






## Купить 2-комнатную квартиру, 62.0 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Химки, Химки, жилой комплекс Маяк, улица Кудрявцева, 16

 Ховрино, 4 мин. на транспорте

 Беломорская, 5 мин. на транспорте

 Планерная, 7 мин. на транспорте

 Марк, 7 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 32 из 41  
Площадь: 62.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 40.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.0 м<sup>2</sup>

18 300 000 руб.

295 161 руб./м<sup>2</sup>

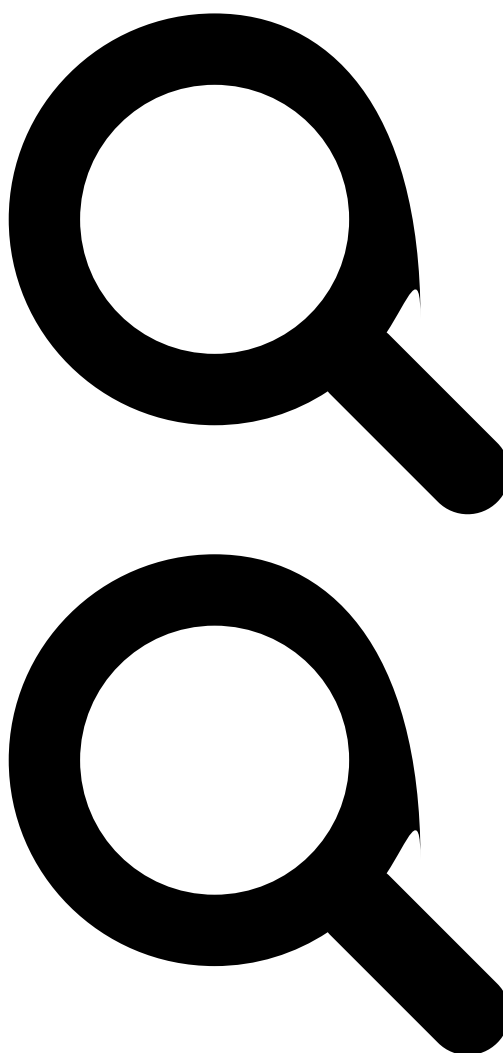
ID: 913356



Хасьянова Карина Маратовна

Офис Павелецкий

**+7 (985) 967-99-55**



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Монолит
Год постройки	2019
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1

# Фотографии















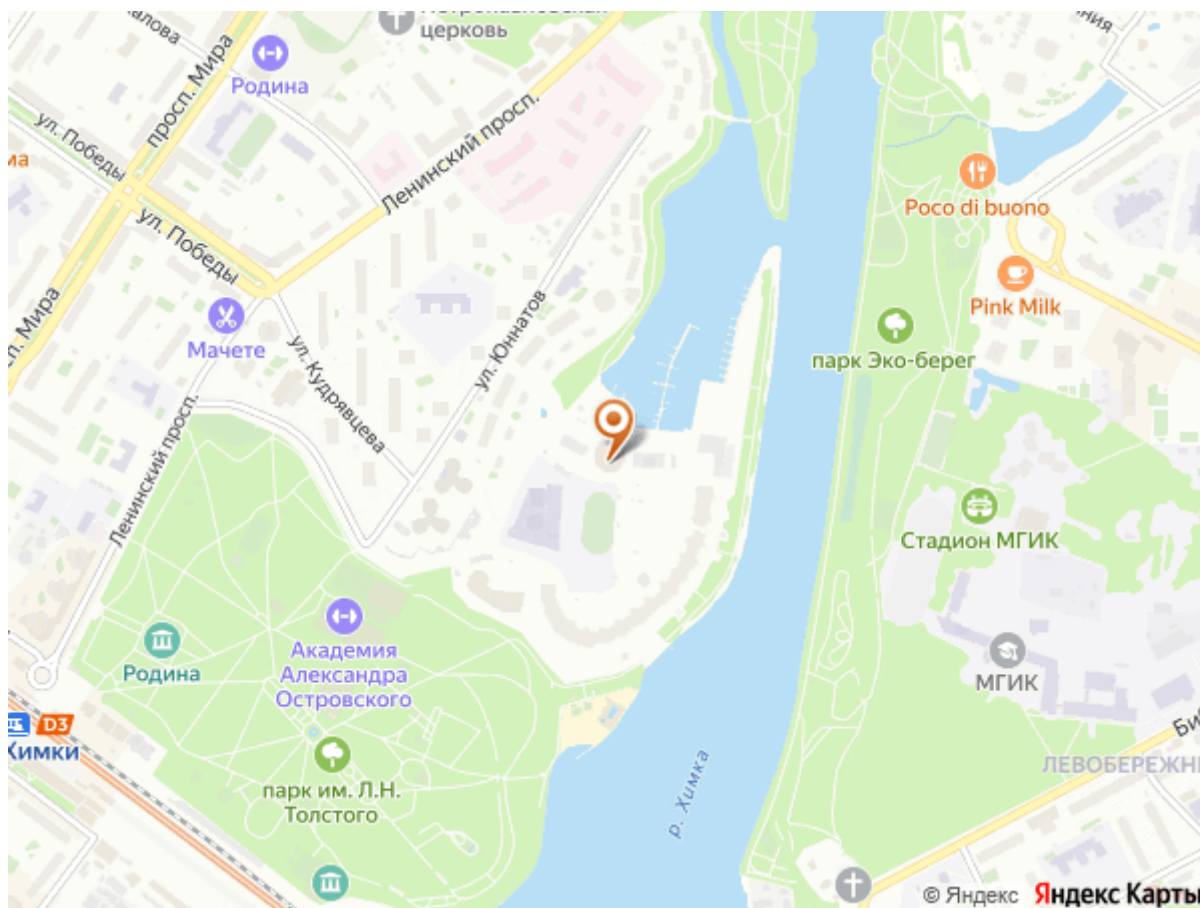








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 913356. Откройте для себя мир изысканного дизайна и непревзойденного комфорта в стильной дизайнерской квартире 62 кв м в ЖК бизнес-класса «Маяк» с прекрасными видами заката. 1. В квартире каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать атмосферу уюта и роскоши. Интерьер отражает самые актуальные тенденции в мире дизайна, делая пространство не только комфортным для жизни, но и впечатляющим для гостей. 2. Начните свое путешествие по квартире с просторной гостиной, где дизайнерские стеклянные двери обеспечивают обилие естественного света и подчёркивают элегантность интерьера. Функциональная кухня оснащена всем необходимым для приготовления кулинарных шедевров. Уютная спальня подарит вам ощущение спокойствия и безмятежности. А кабинет (или детская) поможет сконцентрироваться на важном проекте. Изюминкой дома являются панорамные окна, которые наполняют пространство светом, создавая ощущение воздушности и простора. 3. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: просторная кухня с современной техникой, уютная гостиная, где можно провести время за просмотром любимого фильма, светлая спальня с большой кроватью с подъемным механизмом и отделением для хранения и кабинет с рабочим столом и стеллажом. Ванная комната оснащена всем необходимым, от современной сантехники до роскошных аксессуаров (такими как автоматическая защита от протечек, магистральные водяные фильтры, бойлеры, термостатический смеситель и стиральная машина с сушкой). Квартира оснащена современными системами отопления, кондиционирования и тёплыми полами на всю площадь, что позволяет поддерживать идеальный микроклимат в любое время года. 4. Квартира располагается на солнечной стороне дома на 32-м этаже 41-этажного корпуса. В доме располагается 4 скоростных лифта, подземный паркинг, где можно приобрести машиноместо, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. 5. Инфраструктура: ЖК "Маяк" возведен в тихом месте, за парком Льва Толстого в Химках, на берегу канала имени Москвы. На охраняемой территории расположен яхт-клуб, детский сад, новая школа с бассейном и стадионом, супермаркеты, кафе и рестораны. Собственный выход к пешеходным дорожкам, пляжу, зонам отдыха, луна-парку, футбольным и ледовым площадкам, теннисным кортам, фитнес-центру. Попасть на территорию могут только жители комплекса, гости и работники проходят по пропускам. В 100 метрах от дома работает музыкальная школа и академия тенниса Александра Островского. 6. 1 взрослый собственник. Все документы готовы к любому типу сделки, включая ипотечную. Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Эта стильная дизайнерская квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, стиль и роскошь. Не упустите свой шанс стать обладателем этого уникального объекта недвижимости!