

# Купить 2-комнатную квартиру, 55.3 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, жилой комплекс 1-й Лермонтовский, Рождественская улица, 6

-  Котельники, 5 мин. на транспорте
-  Некрасовка, 4 мин. на транспорте
-  Лухмановская, 5 мин. на транспорте
-  Жулебино, 6 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 10 из 25  
Площадь: 55.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 29.8 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.6 м<sup>2</sup>

11 000 000 руб.

198 915 руб./м<sup>2</sup>

ID: 906609



Радыш Светлана Борисовна

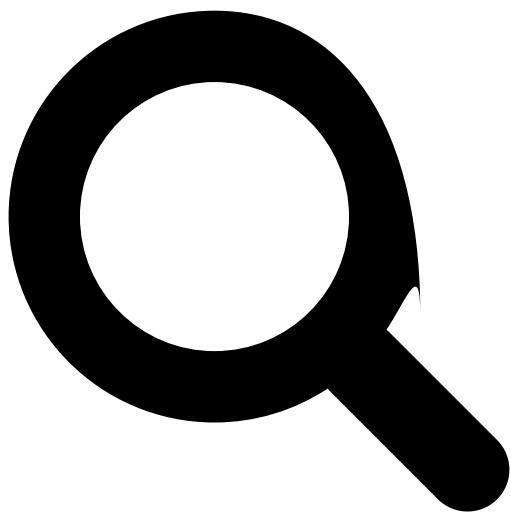
Офис Таганский

**+7 (968) 660-68-67**



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип дома</b>	Монолит
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Высота потолков, м</b>	2.8
<b>Балкон / лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1

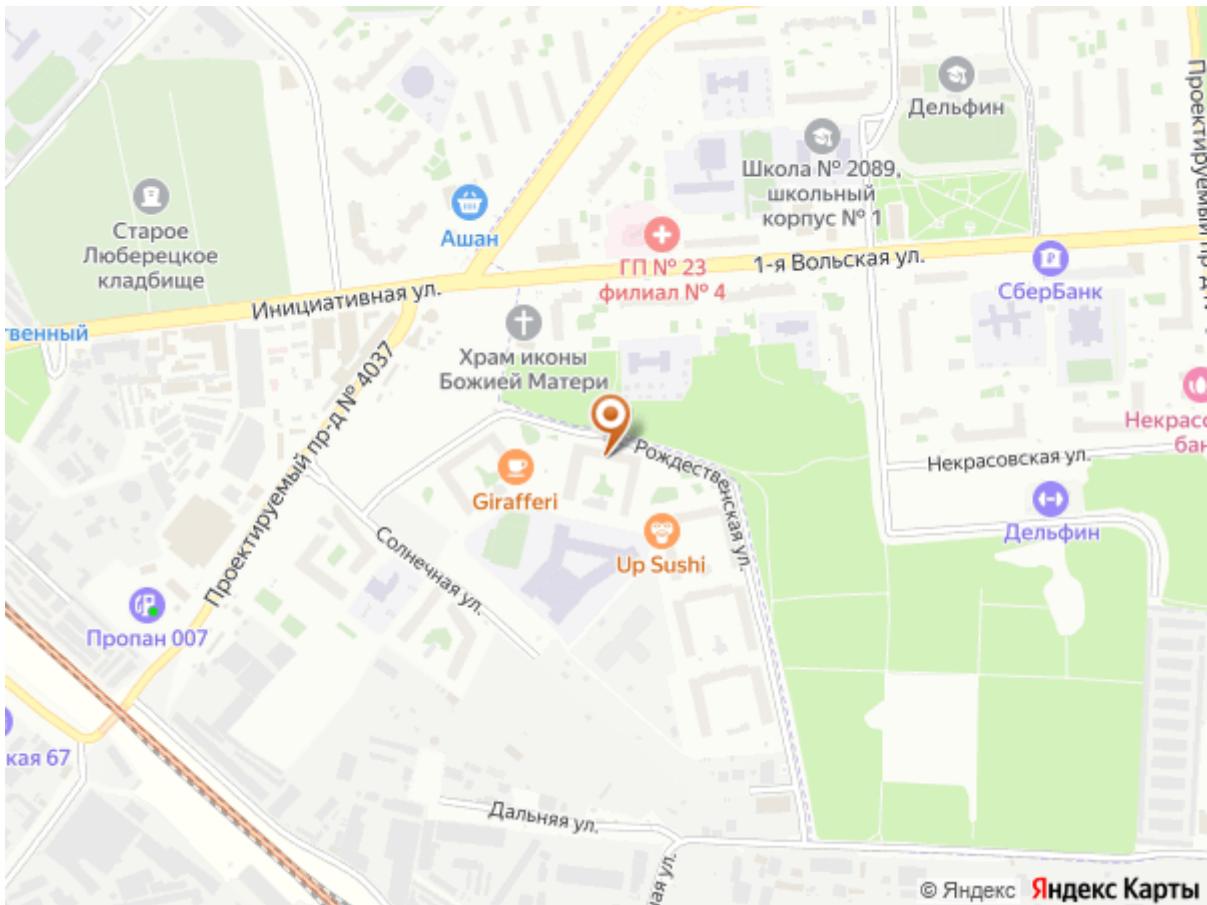
## **Фотографии**







# Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 906609. Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК «Первый Лермонтовский» комфорт-класса. Чистовая отделка (White box). Полностью выполнены черновые работы. Пол выложен плиткой и ламинатом. Плитка на балконе. Внутренние стены готовы для финишного покрытия, потолок не требует выравнивания. Выполнена разводка электрики, установлены розетки и выключатели. В санузлах полностью выполнена отделка, уложена керамическая плитка и установлены ванна, умывальник, смесители, унитаз, полотенцесушитель. Распашонка, вид на 2 стороны. Прекрасный панорамный вид из окон квартиры. Дворы без машин, благоустроенные зоны для отдыха и прогулок. Оборудованные детские и спортивные площадки. 5 мин. на автомобиле до станций метро «Некрасовка», «Лермонтовский проспект», «Котельники». В проекте запуск линии МЦД-3 (будет включать станцию «Люберцы-1», 10 минут пешком). Семейный жилой комплекс с продуманным тематическим наполнением и благоустройством для всех жителей. Дворовая территория огорожена, вход только для резидентов, а все подъезды имеют сквозной проход на улицу и во двор. Наземный и подземные паркинги, кладовые, колясочные, предприятия сферы услуг на первых этажах. 4 общеобразовательные школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные, школы, поликлиники, множество магазинов и супер-маркетов, включая Ашан и несколько крупных ТЦ в шаговой доступности. Прилегающая лесная территория. Свободная продажа. Ключи получены, собственность оформлена. Быстрый выход на сделку.