

# Купить 3-комнатную квартиру, 58.0 м<sup>2</sup>

 Москва, Южный административный округ (ЮАО), Чертановская улица, 51к5

 Пражская, 15 мин. пешком

 Красный строитель, 22 мин. пешком

 Аннино, 23 мин. пешком

 Лесопарковая, 29 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 8 из 9  
Площадь: 58.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 39.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6.0 м<sup>2</sup>

13 350 000 руб.

230 172 руб./м<sup>2</sup>

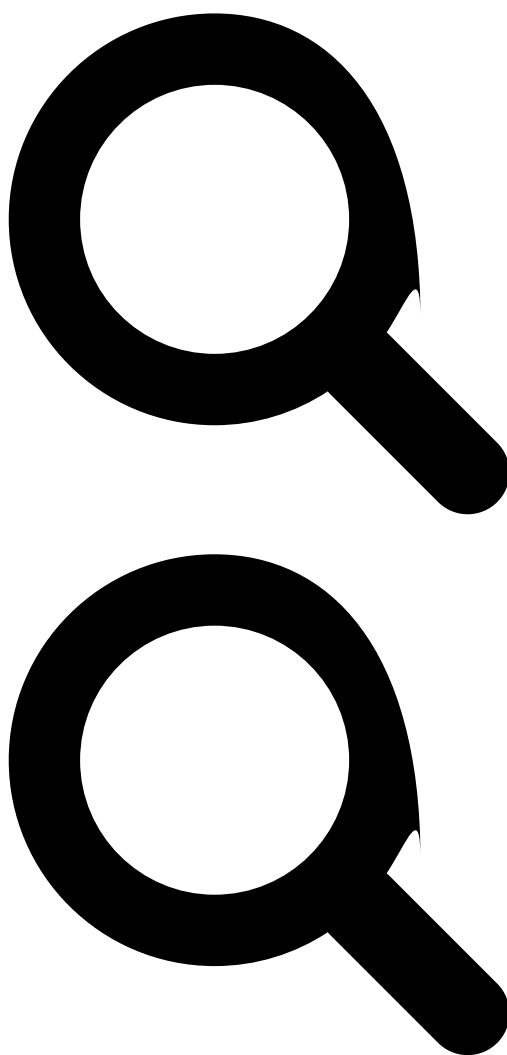
ID: 907089



Свиридов Сергей Валерьевич

Офис Павелецкий

**+7 (906) 051-33-34**



|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип продажи        | Свободная          |
| Тип дома           | Панельный          |
| Год постройки      | 1971               |
| Лифт               | Есть               |
| Возможна ипотека   | Да                 |
| Новостройка        | Нет                |
| Вид из окон        | Во двор            |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | Косметический      |
| Высота потолков, м | 2.55               |
| Балкон / лоджия    | 1 лоджия           |
| Отопление          | Центральное        |
| Санузел            | Раздельный         |

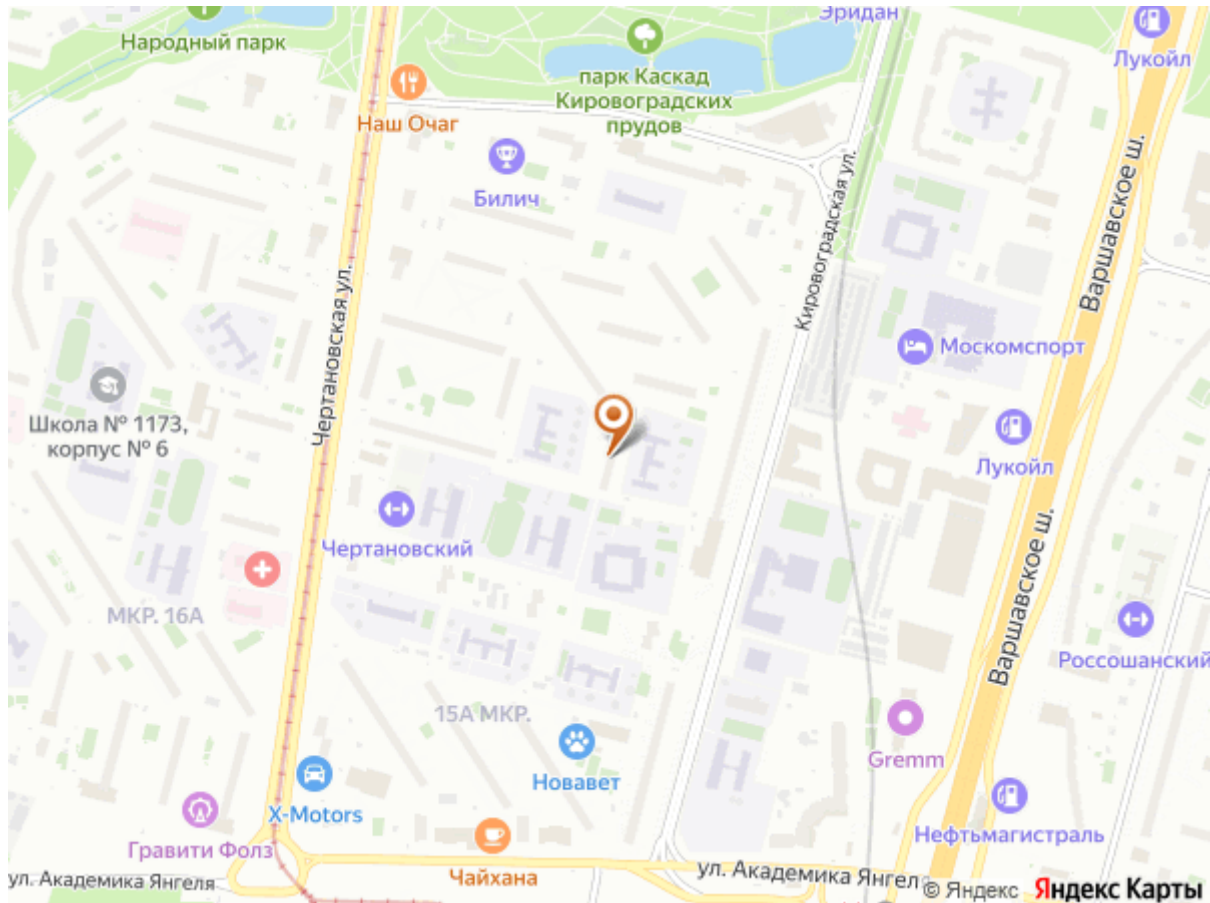
## Фотографии







## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 907089. Продаю 3-комнатную квартиру в тихом районе Чертаново Южное. Светлые изолированные комнаты, все окна выходят во двор, на восточную сторону дома. Из одной комнаты – выход на балкон. Санузел раздельный. Проведен капремонт фасада, заменены трубы водо- и газоснабжения, канализации, заменены радиаторы отопления. В подъезде заменен мусоропровод, лифт. Хорошие соседи. Зелёный тихий двор, есть парковочные места. Рядом с домом несколько детских садов и школ, сетевые магазины, детская и взрослая поликлиника, детские площадки, в 10 минутах ходьбы природные зоны отдыха – система прудов и Битцевский лесопарк. Отличная транспортная доступность – в 5 минутах ходьбы остановки автобусов и трамваев. Один собственник. Квартира без обременений, свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.