






# Купить 1-комнатную квартиру, 39.6 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Западный административный округ (СЗАО), Волоколамское шоссе, 71к2

 Спартак, 5 мин. пешком

 Тушинская, 10 мин. пешком

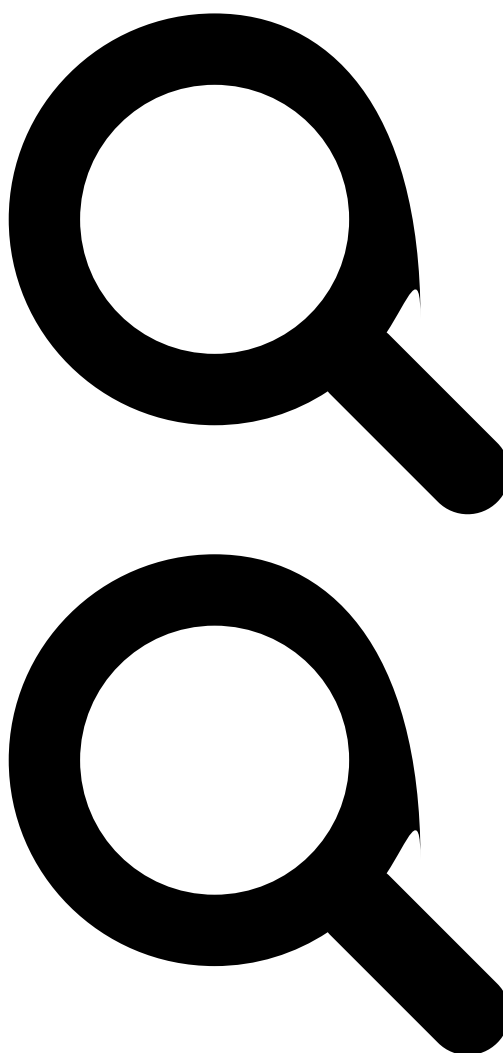
 Строгино, 30 мин. пешком

 Щукинская, 30 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 15 из 19  
Площадь: 39.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 17.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.7 м<sup>2</sup>

**15 800 000 руб.****398 990 руб./м<sup>2</sup>****ID: 918420****Иванова Анна**

Офис Павелецкий

**+7 (903) 201-76-78**

Тип продажи	Свободная
Тип дома	Монолит
Год постройки	2018
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1
Балкон / лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный

## Фотографии









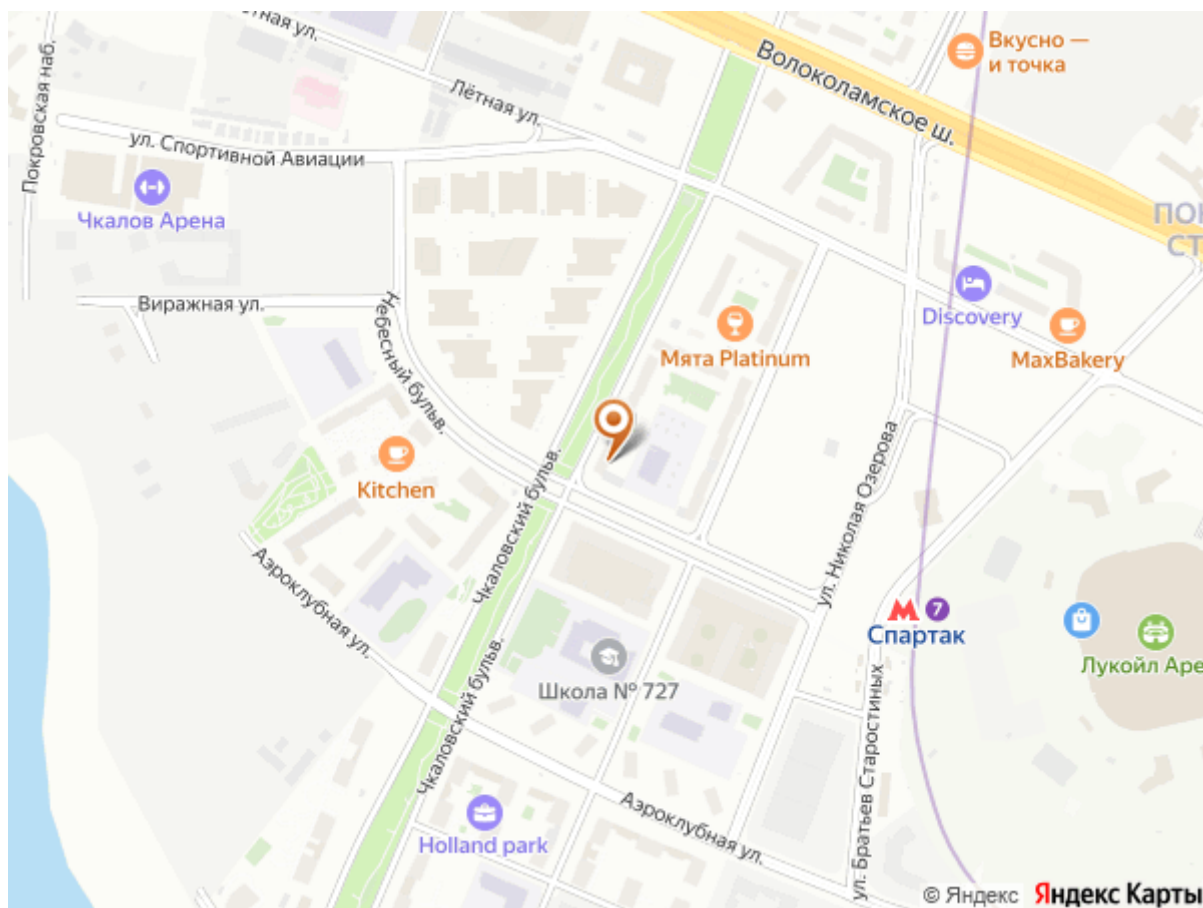








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 918420. Квартира с одним из лучших видов в ЖК - в сторону реки (перед окнами уже ничего не будет построено). Грамотная планировка квартиры предполагает размещение полноценной гардеробной комнаты, большой спальни, кухни с выходом на лоджию, с/у (4,6 кв.м). Жилой комплекс уже заселен, соседи сделали ремонты, придомовая территория огорожена, двор без машин. В микрорайоне уже функционирует вся инфраструктура (школы, детские сады, множество магазинов, кафэ). В шаговой доступности спортивный комплекс Чкалов Арена, футбольный центр, Стадион Открытие, Яхт клуб. Один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре. Покажем оперативно.