





Купить 3-комнатную квартиру, 59.7 м²

 Москва, Центральный административный округ (ЦАО),
Озерковский переулок, 9

 Новокузнецкая, 5 мин. пешком

 Третьяковская, 7 мин. пешком

 Павелецкая, 12 мин. пешком

 Полянка, 13 мин. пешком

Комнат: 3
Этаж: 1 из 4
Площадь: 59.7 м²
Жилая: 41.6 м²
Кухня: 8.0 м²

24 600 000 руб.

412 060 руб./м²

ID: 920423



Буглаева Алла Юрьевна

Офис Таганский

+7 (985) 416-91-94

Тип продажи	Альтернативная
Тип дома	Кирпичный
Год постройки	1907
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Высота потолков, м	3.3
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1

Фотографии



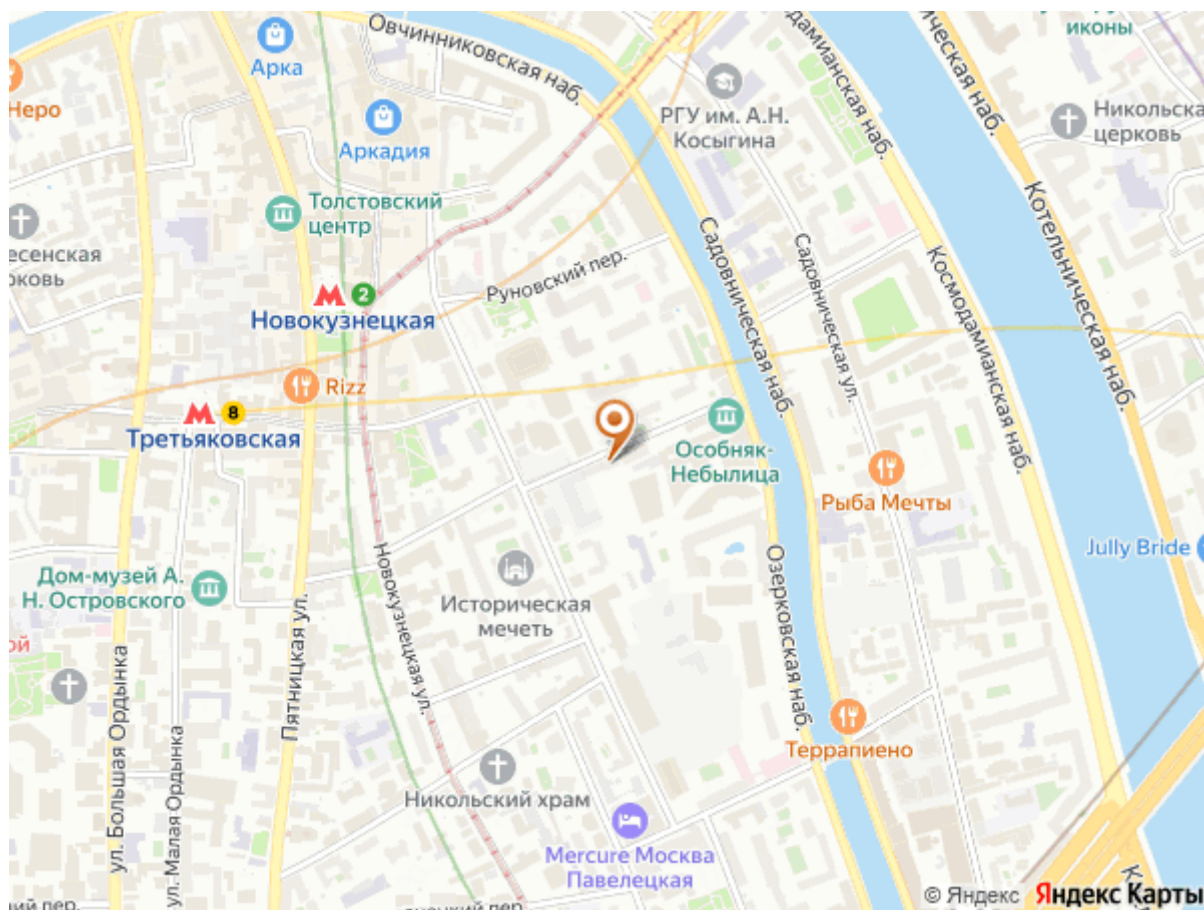








Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 920423. 1 взрослый собственник, в руках одной семьи, без перепланировок, без обременений. Высокий 1й этаж. Высота от уровня земли 2.5 м. Одобрение ипотеки по выгодным условиям при необходимости.

Исторический красивый дом, купеческий особняк 1907г. постройки, с полным капитальным ремонтом с заменой стояков и коммуникаций, ремонтом фасада, крыши. Высота потолков 3.3 м. Аккуратный ухоженный подъезд отремонтирован в 2021г. Толщина кирпичных стен 1 м, замечательная тепло- и шумоизоляция. Квартира идеальна для реализации ваших дизайнерских идей. В квартире нет несущих стен, возможна любая перепланировка. Можно сделать трехкомнатную квартиру с изолированными комнатами или евро трехкомнатную квартиру, выделив просторную кухню-гостиную. Квартира замечательно освещена, центральная комната с двумя окнами. В квартре поменяны радиаторы, установлены пластиковые окна. Окна с прекрасным видом на Озерковский переулок.

Инфраструктура: В зелёном дворе дома новая детская площадка. Просторная наземная парковка внутри дома с допуском через шлагбаум. Своя наземная парковка с пропускным режимом через шлагбаум. Школы и десткие сады в пешей доступности, много медицинских клиник рядом. Транспорт: 7 минут пешком до м. Новокузнецкая или м. Третьяковская. Пешая доступность Красной площади, Кремля (20 мин.), парка Зарядье (15 мин.), Третьяковской галереи (10 мин.) и других легендарных достопримечательностей. В двух минутах ходьбы от Озерковской набережной.