

## Купить 2-комнатную квартиру, 45.9 м<sup>2</sup>

 Москва, Центральный административный округ (ЦАО),  
Космодамианская набережная, 4/22с8

 Таганская, 12 мин. пешком

 Третьяковская, 12 мин. пешком

 Китай-город, 12 мин. пешком

 Новокузнецкая, 8 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 2 из 6  
Площадь: 45.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 19.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 19.9 м<sup>2</sup>

68 750 000 руб.

1 497 821 руб./м<sup>2</sup>

ID: 910430



Громыко Сергей Викторович

Офис Павелецкий

+7 (938) 528-76-99



Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Тип дома	Кирпично-монолитный
Год постройки	2024
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Да
Состояние строительства	Строится
Вид из окон	На улицу
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный

## Фотографии



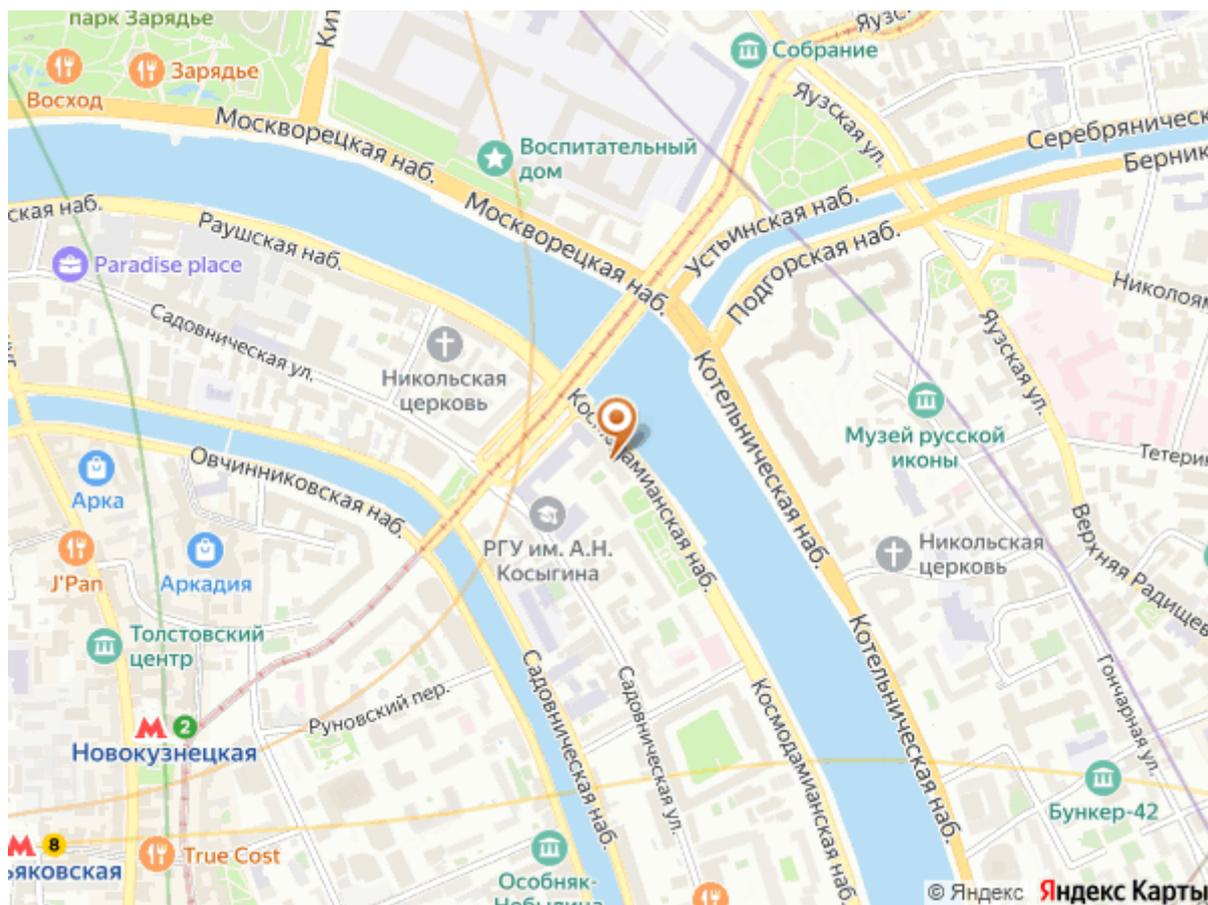








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 910430. Продаётся видовая евродвушка в новом доме класса De Luxe. Получен статус жилого помещения. Сдаётся в 4 квартале 2024 года. Подходит под льготные ипотечные программы. Жилой комплекс «Космос 4/22» — современный проект клубного дома, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из декоративного камня. Сдаётся с базовой отделкой, панорамными окнами и высотой потолков 3.2 метра. Имеются индивидуальные системы кондиционирования. Есть возможность заказать отделку "под ключ". Территория комплекса благоустроена хорошо: предусмотрен закрытый двор-сквер со скульптурами, камерное патио, тенелюбивые растения. В подземной части организован двухуровневый паркинг с зарядными станциями для электрокаров. Жилой комплекс «Космос 4/22» расположен в историческом центре Москвы, в 20 минутах от Кремля и парка «Зарядье». Инфраструктура района развита очень хорошо: в пешей доступности расположены образовательные учреждения, продовольственные магазины, основные достопримечательности города, спортивные залы, рестораны и кафе. Срок сдачи 2024 г.