






## Купить 2-комнатную квартиру, 53.0 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, жилой комплекс 1-й Лермонтовский, жилой комплекс 1-й Лермонтовский, к3.1

-  Некрасовка, 4 мин. на транспорте
-  Лухмановская, 5 мин. на транспорте
-  Котельники, 5 мин. на транспорте
-  Жулебино, 6 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 9 из 25  
Площадь: 53.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 26.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.6 м<sup>2</sup>

11 200 000 руб.

211 321 руб./м<sup>2</sup>

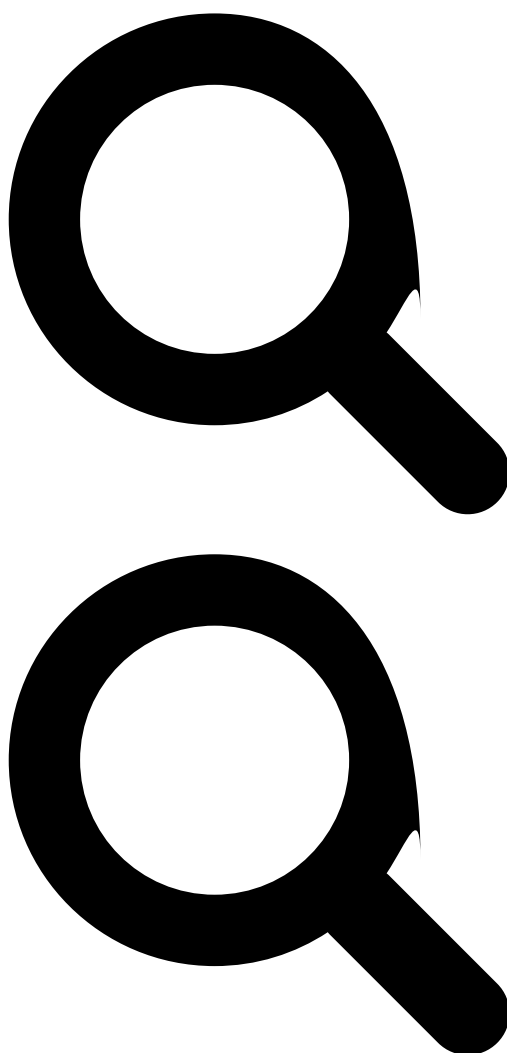
ID: 904973



Охлопкова Ирина Игоревна

Офис Таганский

**+7 (977) 487-44-80**



Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Тип дома	Монолит
Год постройки	2023
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Да
Состояние строительства	Строится
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.7

**Балкон / лоджия**

1 лоджия

**Отопление**

Центральное

**Санузел**

2

**Раздельных санузлов**

1

**Совмещенных санузлов**

1

## **Фотографии**













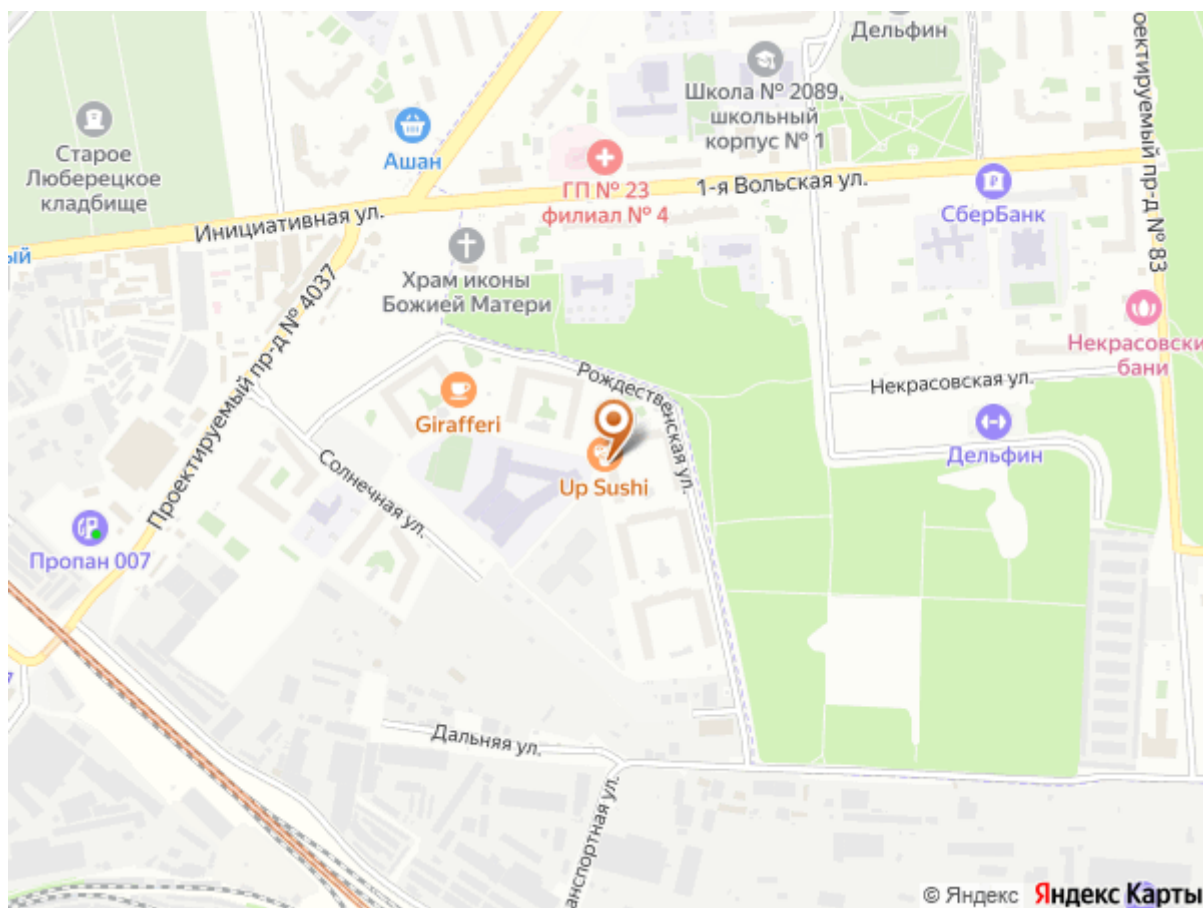








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 904973. Продаётся светлая 2-х комнатная квартира в новом ЖК 1-й Лермонтовский, которая расположена на 9 этаже 25-этажного дома в комфортном современном ЖК комфорт-класса. Окна на зелёный массив. Чистовая отделка, панорамные окна, застеклённая лоджия с возможностью сделать рабочий кабинет, новая сплит-система, санузлы полностью укомплектованы сантехникой, спланирована отдельная гардеробная. Изящные входные группы с колясочными и местами для хранения велосипедов, комфортные лифты с плавным ходом, грузовой и пассажирский лифты. Уютные дворы с качественными и безопасными детскими площадками, спортивными площадками для всей семьи, оснащены дорожками и освещением в окружении цветов и зелени. Удобный въезд на подземный паркинг. Развитая инфраструктура района: супермаркеты, кафе, рестораны, школы, детские сады и доима творчества, детские и спортивные площадки, стадион, спорткомплексы с бассейном, ТЦ, парикмахерские, салоны красоты, пункты самовывоза, поликлиники, автосервис. Жилой комплекс расположен в живописном месте: рядом потрясающая лесная зона Люберецкого парка и Жулебинского лесопарка, переходящего в природно исторический парк "Кузьминки", парк Купеческие угодья, зелёная зона "Берёзовый лес", православный храм "Церковь Воспитания Богоматери". В окружении комплекса три станция метро: Некрасовка, Лермонтовский проспект, Котельники и станции Д3 "Люберцы". Переуступка по ДДУ. Полная стоимость в договоре. Помощь в одобрении ипотеки. Сдача дома запланирована уже совсем скоро - 4ый квартал 2023 года! Успейте купить эту восхитительную квартиру с готовым ремонтом! Срок сдачи 2023 г.