

## Купить 2-комнатную квартиру, 32.8 м<sup>2</sup>

 Москва, Северный административный округ (САО), жилой комплекс Молжаниново, к3

 Пятницкое Шоссе, 14 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 9 из 16  
Площадь: 32.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 20.8 м<sup>2</sup>  
Кухня: 3.8 м<sup>2</sup>

7 800 000 руб.

237 805 руб./м<sup>2</sup>

ID: 911726



Липатников Николай Андреевич

Офис Таганский

+7 (995) 114-31-06

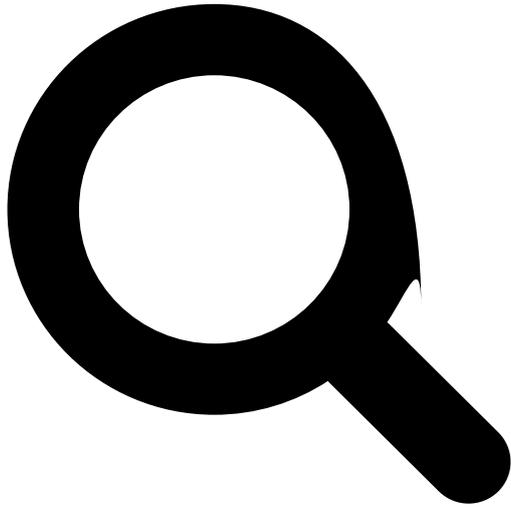


<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Тип дома</b>	Кирпично-монолитный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Состояние строительства</b>	Дом сдан
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Высота потолков, м</b>	2.85
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1

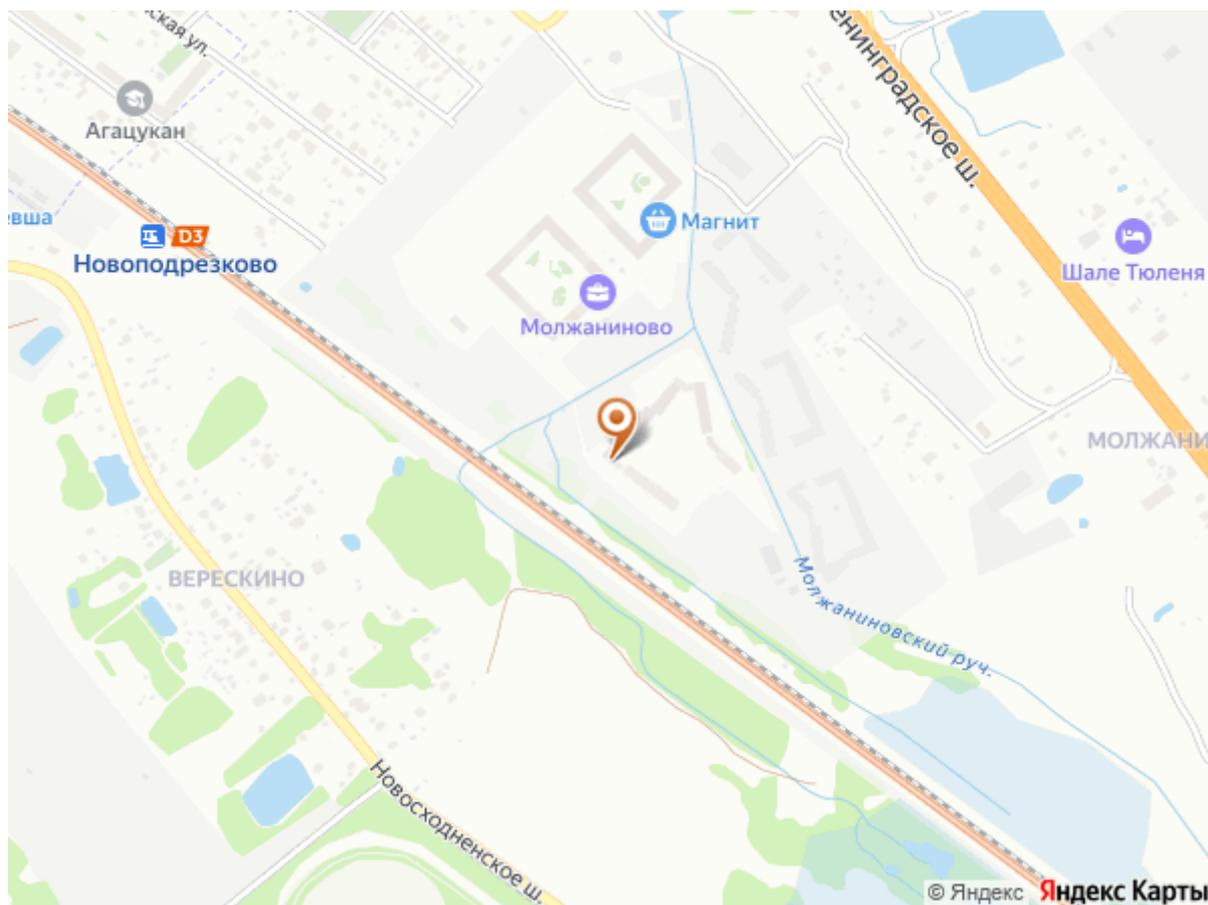
# Фотографии







## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 911726. Подходит под льготную ипотеку. Без ПВ тоже можно. Продается по переуступке 2-евро с чистовой готовой отделкой для жизни и кухонной мебелью (выдержки из ДДУ в описании и в фото). Примерные размеры квартиры - 6м x 5,4м - почти квадрат! Очередь 1, Корпус 3, Секция 3. Окна во двор на Восток. Ключи до конца 2024 года. Звоните! На сделку быстро. Ждём Ваших предложений!

Подъезды сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями, обустроены места для колясок и велосипедов. Концепция «двор-сад», без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах коммерческие помещения.

Установка кухонного гарнитура с фурнитурой (Стандарт): • Верхние каркасы шкафов • Нижние каркасы шкафов • фурнитура • столешница • стеновая панель • цоколь • ручки • кухонная мойка и смеситель Срок сдачи 2025 г.