

Купить 1-комнатную квартиру, 41.0 м²

 Москва, Южный административный округ (ЮАО), жилой комплекс 1-й Нагатинский

 Нагатинская, 4 мин. пешком

 Верхние Котлы, 12 мин. пешком

 Нагорная, 18 мин. пешком

 Крымская, 20 мин. пешком

 ЗИЛ, 27 мин. пешком

 Коломенская, 29 мин. пешком

Комнат: 1
Этаж: 5 из 28
Площадь: 41.0 м²
Жилая: 12.0 м²
Кухня: 15.0 м²

18 450 000 руб.

450 000 руб./м²

ID: 910747



Колчанова Ольга Николаевна

Офис Таганский

+7 (916) 648-43-10

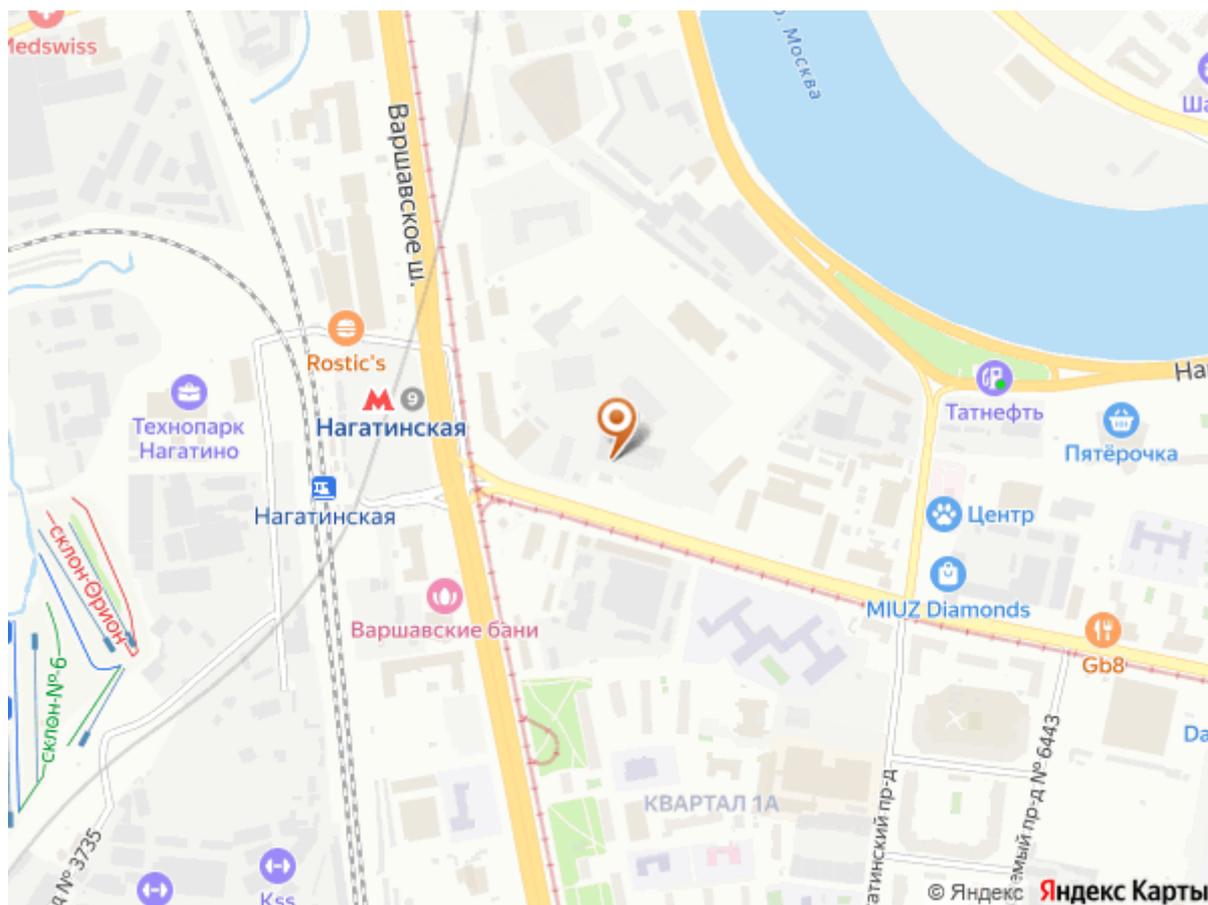
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Тип дома	Кирпично-монолитный
Год постройки	2025
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Да
Состояние строительства	Дом сдан
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	White box
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1



Фотографии



Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 910747. Одно из самых выгодных предложений, как для собственного проживания, так и для инвестиций - современное пространство для жизни в ЖК "Первый Нагатинский" с премиум-инфраструктурой. Это комплекс бизнес класса, для тех кто ценит комфорт и время. Он имеет удобное расположение недалеко от центра и развитую транспортную инфраструктуру, совмещая уютную атмосферу внутри ЖК с индивидуально продуманным дизайном и озеленением территории. Закрытый двор, 2 подземных этажа парковки, собственный детский сад, кладовые, wi-fi везде, workout-площадка, дизайнерское лобби, панорамные виды из окна, современная школа.

Важным элементом благоустройства внутренней территории является променада, соединяющий разные функциональные зоны, и уникальный японский сад. Появится и особое преимущество — в районе набережной будет создан свой пляж с beach-клубом, бассейном, прибрежным рестораном и прогулочной зоной. О квартире:

Однокомнатная квартира располагается в 1 корпусе, современный евро формат жилья, находится на 5 этаже из 28 этажей. Общая площадь - 41 кв.м, большая просторная кухня-студия 15 кв.м, жилая комната 12 кв.м с предчистовой отделкой white box. Планировка располагает размещения гардеробой. Окна выходят на тихий спокойный двор.

Ключи не позднее 30.12.2025 года. Как добраться? - 3 минуты пешком до метро Нагатинская; -4 минуты пешком до МЦД Нагатинская (Нижние Котлы); -5 минут на машине до ТТК; -7.4 км до Кремля; С юридической стороны: 1 собственник, уступка от физ. лица Приветствуется ИТ- ипотека и семейная ипотека. Быстрый выход на сделку.

Чтобы узнать подробности, получить консультацию и совет эксперта - пишите и звоните! Также для вас предоставляем полный комплекс сопровождение сделки: - одобрение ипотеки - получение выгодных условий от банков партнеров - согласование страховки - юридическое сопровождение сделки. Это уникальная возможность приобрести прекрасную квартиру по очень хорошей цене! Срок сдачи 2025 г.