






## Купить студию, 27.2 м<sup>2</sup>


 Москва, Южный административный округ (ЮАО), Варшавское шоссе, 37Ак2

 Верхние Котлы, 6 мин. пешком

 Нагатинская, 7 мин. пешком

 Крымская, 16 мин. пешком

 Нагорная, 22 мин. пешком

 ЗИЛ, 24 мин. пешком

 Тульская, 4 мин. на транспорте

Комнат: 9  
Этаж: 18 из 29  
Площадь: 27.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 10.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.8 м<sup>2</sup>

14 500 000 руб.

533 088 руб./м<sup>2</sup>

ID: 896589



Шевляков Василий Викторович

Офис Таганский

+7 (964) 500-20-90



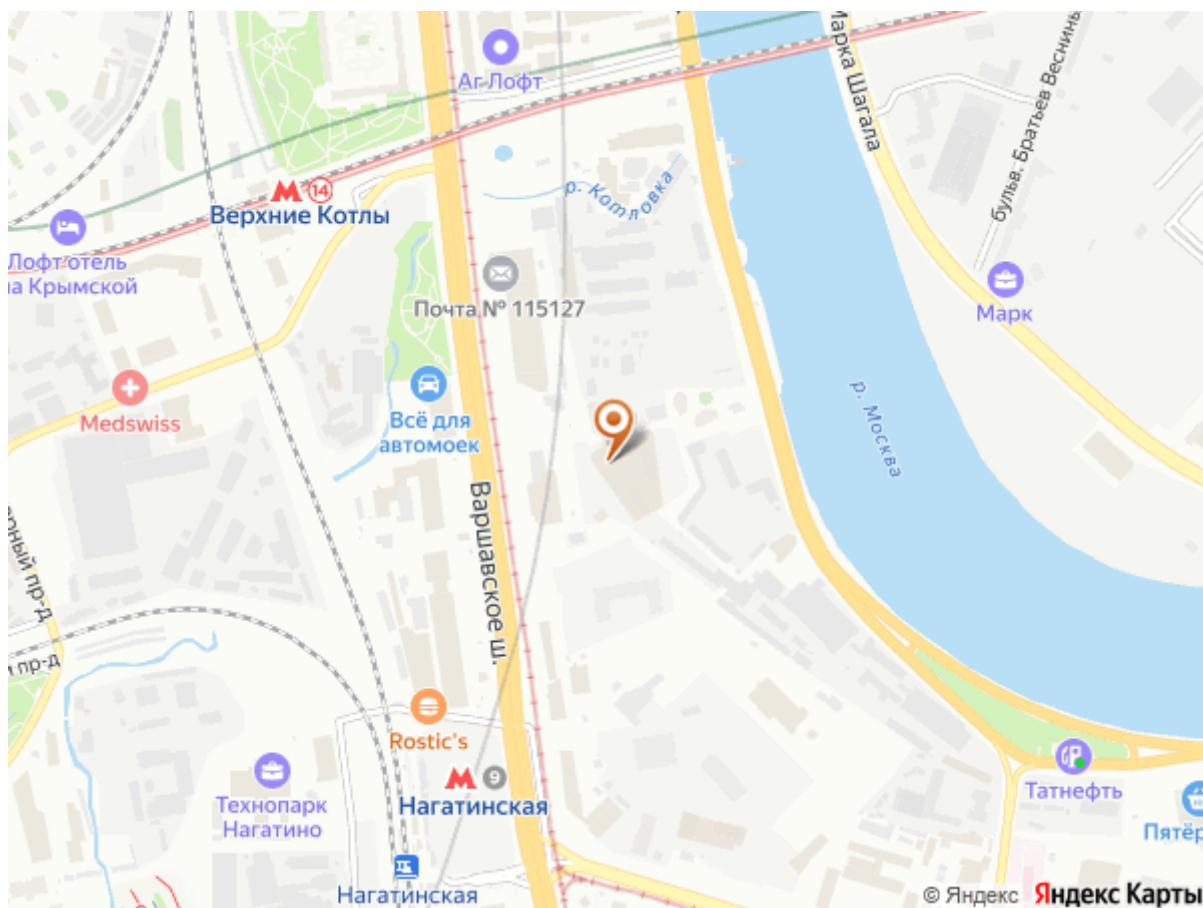
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Тип дома	Монолит
Год постройки	2024
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Да
Состояние строительства	Строится
Вид из окон	Во двор
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box

<b>Высота потолков, м</b>	3.3
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1

## **Фотографии**



## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 896589. Подходит под льготную ипотеку, помощь в одобрении по двум документам! О квартире: Продается ликвидная квартира-студия с чистовым ремонтом WhiteBox, высота потолков 3.3 метра. О доме: ROTTERDAM - это жилой комплекс бизнес-класса, в котором находят отражение все основные жизненные ценности современной Европы. Мобильность, здоровый образ жизни, идеальный баланс между работой и личной жизнью, индивидуальность и неповторимость образов и решений - ключевые ценности европейского стиля жизни, заложенные в новый проект ФСК на Нагатинской набережной. Транспортная доступность: метро Нагатинская 5 мин пешком. МЦК Верхние котлы 8 мин пешком. ТТК 2,2 км Садовое кольцо 4,9км Аэроэкспресс до Домодедово

Инфраструктура: 7 муниципальных школ 3 муниципальных детских сада 4 частных детских сада Билингвальный детский сад Музей-заповедник Коломенское Развлекательный комплекс Остров Мечты ТРЦ Ривьера и Ереван Плаза Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. Горнолыжный комплекс КАНТ Парк Легенд и ЦСКА Арена Магазины, аптеки, пункты выдачи и многое другое. Звоните, ответим на все вопросы! Срок сдачи 2024 г.