





## Купить 2-комнатную квартиру, 37.7 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Восточный административный округ (СВАО),  
Ростокинская улица, 5к1

 Ростокино, 7 мин. пешком

 Ботанический сад, 23 мин. пешком

 ВДНХ, 26 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 6 из 9  
Площадь: 37.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 22.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7.5 м<sup>2</sup>

13 000 000 руб.

344 828 руб./м<sup>2</sup>

ID: 896140



Королев Станислав Сергеевич

Офис на Яузе

**+7 (926) 176-80-77**



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Блочный
Год постройки	1968
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.5
Балкон / лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1

# Фотографии





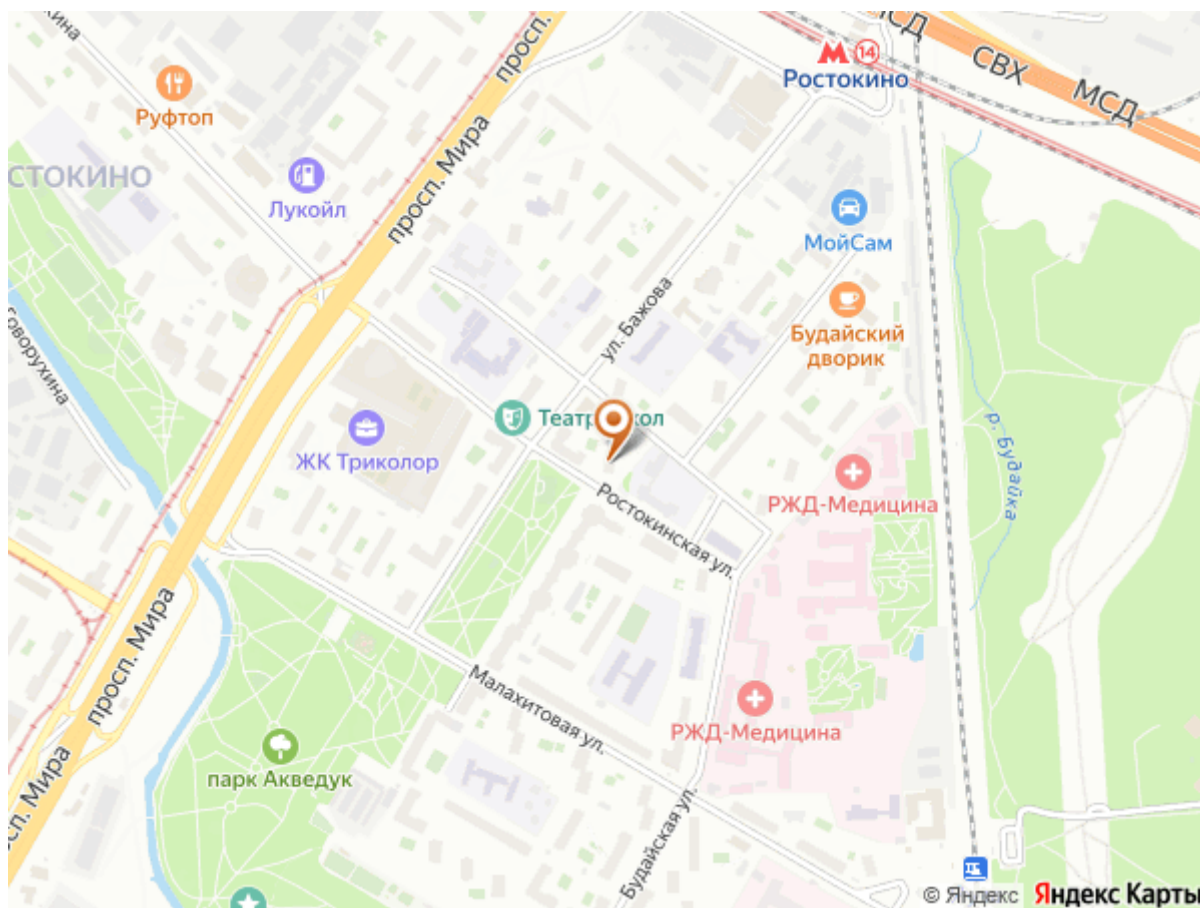








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 896140. Вашему вниманию предлагаю замечательную 2-х комнатную квартиру!!! В квартире выполнен качественный ремонт. Состояние хорошее - делали для себя. Комнаты смежные, при желании можно изолировать. На полу ламинат, на кухне и санузле плитка. Новые радиаторы и качественные стеклопакеты. Тихий и зеленый двор, утопающий в зелени. Чистый подъезд. Порядочные соседи. Дом находится в экологическом районе рядом с набережной Яузы, Ростокинским Акведук, парком Сокольники, Ботаническим садом и лесопарковой зоной Лосиным островом. Неоспоримое преимущество района - это места для проведения досуга и отдыха территория ВДНХ, при этом быстрый доступ к достопримечательностям исторического центра. Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Богатая инфраструктура самого района «Ростокино». Школы и детские сады, супермаркеты известных сетей, крупные ТЦ, спортклубы и теннисные корты, 5 ВУЗов, стадион "Искра". Четыре парка рядом: Лосиный остров", "Сокольники", парковые зоны ВВЦ и Ботанического сада, рядом берег реки Яузы. Великолепная транспортная доступность на любой вкус. Близость крупных магистралей города, станций метро «Ботанический сад» и «ВДНХ» в 15 минутах на маршрутке, МЦК «Ростокино» в 7 минутах пешком. Один взрослый собственник. Зарегистрированных нет. Ограничения/обременения/долги отсутствуют, материнский капитал не использовался. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Москвы (ГРМ).