

Купить 2-комнатную квартиру, 66.5 м²

 Москва, Центральный административный округ (ЦАО),
Комсомольский проспект, 41

 Лужники, 9 мин. пешком

 Спортивная, 10 мин. пешком

 Фрунзенская, 10 мин. пешком

 Ленинский проспект, 21 мин. пешком

 Воробьевы горы, 21 мин. пешком

Комнат: 2
Этаж: 6 из 8
Площадь: 66.5 м²
Жилая: 31.3 м²
Кухня: 7.9 м²

36 600 000 руб.

550 376 руб./м²

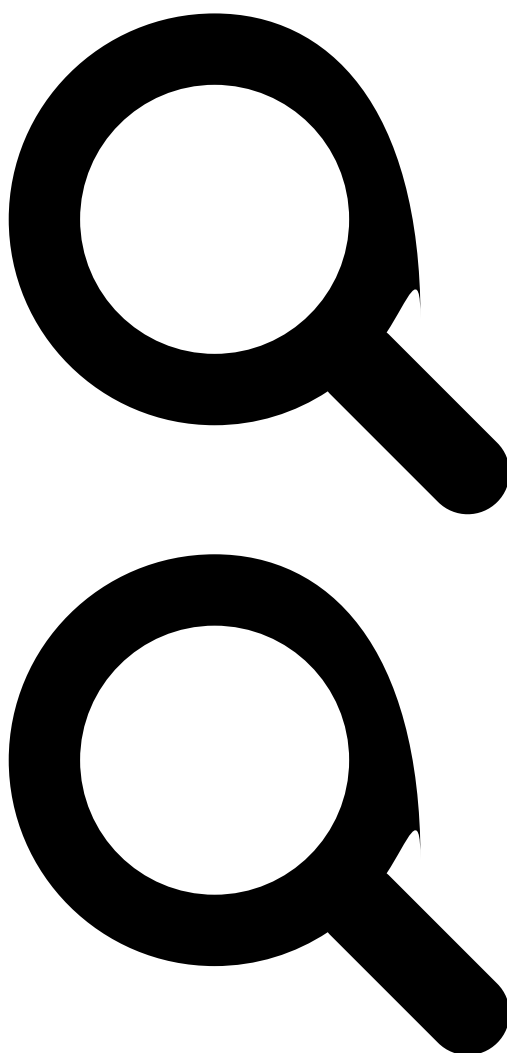
ID: 888649



Кирилова Ольга Олеговна

Офис Павелецкий

+7 (950) 050-38-27



Тип продажи	Альтернативная
Тип дома	Кирпичный
Год постройки	1955
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3
Балкон / лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное

Фотографии











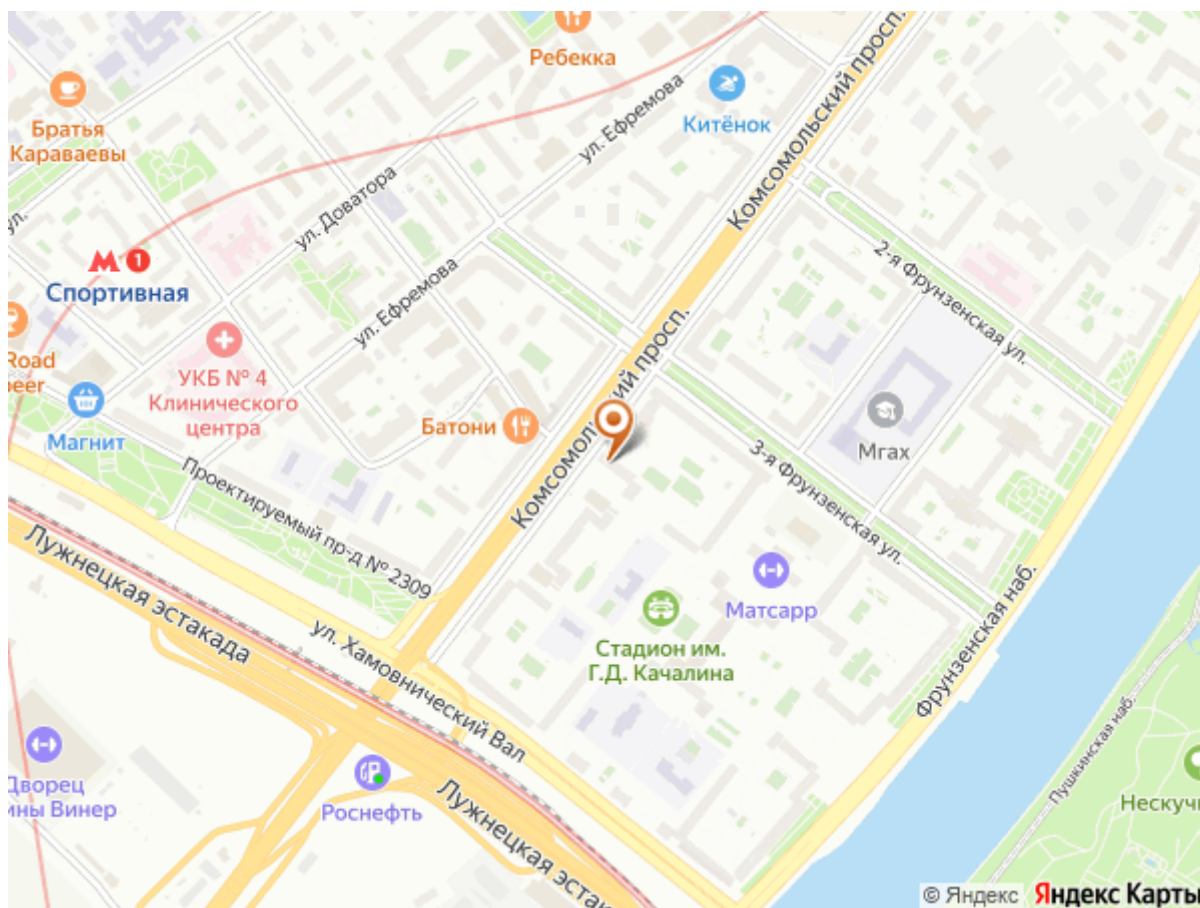








Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 888649. **ЛЕГЕНДАРНЫЙ СТАЛИНСКИЙ ДОМ!** Квартира под авансом до 15 декабря 2023 г. Вашему вниманию предлагается в элитном районе Хамовники (ЦАО) (исторический центр Москвы) просторная двухкомнатная квартира, большой общей площадью 66,5 кв.м., с изолированными комнатами 17,1 и 14,2 кв.м. с окнами на Комсомольский проспект. Квартира расположена на 6 этаже 8 этажного кирпичного фасадного сталинского дома. **УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ:** - Функциональная планировка, внутренние стены не несущие, можно объединить пространство и реализовать любой дизайн проект по своим предпочтениям. - Высота потолков 3 метра. - 2 изолированные комнаты, кладовое помещение, отдельный сан. Узел - входная группа с массивными дверями и широкими лестничными пролетами. - Интеллигентные соседи, чистый подъезд с камерами видеонаблюдения, консьерж. - Кирпичный теплый дом, толстые стены, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию. - Зелёный тихий район ЦАО, окруженный Москва-рекой и благоустроенными набережными. - Парковка во дворе, въезд через шлагбаум - Престижные учебные заведения и развивающие центры дошкольного и среднего школьного образования в непосредственной близости, несколько «топовых» высших учебных заведений, Школа Олимпийского резерва, Московская Государственная Академия Хореографии (балетное училище), спортивные площадки и футбольное поле, магазины, банки, поликлиника - Недалеко от дома множество мест для комфортного времяпровождения в пешей доступности: СК Лужники, Воробьевы горы, Нескучный сад, парк Горького, Новодевичий монастырь, усадьба Трубецких, живописная набережная Москвы-реки с прогулочными зонами. - В районе развита вся необходимая инфраструктура - Удобная транспортная развязка - в 3 минутах езды 3-е транспортное кольцо - В 5 минутах езды Садовое кольцо - Метро Спортивная, Фрунзенская и МЦК Лужники - 10 мин. пешком. Легкая альтернатива. Без обременений и перепланировок. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы с радостью ответим на все Ваши вопросы. Данный объект Вы можете приобрести в ипотеку от ведущих банков партнёров со сниженной ставкой по ипотечному кредиту. Покупая объект с АН «Простор» Вы получаете: надёжность сделки, специальные условия и преференции от банков партнеров при одобрении ипотеки. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы.