

## Купить 3-комнатную квартиру, 66.6 м<sup>2</sup>

 Москва, Центральный административный округ (ЦАО), 3-я Фрунзенская улица, 16/38

 Воробьевы горы, 23 мин. пешком

 Парк культуры, 22 мин. пешком

 Спортивная, 10 мин. пешком

 Лужники, 9 мин. пешком

 Фрунзенская, 7 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 3 из 8  
Площадь: 66.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 46.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.0 м<sup>2</sup>

49 650 000 руб.

745 495 руб./м<sup>2</sup>

ID: 890797



Кирилова Ольга Олеговна

Офис Павелецкий

+7 (950) 050-38-27



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип дома</b>	Кирпичный
<b>Год постройки</b>	1957
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3
<b>Балкон / лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное

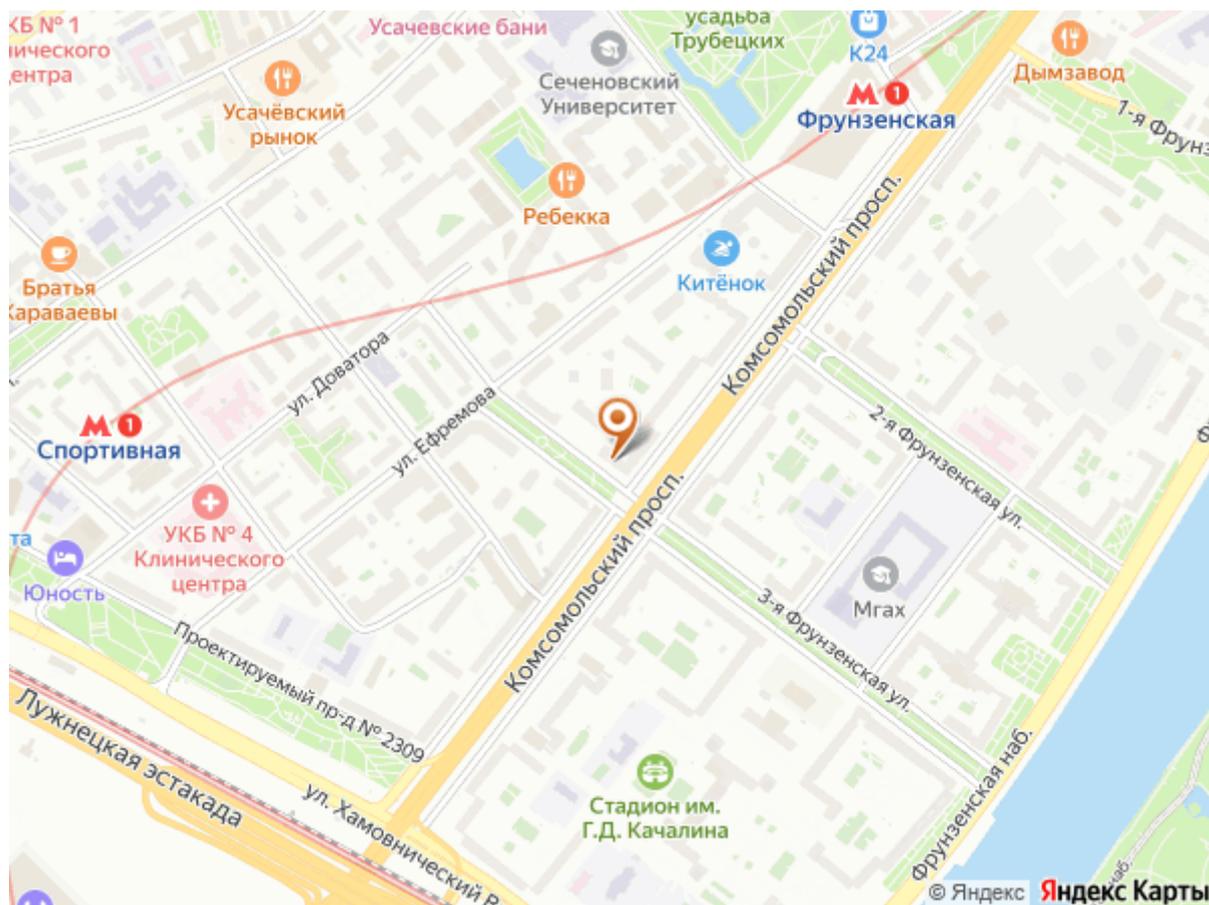
## Фотографии







## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 890797. Вашему вниманию предлагается в элитном районе Хамовники (ЦАО) (исторический центр Москвы) просторная трехкомнатная квартира, большой общей площадью 66,7 кв.м., с изолированными комнатами. Квартира расположена на 3 этаже 8 этажного кирпичного фасадного сталинского дома. УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ: - Функциональная планировка, внутренние стены не несущие, можно объединить пространство и реализовать любой дизайн проект по своим предпочтениям. - Высота потолков 3 метра. - 3 изолированные комнаты, много места для хранения. - входная группа с массивными дверями и широкими лестничными пролетами. - Интеллигентные соседи, чистый подъезд с камерами видеонаблюдения, консьерж. - Кирпичный теплый дом, толстые стены, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию. - Зелёный тихий район ЦАО, окруженный Москва-рекой и благоустроенными набережными. - Парковка во дворе, закрытая территория под шлагбаумом. - Престижные учебные заведения и развивающие центры дошкольного и средне школьного образования в непосредственной близости, несколько «топовых» высших учебных заведений, Школа Олимпийского резерва, Московская Государственная Академия Хореографии (балетное училище), спортивные площадки и футбольное поле, магазины, банки, поликлиника - Недалеко от дома множество мест для комфортного времяпровождения в пешей доступности: СК Лужники, Воробьевы горы, Нескучный сад, парк Горького, Новодевичий монастырь, усадьба Трубецких, живописная набережная Москвы-реки с прогулочными зонами. - В районе развита вся необходимая инфраструктура - Удобная транспортная развязка - в 3 минутах езды 3-е транспортное кольцо - В 5 минутах езды Садовое кольцо - Метро Спортивная, Фрунзенская и МЦК Лужники - 10 мин. пешком. Свободная продажа. Без обременений и перепланировок. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы с радостью ответим на все Ваши вопросы. Данный объект Вы можете приобрести в ипотеку от ведущих банков партнёров со сниженной ставкой по ипотечному кредиту. Покупая объект с АН «Простор» Вы получаете: надёжность сделки, специальные условия и преференции от банков партнеров при одобрении ипотеки. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы.