

## Купить 2-комнатную квартиру, 60.0 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Восточный административный округ (СВАО), улица Декабристов, 10к1

 Отрадное, 7 мин. пешком

 Бибирево, 9 мин. на транспорте

 Владыкино, 12 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 13 из 17  
Площадь: 60.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 34.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.0 м<sup>2</sup>

17 300 000 руб.

288 333 руб./м<sup>2</sup>

ID: 896382



Христова Анна Павловна

Офис Павелецкий

+7 (977) 267-04-77



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип дома</b>	Панельный
<b>Год постройки</b>	1989
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Высота потолков, м</b>	2.64
<b>Балкон / лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1

# Фотографии



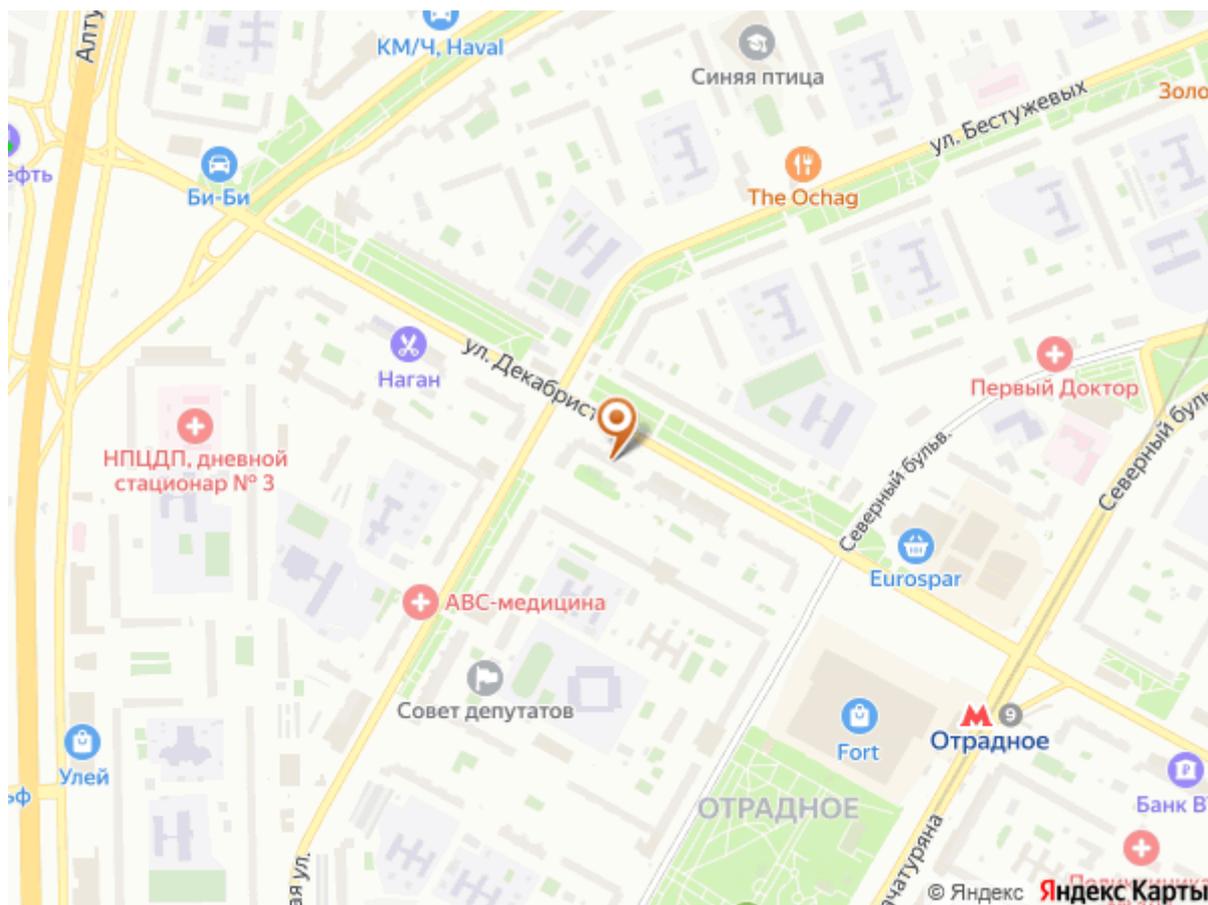








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 896382. Идеальна для семейной пары с детьми или молодоженов! 2-комнатная квартира-распашонка с отличным расположением в СВАО г. Москвы. Две изолированные комнаты правильной формы. Просторные коридор и кухня. Застекленная лоджия, везде установлены стеклопакеты. Полы в квартире - паркетная доска. Раздельный санузел - плитка. Квартира не требует больших дополнительных вложений, можно заезжать и жить. В комнатах и прихожей остается вся мебель, на кухне остается мебель и техника. Отличный вариант для инвестиций. Доход от аренды 60 000 рублей в месяц. Дом после капитального ремонта, установлены новые пассажирский и грузовой лифты. В подъезде есть консьерж. Придомовая территория огорожена шлагбаумом, во дворе закрытая детская площадка. Отличный тихий и зеленый район, с полностью сложившейся инфраструктурой. Рядом с домом много школ и детских садов; детская и взрослая поликлиника; в соседнем доме сетевые продуктовые магазины. В шаговой доступности красивый сквер для прогулок с детскими и спортивными площадками. У метро два торгово-развлекательных центра с кафе, кинотеатрами и фитнес-центром. Хорошая транспортная доступность для автомобилистов - удобный выезд на Алтуфьевское, Дмитровское шоссе, МКАД и СВХ. Один собственник, в собственности с 2002г. Обременений нет. Быстрый выход на сделку.