





# Купить 5-комнатную квартиру, 170.0 м<sup>2</sup>

 Москва, Центральный административный округ (ЦАО),  
Гоголевский бульвар, 23

 Кропоткинская, 5 мин. пешком

 Арбатская, 6 мин. пешком

 Боровицкая, 8 мин. пешком

Комнат: 5  
Этаж: 5 из 5  
Площадь: 170.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 140.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 18.0 м<sup>2</sup>

110 000 000 руб.

647 059 руб./м<sup>2</sup>

ID: 909051



Валеев Виктор Ханавиевич

Офис Таганский

**+7 (915) 219-87-88**



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Кирпичный
Год постройки	1900
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2

# Фотографии















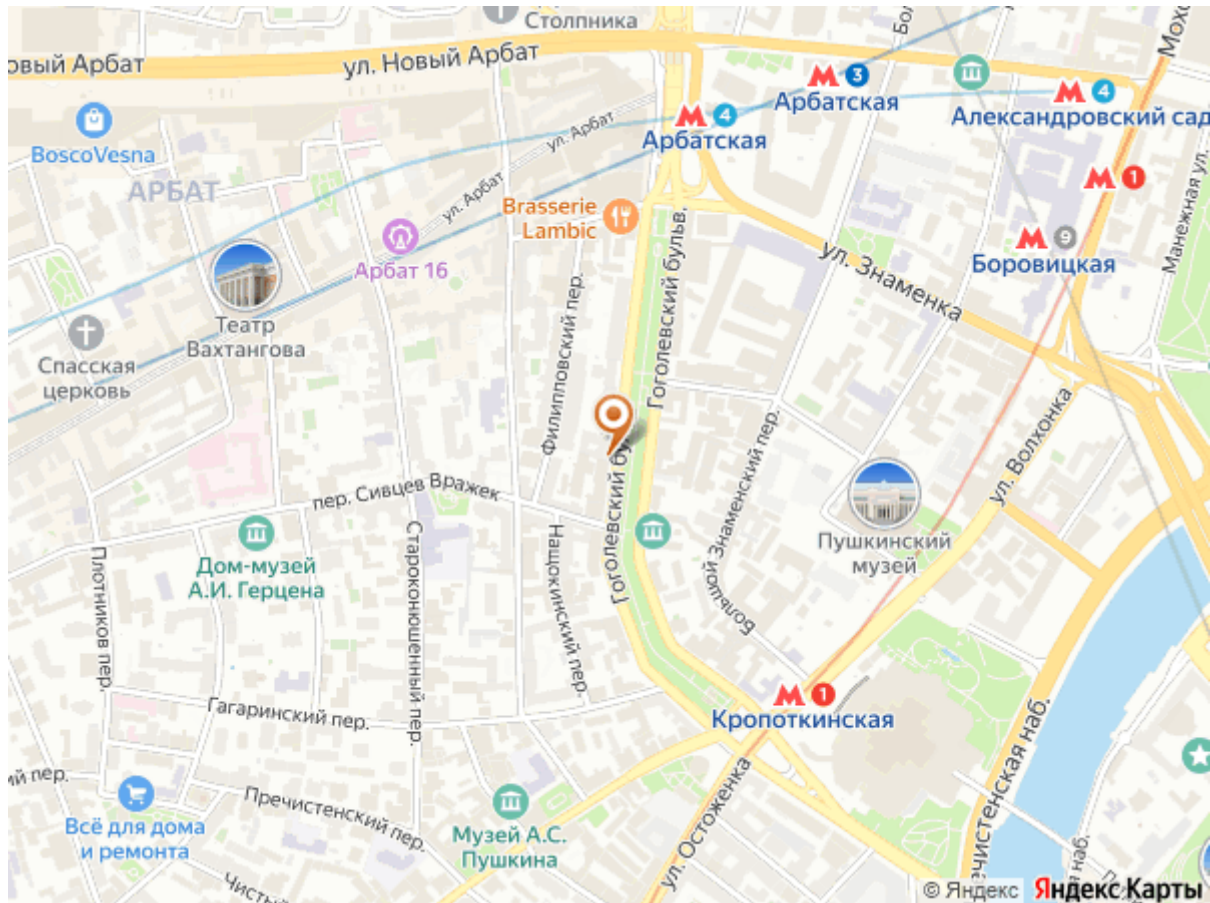








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 909051. Гоголевский бульвар 23 - доходный дом построенный в 1900 году по проекту известного архитектора К. М. Теляковского. В этой квартире железобетонные перекрытия, как снизу, так и сверху. Это очень важный плюс данной квартиры. Архитектура здания представляет собой видоизмененный образ итальянского палаццо с нижним этажом, отделанным под дикий камень, облицованным бельэтажем, а вышерасположенные этажи имеют образ поздней эклектики. Квартире представляет следующее планировочное решение: просторная гостиная - салон, четыре изолированные комнаты, два санузла, просторная кухня. Окна на четыре стороны света.

Высокие потолки 3,8 метра. В доме есть лифт. Квартира частично меблирована. Встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой. Стиральная и сушильная машины. Кондиционеры и подогрев полов. Резидентская парковка района Арбат. В пешей доступности богатейшая инфраструктура центра города. Оперативный показ!

Звоните, ответу на все интересующие вопросы!