

## Купить 2-комнатную квартиру, 38.3 м<sup>2</sup>

 Москва, Западный административный округ (ЗАО), Озёрная улица, 42

 Озерная, 3 мин. пешком

 Говорово, 28 мин. пешком

 Юго-Западная, 3 мин. на транспорте

 Аминьевская, 4 мин. на транспорте

 Мичуринский проспект, 4 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 3 из 28  
Площадь: 38.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 11.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 14.5 м<sup>2</sup>

16 300 000 руб.

425 587 руб./м<sup>2</sup>

ID: 918292



Куприянова Наталья Ивановна

Офис на Яузе

**+7 (916) 155-64-24**



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Тип продажи</b>             | Свободная          |
| <b>Продажа по договору</b>     | Уступки            |
| <b>Тип дома</b>                | Монолит            |
| <b>Год постройки</b>           | 2025               |
| <b>Лифт</b>                    | Есть               |
| <b>Возможна ипотека</b>        | Да                 |
| <b>Новостройка</b>             | Да                 |
| <b>Состояние строительства</b> | Строится           |
| <b>Планировка</b>              | Раздельные комнаты |
| <b>Ремонт</b>                  | Без отделки        |
| <b>Отопление</b>               | Центральное        |
| <b>Санузел</b>                 | 2                  |

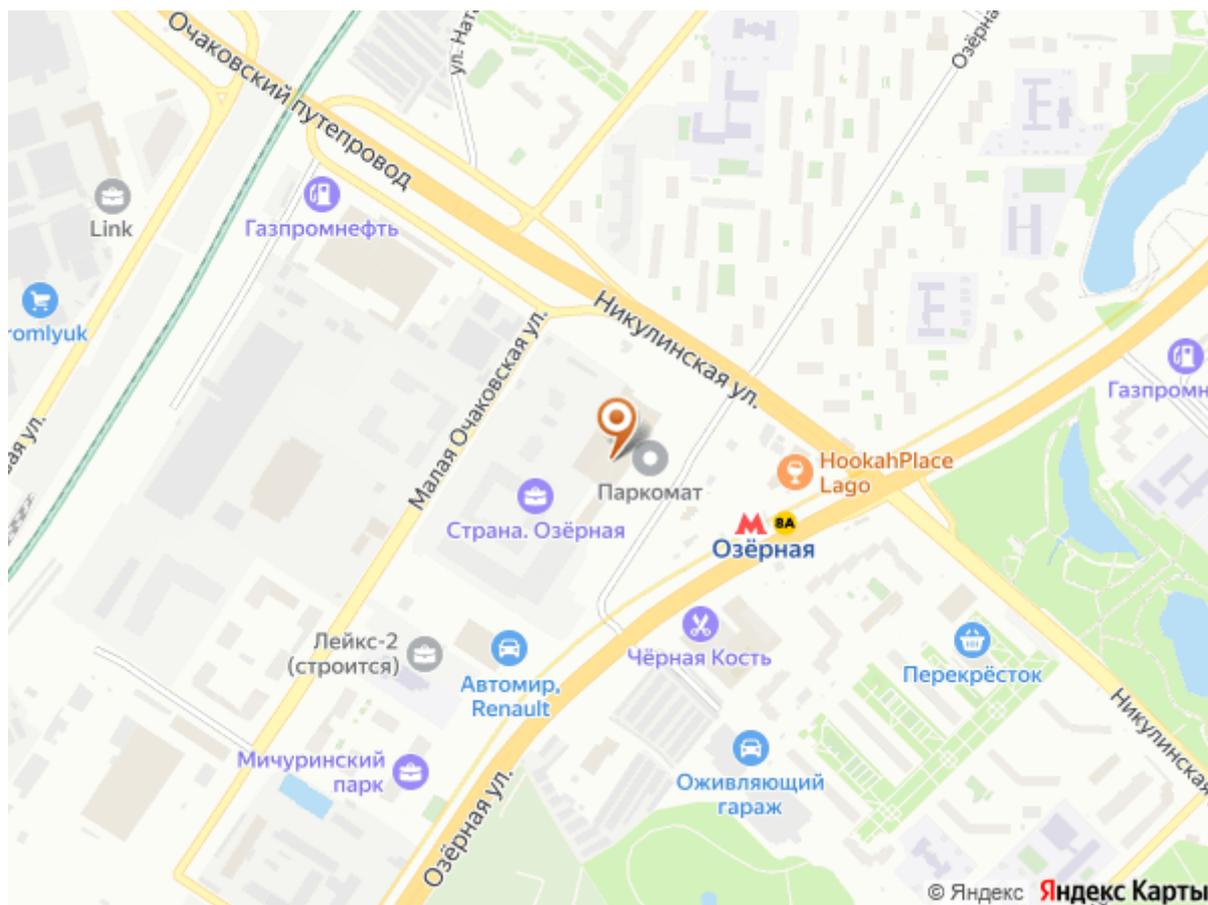
**Раздельных санузлов** 1  
**Совмещенных санузлов** 1

## **Фотографии**





## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 918292. «Страна Озёрная» - квартал с квартирами бизнес-класса «Страна Озёрная» находится в престижном районе Очаково-Матвеевское, где есть все для комфортной жизни. Здесь люди могут найти все, что им нужно, от инфраструктуры до товаров и услуг. А для отдыха есть парки, озера, природа и свежий Жилой комплекс «Страна Озёрная» - новое место для жизни в Москве на Западном округе. Расположен в двух минутах ходьбы от станции метро «Озёрная», и всего 27 минут на метро от центра города. На машине можно легко добраться до Садового кольца и МКАД по Мичуринскому проспекту. Очаковские пруды находятся всего в 7 минутах на самокате и видны из почти всех северных и восточных окон. Жители комплекса «Страна Озёрная» смогут наслаждаться разнообразной инфраструктурой, интеллигентным окружением, природными комплексами и уютными дворами района Очаково-Матвеевское. В районе есть множество мест для спорта и активного отдыха. В парке Олимпийской деревни находятся академии футбола, хоккея, баскетбола и тенниса, а также работают секции спортивной аэробики и художественной гимнастики, школы фехтования и фигурного катания, танцевальная студия, бассейн и шахматный клуб. Также можно покататься на горных лыжах и сноуборде в спортивно-развлекательном комплексе «Воробьёвы горы». Рядом с комплексом находятся школа большого тенниса Tennis Capital и центр пляжных видов спорта. Рядом с комплексом «Страна Озёрная» расположено 8 университетов, таких как МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РУДН, МГПУ, МИРЭА, Академия ФСБ, РГУ нефти и газа им. И.М. Губкина. Для семей с детьми школьного возраста на выбор около 400 школ в радиусе 30 минут езды на машине, включая 5 школ, которые входят в рейтинг лучших в Москве. Например, школа №1329 (31-е место в рейтинге лучших) находится в пешей доступности от комплекса «Страна Озёрная»воздух. Срок сдачи 2025 г.