

## Купить 1-комнатную квартиру, 33.0 м<sup>2</sup>

 Москва, Западный административный округ (ЗАО), жилой комплекс Матвеевский Парк, 1.4

 Аминьевская, 4 мин. пешком

 Мичуринский проспект, 21 мин. пешком

 Раменки, 4 мин. на транспорте

 Давыдково, 12 мин. на транспорте

Комнат: 1  
Этаж: 11 из 17  
Площадь: 33.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 10.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 16.0 м<sup>2</sup>

14 800 000 руб.

448 485 руб./м<sup>2</sup>

ID: 909734



Шилова Анна Александровна

Офис Таганский

+7 (901) 779-57-55



Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Тип дома	Панельный
Год постройки	2023
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Да
Состояние строительства	Строится
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	2.68
Балкон / лоджия	1 балкон

**Отопление**  
**Санузел**  
**Совмещенных санузлов**

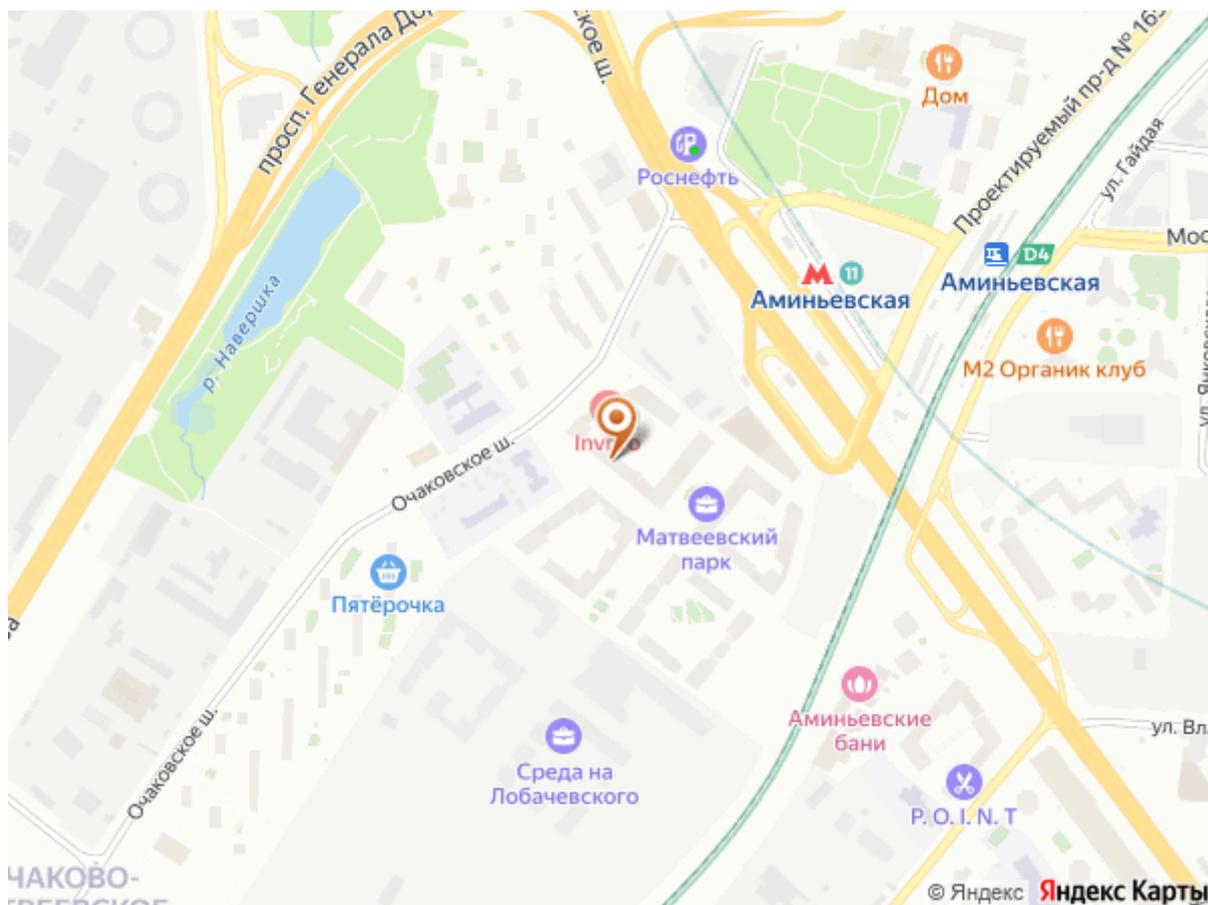
Центральное  
Совмещенный  
1

## **Фотографии**





## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 909734. Переуступка! 1-комнатная квартира в ЖК "Матвеевский парк". Продается 1-комнатная квартира в современном ЖК "Матвеевский парк". Квартира будет сдана с ремонтом от застройщика: функциональная планировка, большие окна с низкими подоконниками. Выполнен качественный ремонт: - на полу ламинат; - в кухонной зоне, ванной и туалете плитка, сантехника установлена; - двухкамерные стеклопакеты - окна увеличенные: 50см от пола и 30см от потолка; - белые обои под покраску - можно красить до 8 раз без потери качества; - все розетки, выключатели установлены, выводы под кондиционеры; - установлены все межкомнатные двери и входная металлическая дверь. Светлый просторный подъезд с входной группой на уровне земли. Дом входит в состав Матвеевского кластера с современной развитой инфраструктурой и комфортным внутренним пространством. Метро в шаговой доступности (м. Аминьевская - 3 мин). До Кутузовского проспекта на машине можно добраться за 6 минут, а до ТТК за 12 минут. На территории "Матвеевского парка" начнут работу две новые школы, три детских сада, блок начальных классов и торговый центр, а на подземных этажах будут паркинги и кладовые. Из каждого дома можно выйти во двор-парк для жителей без посторонних людей и машин. Дом уже построен, идет облагораживание территории. Можно проехать посмотреть. Переуступка! Получение ключей в феврале 2024 года. Звоните, ответчу на все вопросы! Срок сдачи 2023 г.