






Купить 2-комнатную квартиру, 55.3 м²

 Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы,
жилой комплекс 1-й Лермонтовский, Рождественская улица, 6

 Котельники, 5 мин. на транспорте

 Некрасовка, 4 мин. на транспорте

 Лухмановская, 5 мин. на транспорте

 Жулебино, 6 мин. на транспорте

Комнат: 2
Этаж: 10 из 25
Площадь: 55.3 м²
Жилая: 29.8 м²
Кухня: 10.6 м²

11 000 000 руб.198 915 руб./м²

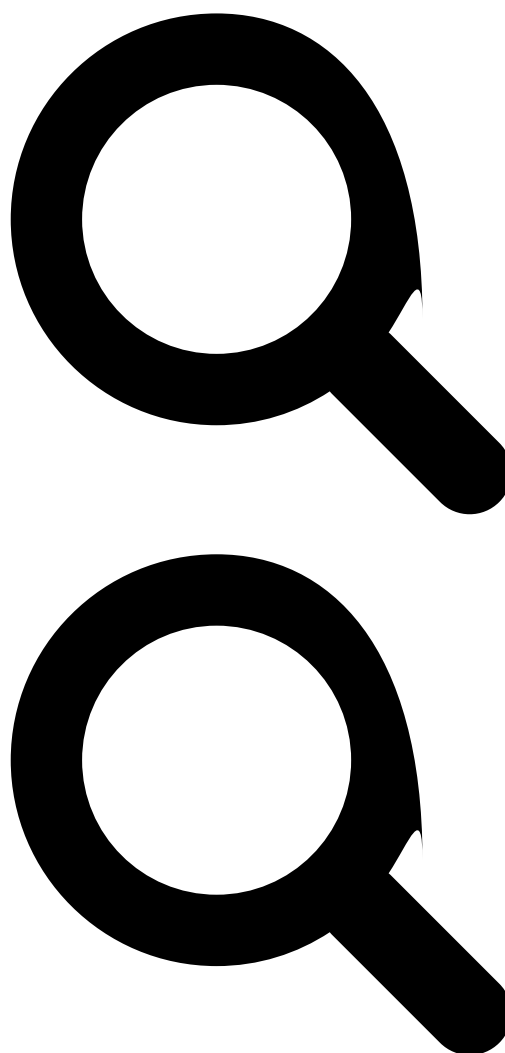
ID: 906609

**Радыш Светлана Борисовна**

Офис Таганский

+7 (968) 660-68-67

Тип продажи	Свободная
Тип дома	Монолит
Год постройки	2022
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	2.8
Балкон / лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1



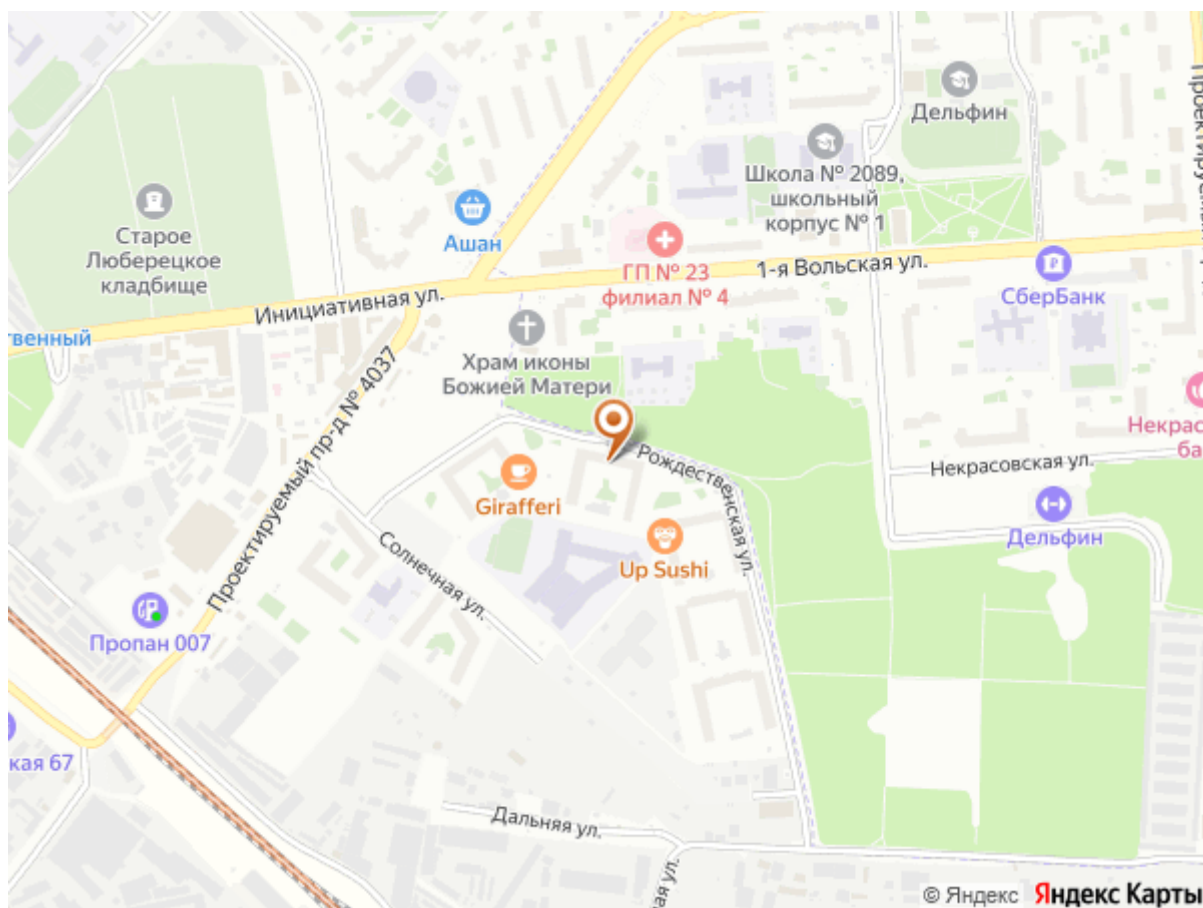
Фотографии







Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 906609. Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК «Первый Лермонтовский» комфорт-класса. Чистовая отделка (White box). Полностью выполнены черновые работы. Пол выложен плиткой и ламинатом. Плитка на балконе. Внутренние стены готовы для финишного покрытия, потолок не требует выравнивания. Выполнена разводка электрики, установлены розетки и выключатели. В санузлах полностью выполнена отделка, уложена керамическая плитка и установлены ванна, умывальник, смесители, унитаз, полотенцесушитель. Распашонка, вид на 2 стороны. Прекрасный панорамный вид из окон квартиры. Дворы без машин, благоустроенные зоны для отдыха и прогулок. Оборудованные детские и спортивные площадки. 5 мин. на автомобиле до станций метро «Некрасовка», «Лермонтовский проспект», «Котельники». В проекте запуск линии МЦД-3 (будет включать станцию «Люберцы-1», 10 минут пешком). Семейный жилой комплекс с продуманным тематическим наполнением и благоустройством для всех жителей. Дворовая территория огорожена, вход только для резидентов, а все подъезды имеют сквозной проход на улицу и во двор. Наземный и подземные паркинги, кладовые, колясочные, предприятия сферы услуг на первых этажах. 4 общеобразовательные школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные, школы, поликлиники, множество магазинов и супер-маркетов, включая Ашан и несколько крупных ТЦ в шаговой доступности. Прилегающая лесная территория. Свободная продажа. Ключи получены, собственность оформлена. Быстрый выход на сделку.