

# Купить 3-комнатную квартиру, 74.0 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Восточный административный округ (СВАО), жилой квартал Прайд

 Савёловская, 11 мин. пешком

 Марьина Роща, 13 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 7 из 25  
Площадь: 74.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 28.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 20.4 м<sup>2</sup>

33 500 000 руб.

452 703 руб./м<sup>2</sup>

ID: 897081



Климкина Юлия Владимировна  
Офис на Язее

+7 (987) 567-71-47



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Тип дома</b>	Кирпично-монолитный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3.2
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1

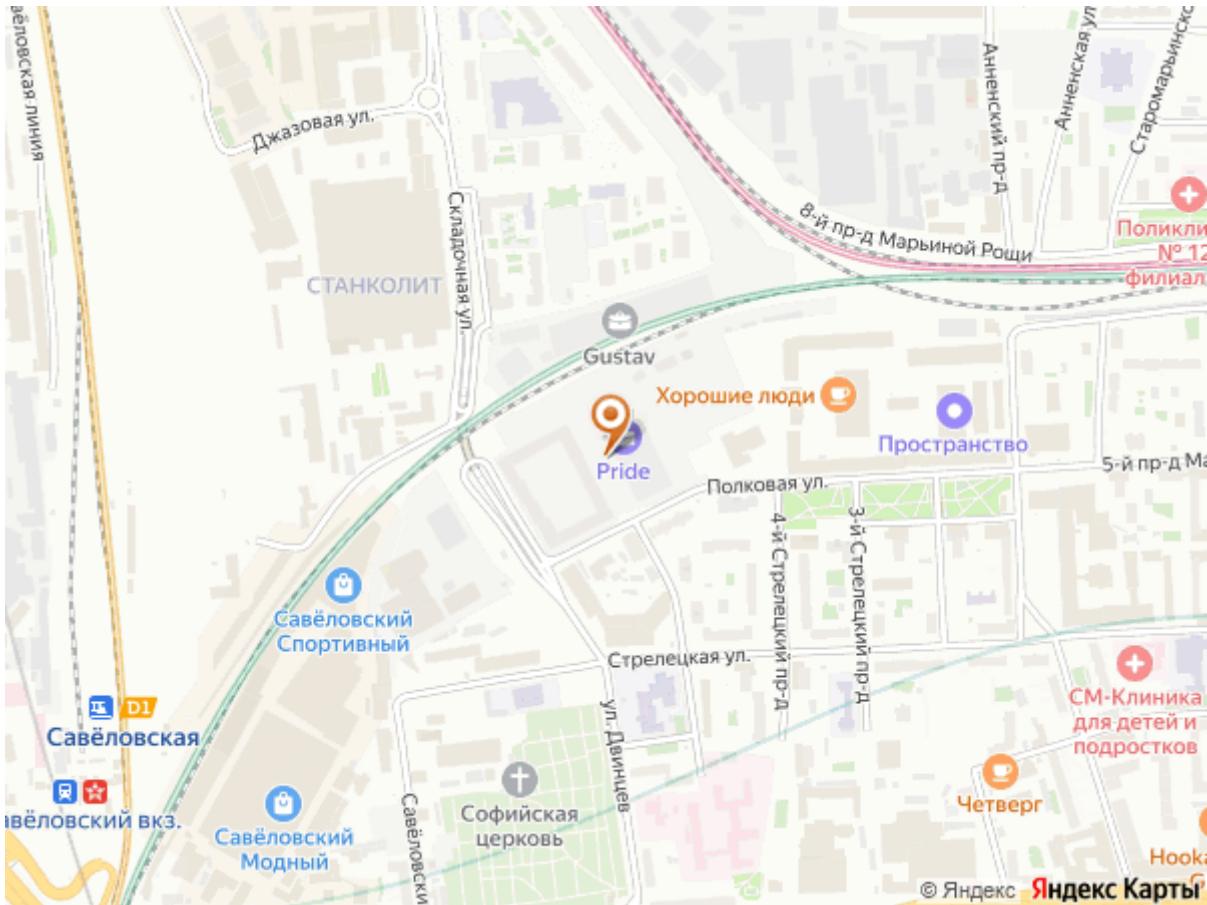
## **Фотографии**







# Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 897081. Эксклюзивная 3-комнатная квартира премиум-класса! Уникальное предложение для ценителей комфорта и стиля! Продается просторная 3-комнатная квартира в жилом квартале PRIDE, расположенном в самом центре Москвы! Закрытый охраняемый комплекс, продуманный до мелочей: - Умный дом с функцией видеонаблюдения - Ландшафтное озеленение двора - Современные спортивные и детские площадки - Места для отдыха и общения Дизайн лобби разработан студией Sundukovy Sisters - специалистами в премиум сегменте! Разнообразные магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры будут расположены на первых этажах здания. На территории комплекса будут функционировать школа и детский сад! Предусмотрен подземный паркинг для вашего авто и удобный велобокс. 1 собственник, документы готовы к сделке. УСЛОВИЯ: Свободная продажа, от физ.лица, 1 взрослый собственник. Показ по предварительной договорённости. ДЛЯ НАШИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ: - помочь в получении ипотеки со сниженной ставкой БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА(консультация бесплатно); - страхование со скидкой ; - юридическая экспертиза объекта, проведение безопасной сделки; - срочный выкуп Вашей квартиры за один день. Не упустите свой шанс жить в роскоши и комфорте! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Срок сдачи 2025 г.