




## Купить 3-комнатную квартиру, 81.6 м<sup>2</sup>

 Москва, Новомосковский административный округ (НАО), квартал № 6, улица Анны Ахматовой, 11к2

 Рассказовка, 3 мин. пешком

 Новопеределкино, 20 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 23 из 25  
Площадь: 81.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 43.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 22.4 м<sup>2</sup>

18 950 000 руб.

232 373 руб./м<sup>2</sup>

ID: 911407



Найденов Матвей Андреевич

Офис Павелецкий

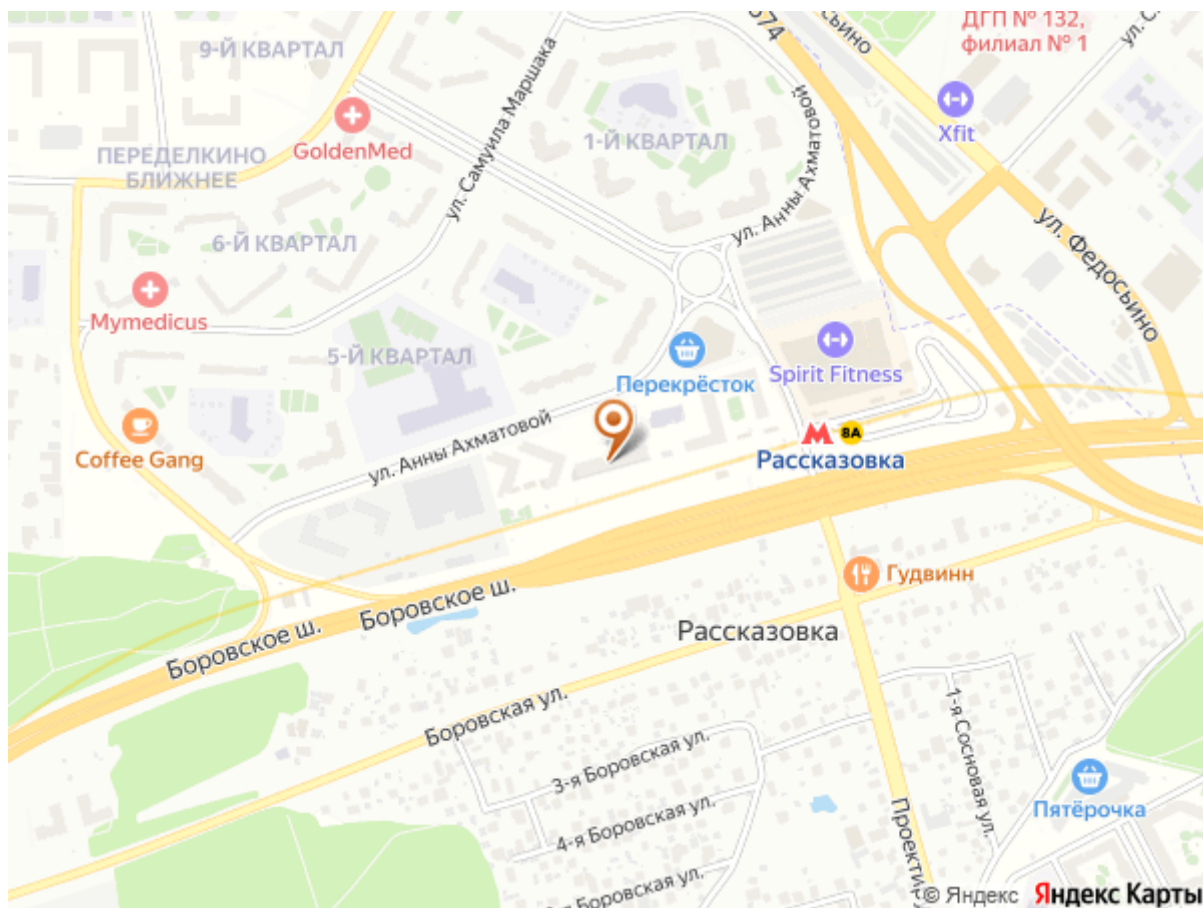
**+7 (910) 205-76-02**

Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Тип дома	Монолит
Год постройки	2023
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Да
Состояние строительства	Дом сдан
Вид из окон	Во двор
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	2.7
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1

## Фотографии



## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 911407. Продается 3 комнатная квартира 81,55 кв.м по переуступке в ЖК «Городские истории». В квартире три изолированные комнаты ( 17.58 кв.м., 13.24 кв.м. , 12.85 кв.м. ), просторная кухня-гостиная (22,41 кв.м.), прихожая площадью 8.45 кв.м с нишей для установки встроенного шкафа-купе, два санузла 5.11 кв.м и 1.9 кв.м. Квартира сдаётся с предчистовой отделкой White box, что позволяет воплотить ваши идеи по финишной отделке квартиры. ЖК расположен в 3 минутах ходьбы от метро «Рассказовка», удобный выезд на Боровское, Минское и Киевское шоссе, 8 км до МКАД, аэропорт Внуково находится в 5 км. На территории жилого квартала собственный детский сад , продуманы места для отдыха, спорта и развлечений. Двор без машин обеспечит комфорт и безопасность для детей и взрослых. В каждом подъезде на первом этаже есть колясочные и место для хранения велосипедов, самокатов и санок. В пешей доступности находится Мичуринский пруд, рядом есть теннисный корт, фитнес-клубы, ледовый дворец, ДЮСШ №7, бассейн, горнолыжный склон Ново-Переделкино. Район расположен в окружении лесопарков и является одним из благоприятных, с точки зрения экологии, районов Москвы. Подходит под IT и семейную ипотеку. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Срок сдачи 2023 г.