

# Купить 3-комнатную квартиру, 60.6 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Западный административный округ (ЮЗАО), Нахимовский проспект, 25к1

 Нахимовский проспект, 14 мин. пешком

 Нагорная, 18 мин. пешком

 Зюзино, 20 мин. пешком

 Каховская, 21 мин. пешком

 Севастопольская, 24 мин. пешком

Комнат: 3

14 400 000 руб.

Этаж: 6 из 12

237 624 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 60.6 м<sup>2</sup>

Жилая: 42.5 м<sup>2</sup>

Кухня: 7.0 м<sup>2</sup>

ID: 889264



Свиридов Сергей Валерьевич

Офис Павелецкий

**+7 (906) 051-33-34**

**Тип продажи**

Свободная

**Тип дома**

Панельный

**Год постройки**

1973

**Лифт**

Есть

**Возможна ипотека**

Да

**Новостройка**

Нет

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**

Старый ремонт

**Отопление**

Центральное

**Санузел**

Раздельный

**Раздельных санузлов**

1



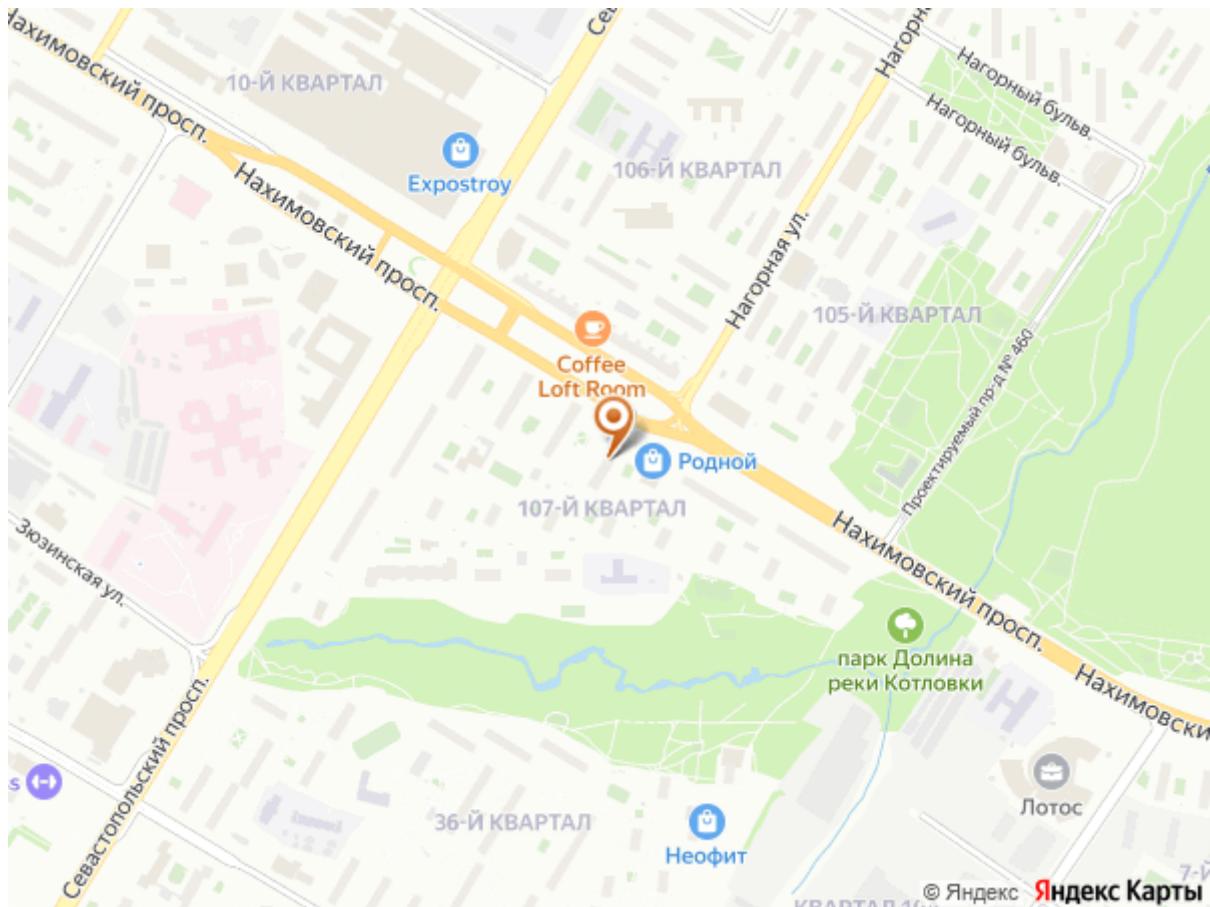
## **Фотографии**







## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 889264. Продаётся 3-комнатная квартира в 10 минутах автобусом до ст. метро Профсоюзная и Нахимовский проспект. Состояние жилое. Три изолированные комнаты. Заменены радиаторы отопления и трубы водоснабжения. Хорошие соседи. Рядом с домом есть детские площадки, магазин «Пятёрочка», ТЦ с МФЦ, недалеко школа, поликлиника, детский сад. У дома есть природная зона отдыха вдоль реки Котловки с детской и спортивной площадками. Хорошая транспортная доступность: в минуте ходьбы остановки общественного транспорта. Свободный выезд на Нахимовский проспект. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.