

## Купить студию, 25.5 м<sup>2</sup>

 Москва, Восточный административный округ (ВАО), жилой комплекс Амурский Парк

 Локомотив, 6 мин. пешком

 Черкизовская, 7 мин. пешком

 Бульвар Рокоссовского, 21 мин. пешком

 Партизанская, 23 мин. пешком

Комнат: 9  
Этаж: 32 из 32  
Площадь: 25.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 12.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6.4 м<sup>2</sup>

9 400 000 руб.

368 627 руб./м<sup>2</sup>

ID: 896671



Шилова Анна Александровна

Офис Таганский

**+7 (901) 779-57-55**



**Тип продажи** Свободная

**Продажа по договору** ДДУ

**Тип дома** Монолит

**Год постройки** 2023

**Лифт** Есть

**Возможна ипотека** Да

**Новостройка** Да

**Состояние строительства** Строится

**Вид из окон** На улицу

**Планировка** Смежные комнаты

**Ремонт** Чистовая в новостройке

**Высота потолков, м** 2.65

**Отопление** Центральное

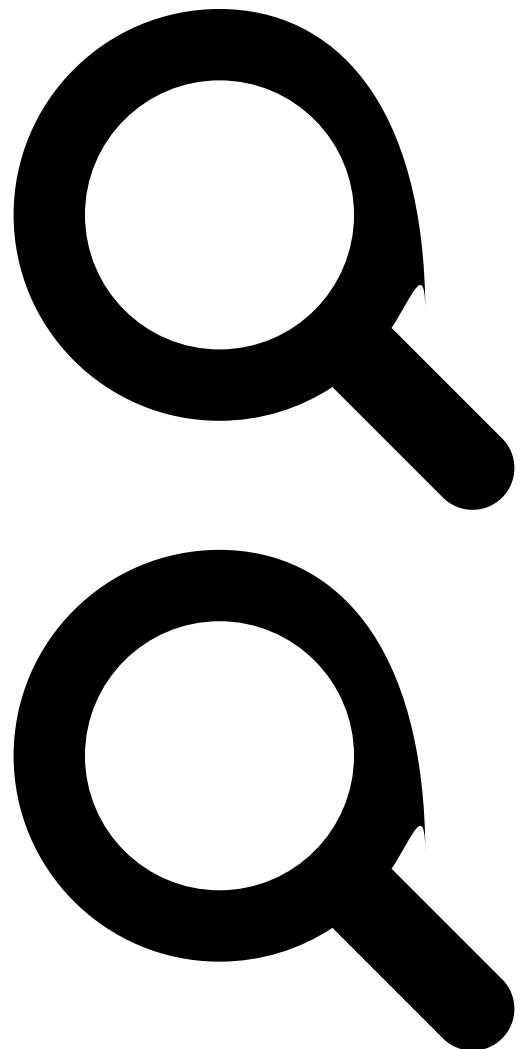
**Санузел  
Совмещенных санузлов**

Совмещенный  
1

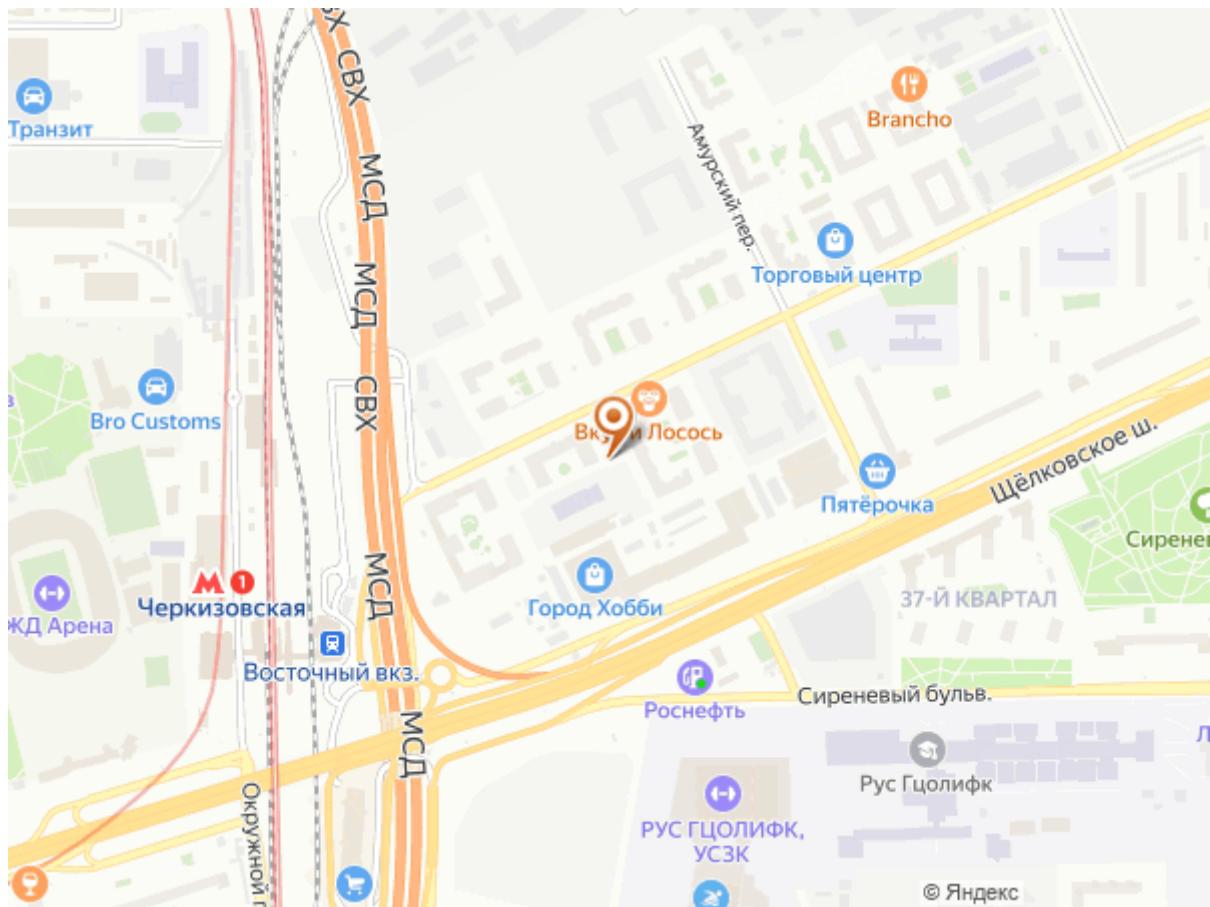
## **Фотографии**







## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 896671. Продаётся квартира-студия площадью 25,5 кв.м на 32 этаже 33 этажного дома проекта ПИК "Амурский парк". Окна выходят на запад, вид на центр Москвы, квартира продается с чистовой отделкой от застройщика. Жилой квартал "Амурский парк" располагается на востоке Москвы, в 10 минутах ходьбы от станций метро "Черкизовская" и МЦК "Локомотив". Проект включает 15 жилых домов высотой от 17 до 33 этажей, подземный паркинг и детский сад. На первых этажах корпусов разместятся магазины, кафе, салоны красоты и другие предприятия сферы торговли и услуг. В зелёных дворах-парках будут места для отдыха и детские экологичные площадки концепции playability познание через игру. В пешей доступности работают школы, детские сады, поликлиники, магазины, спорткомплексы, торговый центр "Город хобби", а также располагаются зелёные зоны Сиреневый сад и Черкизовский детский парк. За 10 минут на автомобиле можно доехать до национального парка "Лосинный остров", музея-заповедника "Измайлово" с прилегающим лесопарком или Черкизовского пруда со смотровыми площадками. Квартира приобреталась у застройщика (ПИК) по ДДУ без использования материнского капитала. Выдача ключей - июль 2024 г. Срок сдачи 2023 г.