

# Купить 2-комнатную квартиру, 53.3 м<sup>2</sup>

 Москва, Западный административный округ (ЗАО), жилой комплекс Матвеевский Парк, 1.3

 Аминьевская, 4 мин. пешком  
 Мичуринский проспект, 20 мин. пешком  
 Раменки, 4 мин. на транспорте  
 Давыдково, 12 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 27 из 34  
Площадь: 53.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 20.9 м<sup>2</sup>  
Кухня: 19.4 м<sup>2</sup>

19 500 000 руб.

365 716 руб./м<sup>2</sup>

ID: 893735



Климкина Юлия Владимировна

Офис на Яузе

**+7 (987) 567-71-47**



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Тип дома</b>	Монолит
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	2

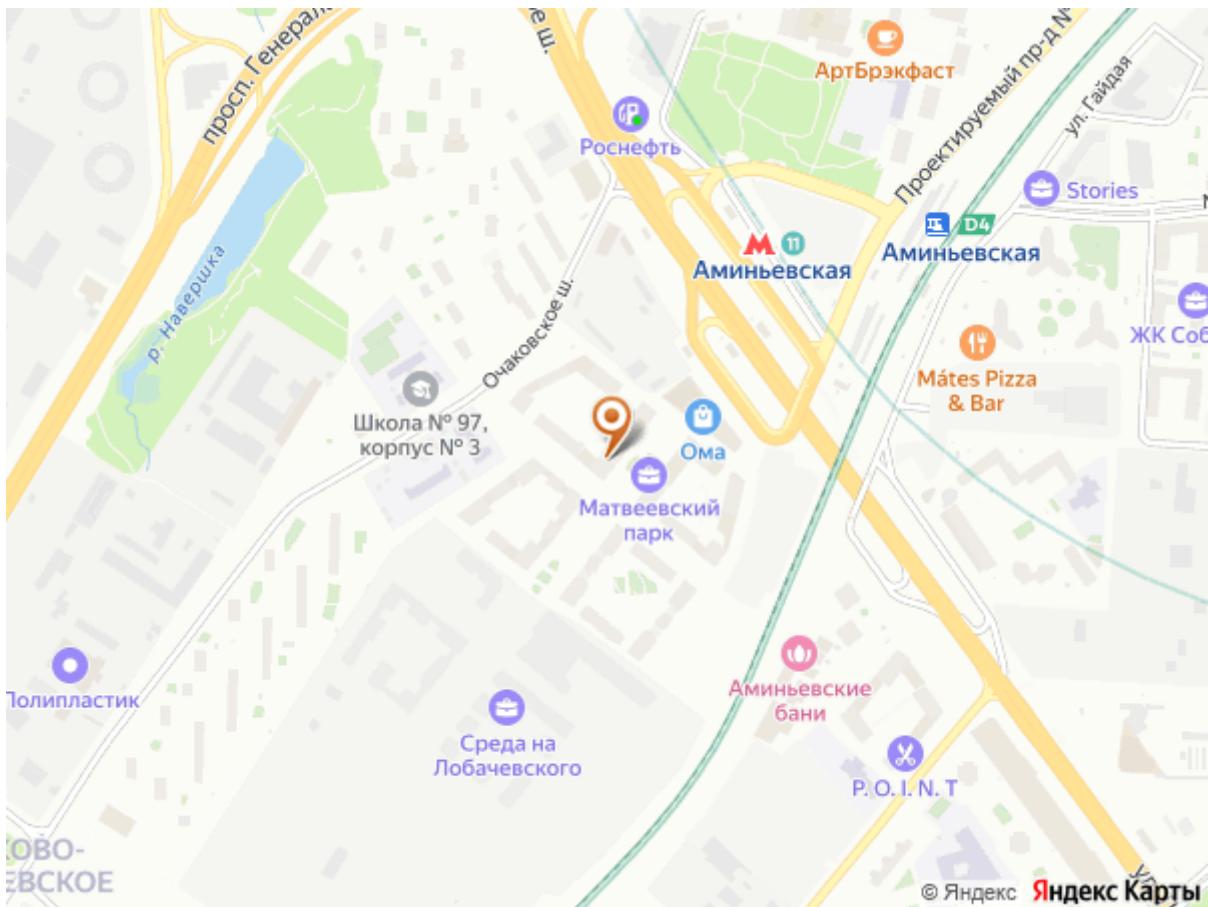
## Фотографии







## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 893735. Продается уникальная 2-комнатная квартира по переуступке в ЖК "Матвеевский Парк". Площадь квартиры составляет 53.32 кв.м., расположенная на 27 этаже 34-этажного дома (корпус 1.3 секция 3). Вас приятно удивит светлый и просторный подъезд, который находится на уровне земли. Функциональная планировка, большие окна и стильная отделка – всё это уже включено в стоимость квартиры! Объект будет сдан в 4 квартале 2024 года. Одним из главных преимуществ ЖК "Матвеевский Парк" является его близость к станции метро. Всего несколько минут пешком, и вы окажетесь в самом сердце города! На территории комплекса будут построены 2 новые школы, 3 современных детских сада, начальные классы и большой торговый центр. А на подземных этажах расположатся паркинги и просторные кладовые для хранения вещей. Дома в Матвеевском парке образуют закрытые кварталы с уютными внутренними дворами, превращенными в зеленые парки с детскими игровыми и спортивными зонами. **УСЛОВИЯ:** Свободная продажа, от физ. лица, 1 взрослый собственник. **ДЛЯ НАШИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ:** - помощь в получении ипотеки со сниженной ставкой БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА (консультация бесплатно); - страхование со скидкой; - юридическая экспертиза объекта, проведение безопасной сделки. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в одном из самых перспективных районов столицы! Срок сдачи 2024 г.