

## Купить 2-комнатную квартиру, 60.0 м<sup>2</sup>

 Москва, Западный административный округ (ЗАО), Береговой проезд, 5Ак6

 Фили, 11 мин. пешком

 Шелепиха, 12 мин. пешком

 Тестовская, 16 мин. пешком

 Багратионовская, 19 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 25 из 25  
Площадь: 60.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 20.0 м<sup>2</sup>

45 000 000 руб.

750 000 руб./м<sup>2</sup>

ID: 886404



Климкина Юлия Владимировна

Офис на Яузе

**+7 (987) 567-71-47**

Тип продажи	Свободная
Тип дома	Монолит
Год постройки	2017
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2

### Фотографии





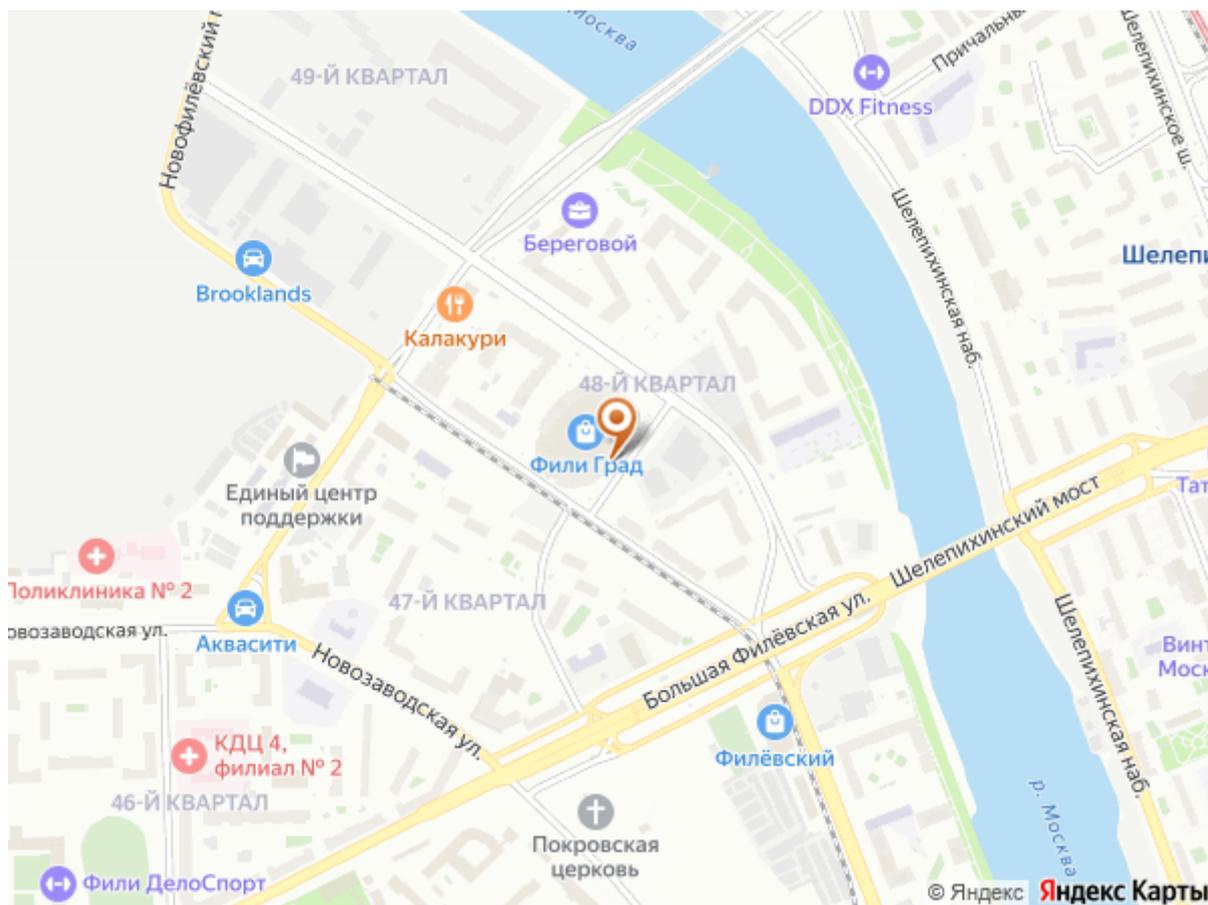








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 886404. Продаётся 2-комнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом в неоклассическом стиле. Квартира очень светлая и солнечная, невероятно тёплая и уютная. Ремонт делался дорого и качественно, начиная с лучшей шумоизоляции стен и окон, заканчивая итальянской плиткой Atlas Concorde. Все материалы - Италия, Франция, Испания. На сегодняшний день такой ремонт уже сложно и дорого будет воплотить в реальность.

Квартира почти не жила, один собственник - девушка. В квартире 2 санузла, гардеробная, просторная спальня и кухня-гостиная. В доме есть тренажёрный зал с бассейном, паркинг и торговый центр, закрытая зелёная территория внутреннего двора на 2 этаже. Вид на сити, парк Филя, МГУ и парк Победы (на 9 мая можно смотреть праздничный салют). Квартира видовая, под окнами церковь 1694 года, стройка вид не загорит. Квартира полностью готова к проживанию и ждёт нового хозяина! Есть подземный паркинг с хранением. Культурные тихие соседи, которые уже сделали ремонт. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой уникальной квартиры!