

## Купить 2-комнатную квартиру, 52.4 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Восточный административный округ (ЮВАО), Новочеркасский бульвар, 25

 Марьино, 10 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 1 из 14  
Площадь: 52.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.9 м<sup>2</sup>

13 000 000 руб.

248 092 руб./м<sup>2</sup>

ID: 893571



Гнусарёв Максим Владимирович

Офис Павелецкий

+7 (927) 192-58-57



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип дома</b>	Панельный
<b>Год постройки</b>	1989
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Высота потолков, м</b>	2.64
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1

# Фотографии









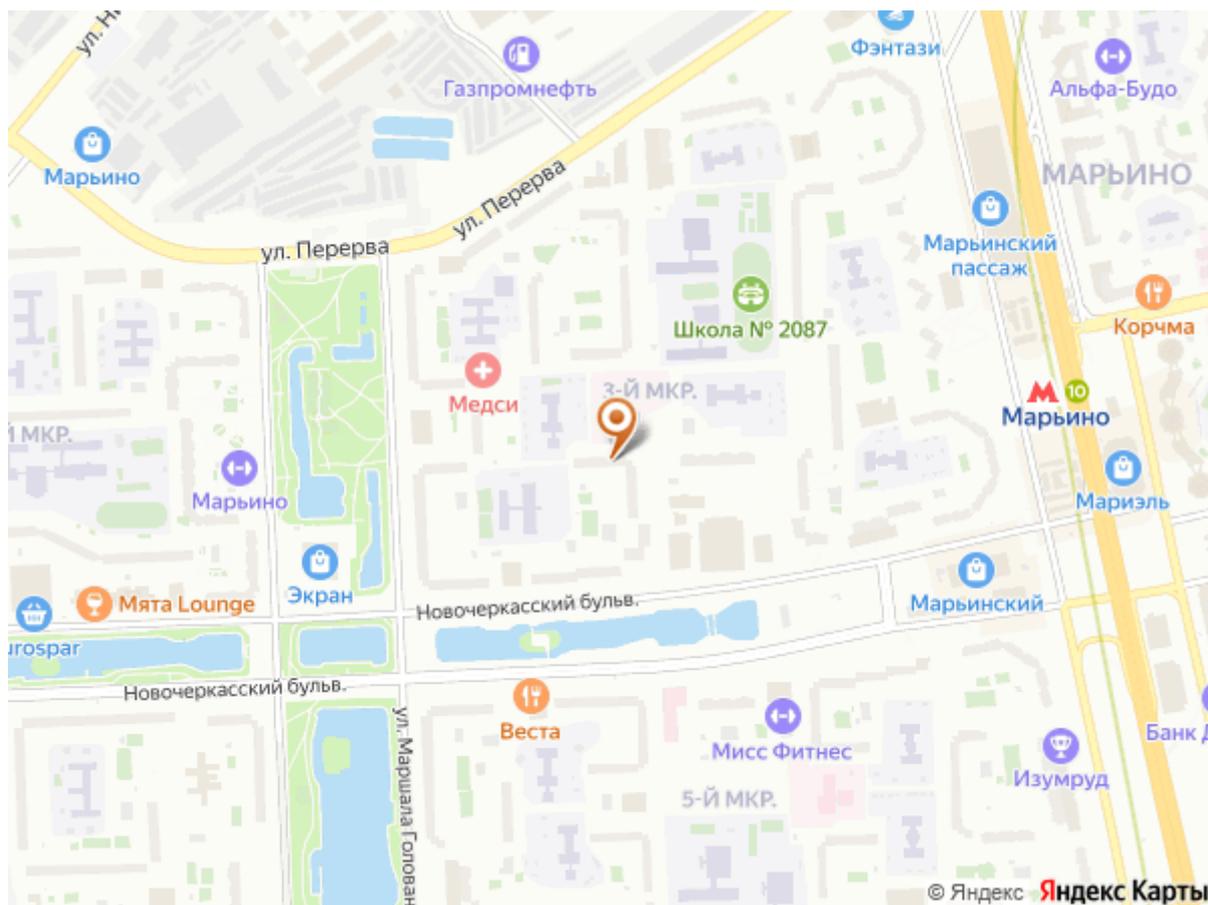








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 893571. Лучшая, в соотношении цена-качество, 2-х км.кв. в шаговой доступности от метро Марьино. Квартира: • Изолированные просторные комнаты • Раздельный санузел • Распашонка. Окна с видом во двор на детскую площадку, с внутренней стороны дома, и на парковку с другой стороны дома. • Высота потолков 2.64 • Просторная кухня 8.9 кв.м. Дом: • Окружен зелеными насаждениями и детскими, спортивными площадками • В пешей доступности р.Москва, западные Марьинские пруды, парк 850 летия Москвы. • Дом находится в дали от шумных трасс. Инфраструктура : • До станции метро Марьино 10 минут пешком • Удобный выезд на Люблинскую ул., Батайский пр-д., и ул. Перерва. • Культурный центр имени И. М. Астахова, фитнес клуб DDX Fitness, ТЦ Марьинский. • В шаговой доступности школы, детские сады, разнообразные магазины • В 30 мин на общественном транспорте : Парк Борисовские пруды, Братеевский парк, чуть дальше музей заповедник Царицыно. Юридическая информация • Первичные документы. • 3 взрослых собственника • Свободная продажа. • Под ипотеку подходит • Без обременений, рассмотрим любой источник финансирования по сделке. Услуги: • Оперативные показы • Бесплатное одобрение и получение ипотечного кредита • Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров • Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.