





## Купить студию, 21.2 м<sup>2</sup>

 Москва, Новомосковский административный округ (НАО), квартал № 26, Прокшинский проспект, 9

 Прокшино, 17 мин. пешком

 Саларьево, 5 мин. на транспорте

 Ольховая, 4 мин. на транспорте

 Филатов луг, 20 мин. пешком

Комнат: 9  
Этаж: 8 из 16  
Площадь: 21.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 14.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.6 м<sup>2</sup>

8 400 000 руб.

396 226 руб./м<sup>2</sup>

ID: 906751



Чешигина Анна Дмитриевна

Офис Таганский

**+7 (999) 799-67-81**

Тип продажи	Свободная
Тип дома	Кирпично-монолитный
Год постройки	2022
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	White box
Балкон / лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1

## Фотографии









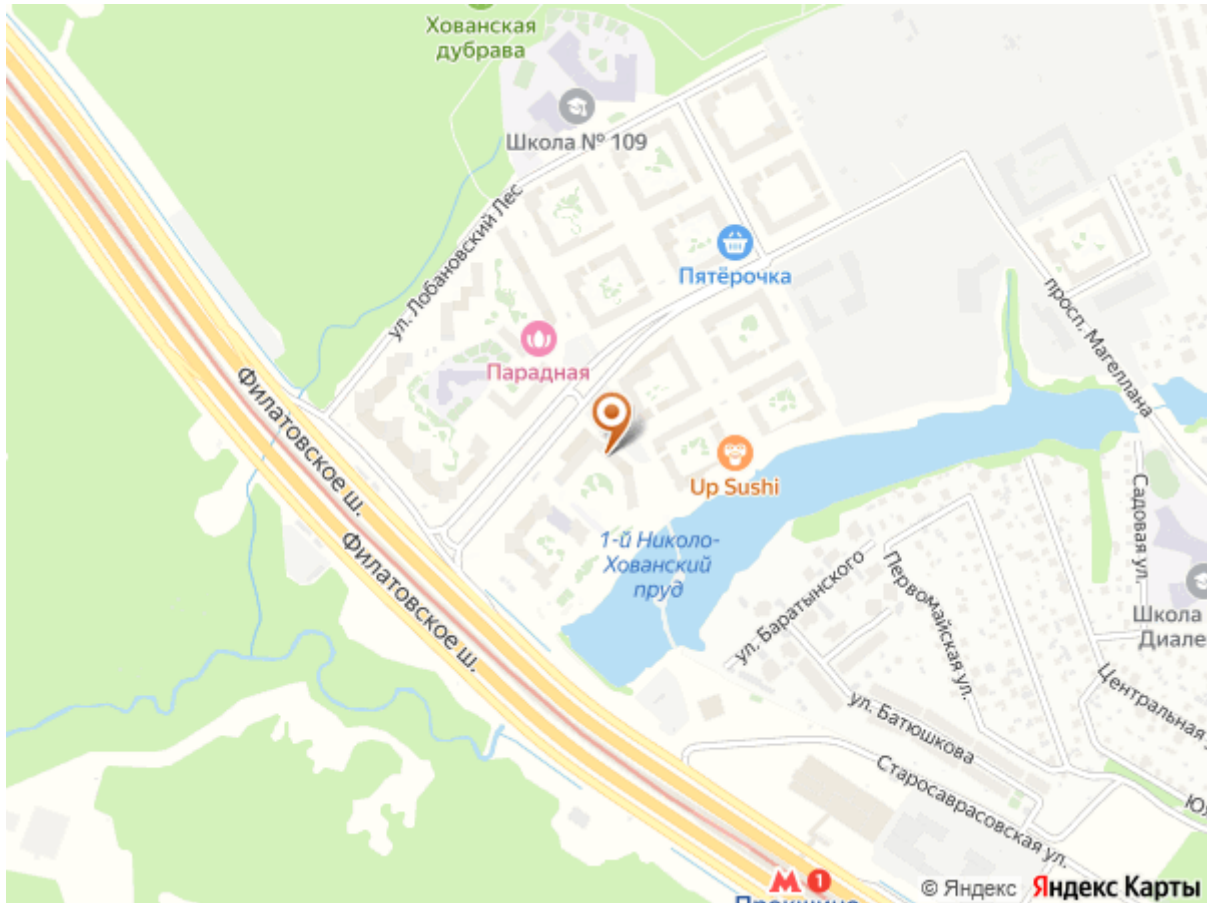








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 906751. Квартира-студия! Площадь 21,2 кв.м с остекленной лоджией. Квартира продается с чистовой отделкой White box. - межкомнатные стены выровнены и оштукатурены; - разведена электрика; - стяжка полов с шумоизоляцией и гидроизоляцией мокрых зон. Окна квартиры выходят на пруд и благоустроенную набережную. Дом бизнес-класса с видовыми характеристиками. На первых этажах будут коммерческие помещения с магазинами, кафе, ресторанами, фитнес центр. В данной локации до 2028 г. будет реализован проект, который станет точкой притяжения. Проект будет в себя включать спортивно-событийный кластер с 14 объектами (всесезонный горнолыжный курорт с 11 трассами, аквапарк, дайвинг центр, сёрфинг центр, киностудия с павильонами, научный центр, драйв арена и др.). Преимущества: -станция метро Прокшино (Сокольническая ветка) в 10 мин. ходьбы от ЖК; -прямо от дома будет проложен мост через речку для быстрого пути к метро; -прописка Москва; -до центра 35 мин. на метро по прямой;