

## Купить 1-комнатную квартиру, 37.9 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Восточный административный округ (СВАО),  
Лосиноостровская улица, вл45к3

 Бабушкинская, 15 мин. на транспорте

 Ростокино, 10 мин. на транспорте

 Бульвар Рокоссовского, 15 мин. на транспорте

 Свиблово, 15 мин. на транспорте

 ВДНХ, 15 мин. на транспорте

Комнат: 1  
Этаж: 13 из 19  
Площадь: 37.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 16.2 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.2 м<sup>2</sup>

10 700 000 руб.

282 322 руб./м<sup>2</sup>

ID: 911590



Шевлякова Екатерина  
Валентиновна

Офис Таганский

<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Тип дома</b>	Монолит
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Балкон / лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1

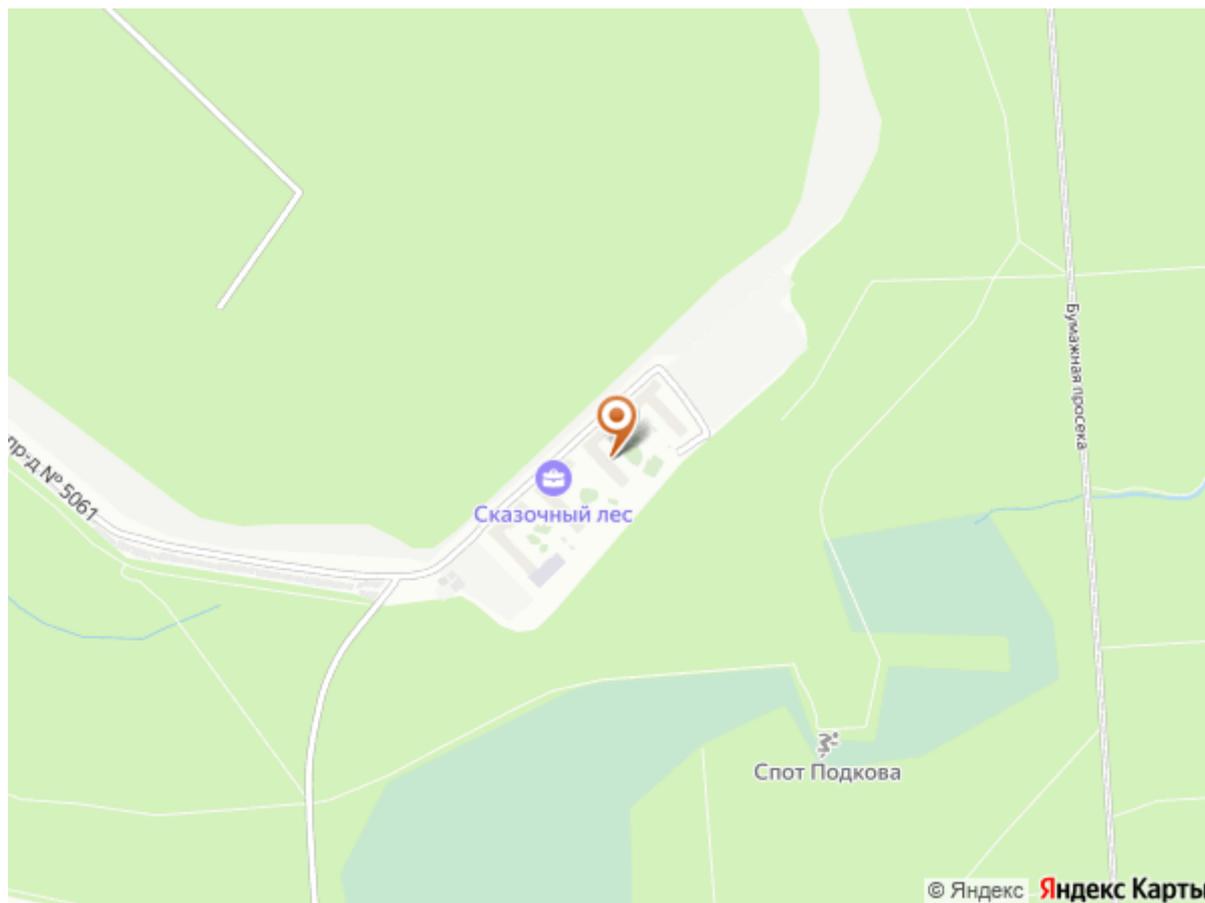


# Фотографии





## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 911590. Видовая однушка с видом на парк и отделкой от застройщика. Переуступка прав, ключи до 2 квартала 2024 года Квартира без обременений, свободная продажа от 1-го собственника. Подходит под ипотеку, поможем одобрить на выгодных условиях. ЖК Сказочный Лес. О Квартире: • Отделка от застройщика, останется только завести мебель • Продуманный коридор, можно организовать функциональную прихожую • Окна на парк и во двор О Доме: • Грузовой и пассажирский лифт • Современная входная зона, с колясочными О инфраструктуре: • На территории комплекса детский сад на 150 мест и общеобразовательная школа на 240 учебных мест, уже построена. • Рядом национальный парк "Лосиный остров" • Дворы без машин • Закрытая и безопасная территория • Спортивные площадки для детей и взрослых • Три станции метро в 15 минутах от ЖК (ВДНХ, Бабушкинская, Свиблово), а также МЦК (Ростокино и Белокаменная) • На машине выезд на Ярославское шоссе • В ЖК будет обеспечено всем необходимым магазины, аптеки, рестораны и т.д. Отвечу на все интересующие вопросы, звоните с 7:00 до 23:00 Срок сдачи 2023 г.