

Купить 3-комнатную квартиру, 66.6 м²

 Москва, Центральный административный округ (ЦАО), 3-я Фрунзенская улица, 16/38

 Воробьевы горы, 23 мин. пешком

 Парк культуры, 22 мин. пешком

 Спортивная, 10 мин. пешком

 Лужники, 9 мин. пешком

 Фрунзенская, 7 мин. пешком

Комнат: 3

49 650 000 руб.

Этаж: 3 из 8

745 495 руб./м²

Площадь: 66.6 м²

Жилая: 46.5 м²

ID: 890797

Кухня: 10.0 м²



Кирилова Ольга Олеговна

Офис Павелецкий

+7 (950) 050-38-27



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Тип продажи | Свободная |
| Тип дома | Кирпичный |
| Год постройки | 1957 |
| Лифт | Нет |
| Возможна ипотека | Да |
| Новостройка | Нет |
| Вид из окон | На улицу |
| Планировка | Раздельные комнаты |
| Ремонт | Евро |
| Высота потолков, м | 3 |
| Балкон / лоджия | 1 балкон |
| Отопление | Центральное |

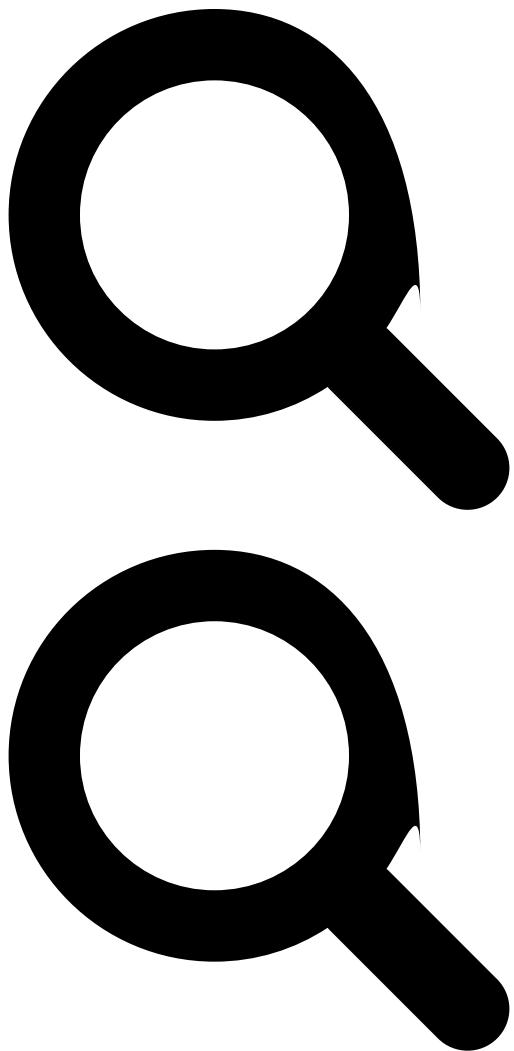
**Санузел
Совмещенных санузлов**

Совмещенный
1

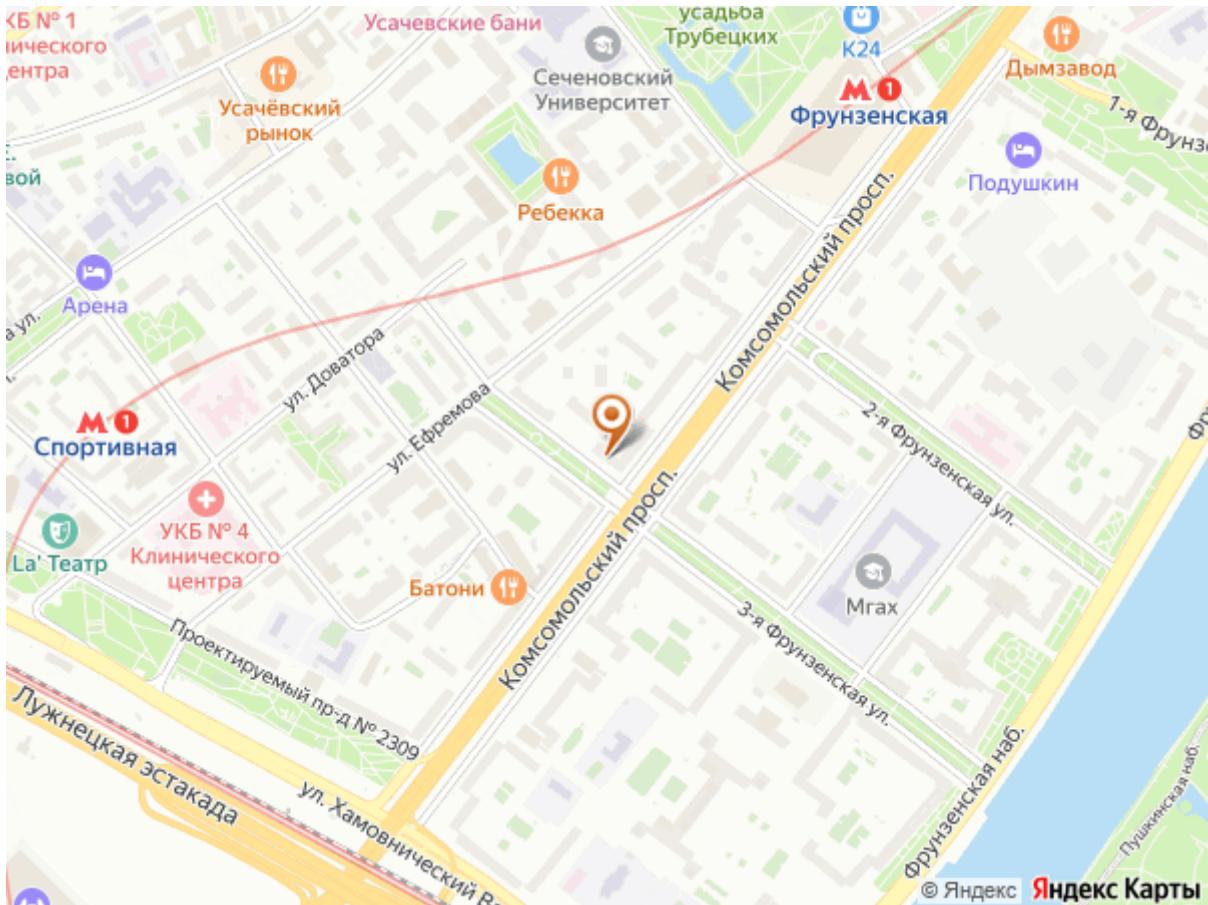
Фотографии







Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 890797. Вашему вниманию предлагается в элитном районе Хамовники (ЦАО) (исторический центр Москвы) просторная трехкомнатная квартира, большой общей площадью 66,7 кв.м., с изолированными комнатами.

Квартира расположена на 3 этаже 8 этажного кирпичного фасадного сталинского дома. УНИКАЛЬНОСТЬ

КВАРТИРЫ: - Функциональная планировка, внутренние стены не несущие, можно объединить пространство и реализовать любой дизайн проект по своим предпочтениям. - Высота потолков 3 метра. - 3 изолированные комнаты, много места для хранения. - входная группа с массивными дверями и широкими лестничными пролетами. -

Интеллигентные соседи, чистый подъезд с камерами видеонаблюдения, консьерж. - Кирпичный теплый дом, толстые стены, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию. - Зелёный тихий район ЦАО, окруженный Москва-рекой и благоустроенным набережными. - Парковка во дворе, закрытая территория под шлагбаумом. - Престижные учебные заведения и развивающие центры дошкольного и средне школьного образования в непосредственной

близости, несколько «топовых» высших учебных заведений, Школа Олимпийского резерва, Московская Государственная Академия Хореографии (балетное училище), спортивные площадки и футбольное поле, магазины, банки, поликлиника - Недалеко от дома множество мест для комфортного времяпроживания в пешей доступности:

СК Лужники, Воробьевы горы, Нескучный сад, парк Горького, Новодевичий монастырь, усадьба Трубецких, живописная набережная Москвы-реки с прогулочными зонами. - В районе развита вся необходимая инфраструктура

- Удобная транспортная развязка - в 3 минутах езды 3-е транспортное кольцо - В 5 минутах езды Садовое кольцо - Метро Спортивная, Фрунзенская и МЦК Лужники - 10 мин. пешком. Свободная продажа. Без обременений и перепланировок. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы с радостью ответим на все Ваши вопросы. Данный объект Вы можете приобрести в ипотеку от ведущих банков партнеров со сниженной ставкой по ипотечному кредиту. Покупая объект с АИ «Простор» Вы получаете: надёжность сделки, специальные условия и преференции от банков партнеров при одобрении ипотеки. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы.