

Купить 3-комнатную квартиру, 94.0 м²

 Москва, Южный административный округ (ЮАО), Нагатинская набережная, 10к3

 Коломенская, 16 мин. пешком

 Нагатинская, 19 мин. пешком

Комнат: 3
Этаж: 4 из 20
Площадь: 94.0 м²
Жилая: 59.0 м²
Кухня: 12.0 м²

34 890 000 руб.

371 170 руб./м²

ID: 892945



Громыко Сергей Викторович

Офис Павелецкий

+7 (938) 528-76-99

Тип продажи	Свободная
Тип дома	Монолит
Год постройки	2013
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Балкон / лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2

Фотографии



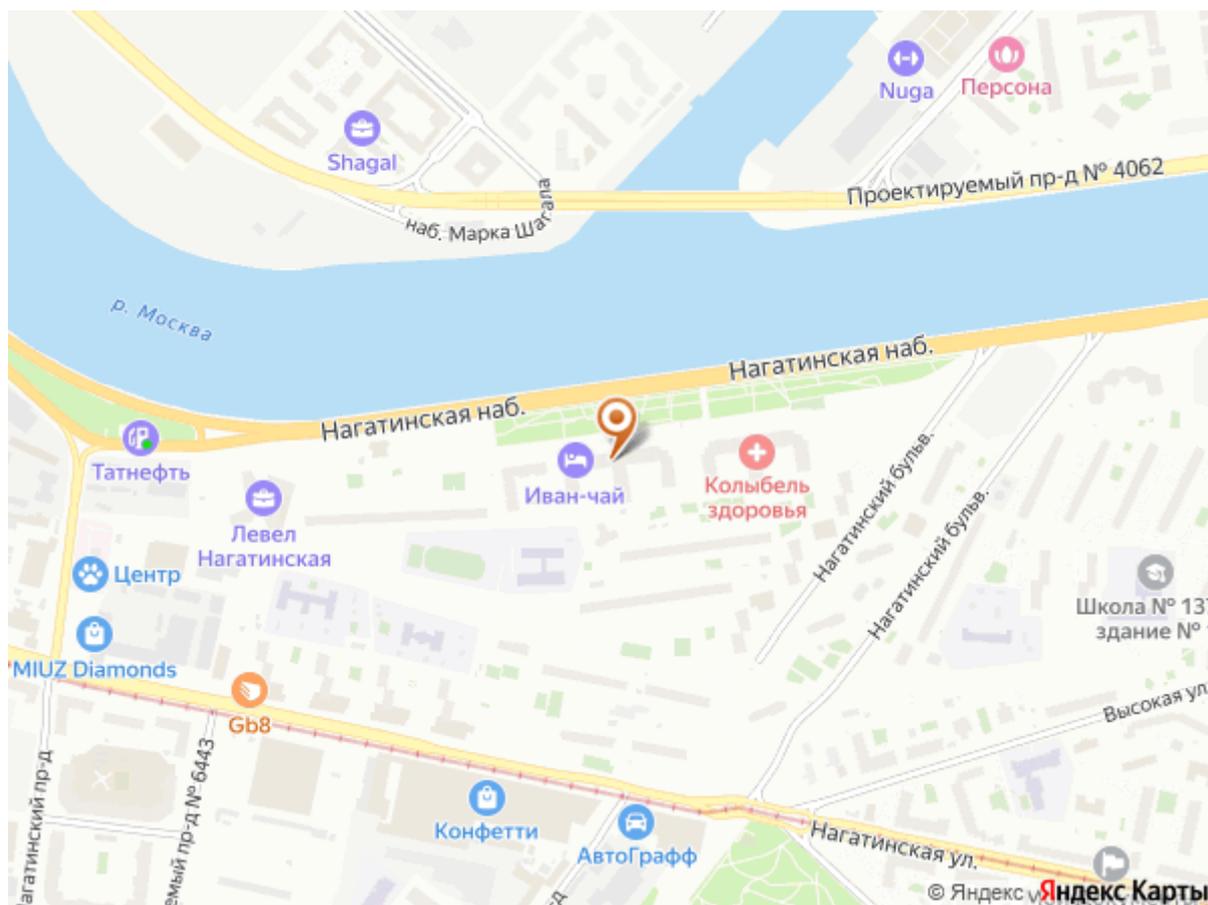








Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 892945. Просторная видовая 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Вся мебель и техника входит в стоимость и остаются новому хозяину. Формат "Заезжай и живи!" Вид на набережную Москва-реки, который позволяет наблюдать красивые закаты. Квартира: - отличная планировка - просторные комнаты: зал 30 м², кухня 12 м², 2 изолированные спальни, гардеробная 2 санузла, балкон; - свежий дизайнерский ремонт в единой концепции - использовались дорогие и качественные материалы, продуманное разнорежимное освещение; - мебель и техника европейских брендов (посудомойка, холодильник, в каждой комнате - телевизор, джакузи, проектор+звук); - вид на реку, много света и свежего воздуха; - специальная система вентиляции + кондиционер; - никогда не сдавалась, всё делалось для себя; - приятная аура и атмосфера. Дом: - огороженная территория, въезд через шлагбаум; - тёплый панельный дом 2013 года постройки; - чистый, ухоженный подъезд; - внутри двора расположены детские и спортивные площадки; - круглосуточное видеонаблюдение и охрана (пункт охраны всего комплекса находится как раз в подъезде); - собственное видеонаблюдение; - интеллигентные и дружелюбные соседи. Инфраструктура: - дом расположен в парковой зоне на набережной - это очень удобно для пешехов и вело прогулок; - в шаговой доступности несколько детских садов, школ; - рядом с домом есть несколько магазинов, также ТЦ "Нора"; - до центра города на автомобиле 15 минут вдоль набережной; - до серой и зелёной ветки метро, примерно одинаково - около 15 минут пешком; - автобусная остановка в 2 минутах от подъезда. Сделка: - свободная продажа; - один взрослый собственник; - полная стоимость в договоре; - отсутствие долгов и обременений; - ипотека приветствуется (помогу получить одобрение). Всё готово к быстрой сделке. Звоните!