

## Купить 2-комнатную квартиру, 53.0 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, жилой комплекс 1-й Лермонтовский, жилой комплекс 1-й Лермонтовский, к3.1

 Некрасовка, 4 мин. на транспорте

 Лухмановская, 5 мин. на транспорте

 Котельники, 5 мин. на транспорте

 Жулебино, 6 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 9 из 25  
Площадь: 53.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 26.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.6 м<sup>2</sup>

11 200 000 руб.

211 321 руб./м<sup>2</sup>

ID: 904973



Охлопкова Ирина Игоревна

Офис Таганский

+7 (977) 487-44-80



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Тип дома</b>	Монолит
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	2.7

<b>Балкон / лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1

## **Фотографии**











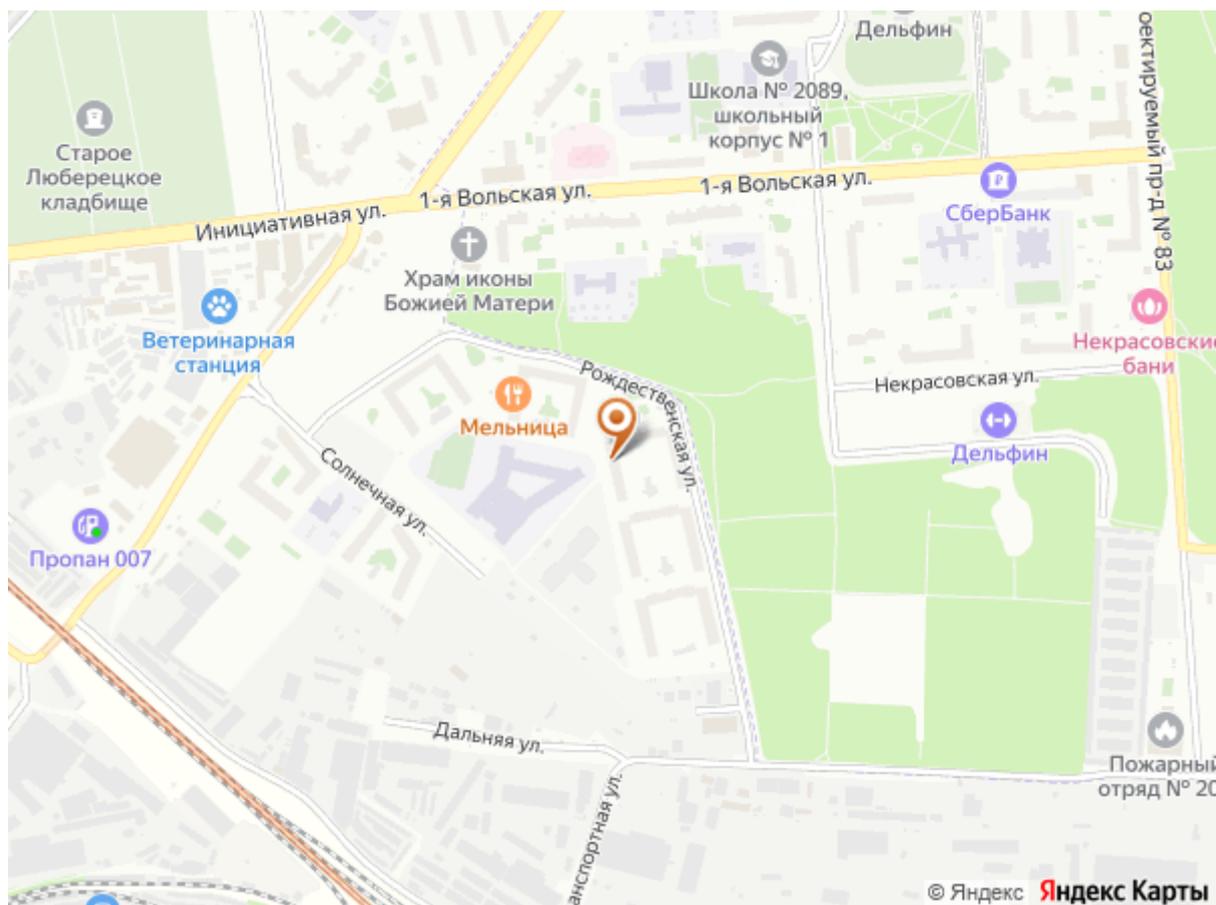








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 904973. Продаётся светлая 2-х комнатная квартира в новом ЖК 1-й Лермонтовский, которая расположена на 9 этаже 25-этажного дома в комфортном современном ЖК комфорт-класса. Окна на зелёный массив. Чистовая отделка, панорамные окна, застеклённая лоджия с возможностью сделать рабочий кабинет, новая сплит-система, санузлы полностью укомплектованы сантехникой, спланирована отдельная гардеробная. Изящные входные группы с колясочными и местами для хранения велосипедов, комфортные лифты с плавным ходом, грузовой и пассажирский лифты. Уютные двory с качественными и безопасными детскими площадками, спортивными площадками для всей семьи, оснащены дорожками и освещением в окружении цветов и зелени. Удобный въезд на подземный паркинг. Развитая инфраструктура района: супермаркеты, кафе, рестораны, школы, детские сады и доима творчества, детские и спортивные площадки, стадион, спорткомплексы с бассейном, ТЦ, парикмахерские, салоны красоты, пункты самовывоза, поликлиники, автосервис. Жилой комплекс расположен в живописном месте: рядом потрясающая лесная зона Люберецкого парка и Жулебинского лесопарка, переходящего в природно исторический парк "Кузьминки", парк Купеческие угодыя, зелёная зона "Берёзовый лес", православный храм "Церковь Воспитания Богоматери". В окружении комплекса три станция метро: Некрасовка, Лермонтовский проспект, Котельники и станции Д3 "Люберцы". Переуступка по ДДУ. Полная стоимость в договоре. Помощь в одобрении ипотеки. Сдача дома запланирована уже совсем скоро - 4ый квартал 2023 года! Успейте купить эту восхитительную квартиру с готовым ремонтом! Срок сдачи 2023 г.