядка 93 кв.м. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре купли продажи. Согласие об отказе от преимущественного права покупки в стадии получения! Комнату можно приобрести в ипотеку!