

Купить студию, 24.8 м²

 Москва, Северный административный округ (САО), жилой комплекс Первый Ленинградский

 М Водники, 13 мин. на транспорте

 М Ховрино, 14 мин. на транспорте

Комнат: 9
Этаж: 4 из 15
Площадь: 24.8 м²
Жилая: 10.5 м²
Кухня: 7.2 м²

7 000 000 руб.

282 258 руб./м²

ID: 895943



Аристов Сергей Денисович

Офис Таганский

+7 (928) 690-35-83



Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Тип дома	Монолит
Год постройки	2023
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Да
Состояние строительства	Строится
Вид из окон	На улицу
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	White box
Отопление	Своя котельная
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1

Фотографии

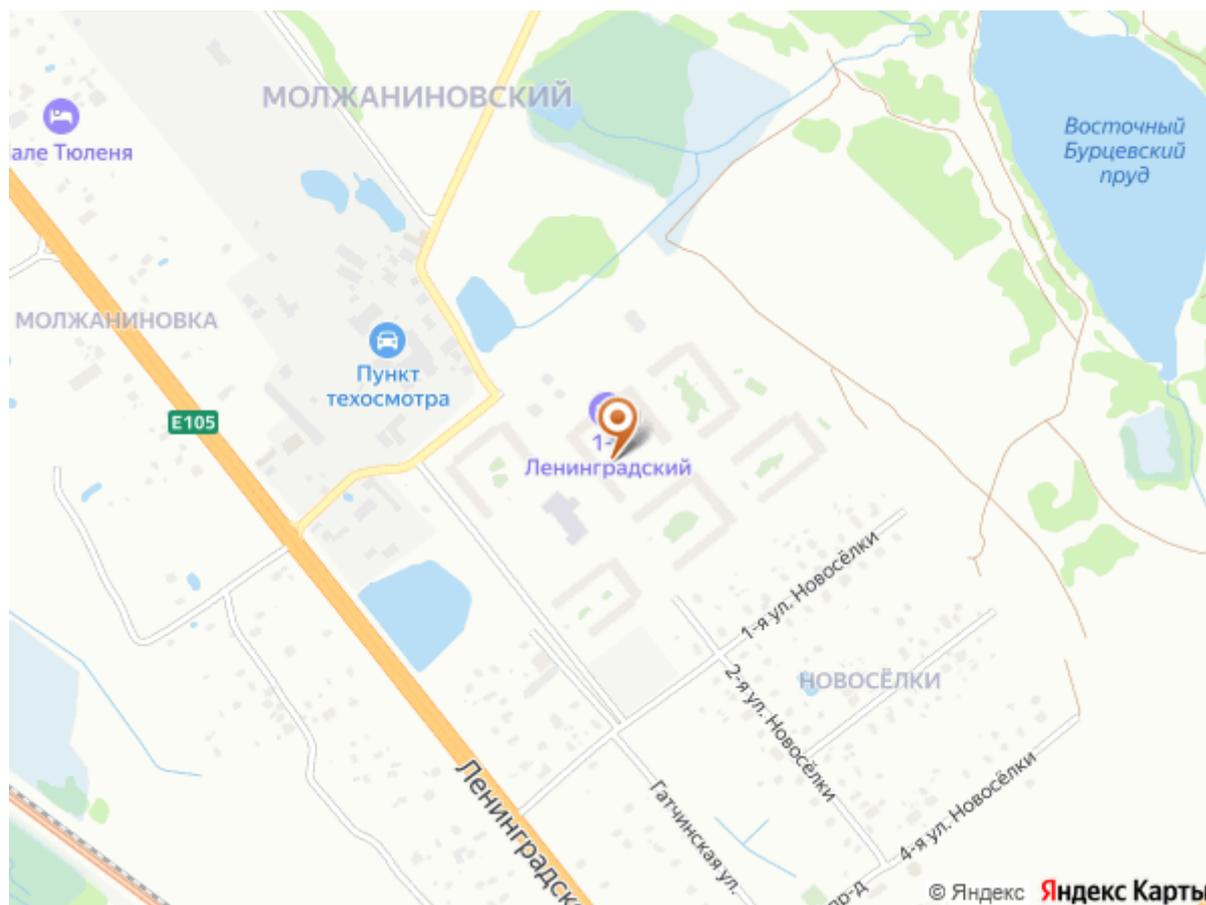








Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 895943. Жилой комплекс «Первый Ленинградский» — состоит из 6 панельных корпусов, построенных в современном урбанистическом стиле. Фасады выполнены в песочном, белом, коричневом тонах с яркими оранжевыми акцентами. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты, а вход расположен на уровне земли. В проекте «Первый Ленинградский» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с подчистовой и чистовой отделкой из 4 вариантов на выбор. В каждой квартире предусмотрена система «Умная квартира», которая в базовой комплектации предполагает систему контроля протечек, управление освещением и умную колонку «Алиса». Территория комплекса «Первый Ленинградский» благоустроена, на ней проведено озеленение и выполнен ландшафтный дизайн. В закрытых от машин дворах установлены детские игровые и спортивные площадки. Детские зоны отделены от взрослых, спортивные площадки и зоны воркаута с их шумными играми вынесены за пределы дворов. В обустройстве всех зон использованы только экологичные материалы. Оборудование для игровых площадок разрабатывалось с привлечением детских психологов. Территорию комплекса пронизали стрелы прогулочных бульваров, уменьшенные копии петербургских проспектов. Центральную площадь квартала украшает сухой фонтан. На территории комплекса предусмотрен свой детский сад. Для владельцев автомобилей спроектирована стоянка. ЖК «Первый Ленинградский» находится в Молжаниновском районе. Инфраструктура района развита: работают школы, детские сады, медицинские учреждения, кафе, магазины, конно-спортивный комплекс, Московская школа гольфа, Квадротрек Formula 7, торгово-развлекательный центр «Мега». Бурцевские пруды находятся всего в 10 минутах пешком. До метро «Ховрино» — 20 минут транспортом. Срок сдачи 2023 г.