




## Купить 4-комнатную квартиру, 94.6 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Восточный административный округ (ЮВАО), 1-й Институтский проезд, 4/2

 Окская, 10 мин. пешком

 Стахановская, 16 мин. пешком

 Рязанский проспект, 16 мин. пешком

Комнат: 4  
Этаж: 9 из 9  
Площадь: 94.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 61.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.0 м<sup>2</sup>

25 458 000 руб.

269 112 руб./м<sup>2</sup>

ID: 885488



Попова Елена Юрьевна

Офис Таганский

**+7 (926) 221-23-73**



Тип продажи	Альтернативная
Тип дома	Кирпичный
Год постройки	1956
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	4
Балкон / лоджия	2 балкона
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1

# Фотографии













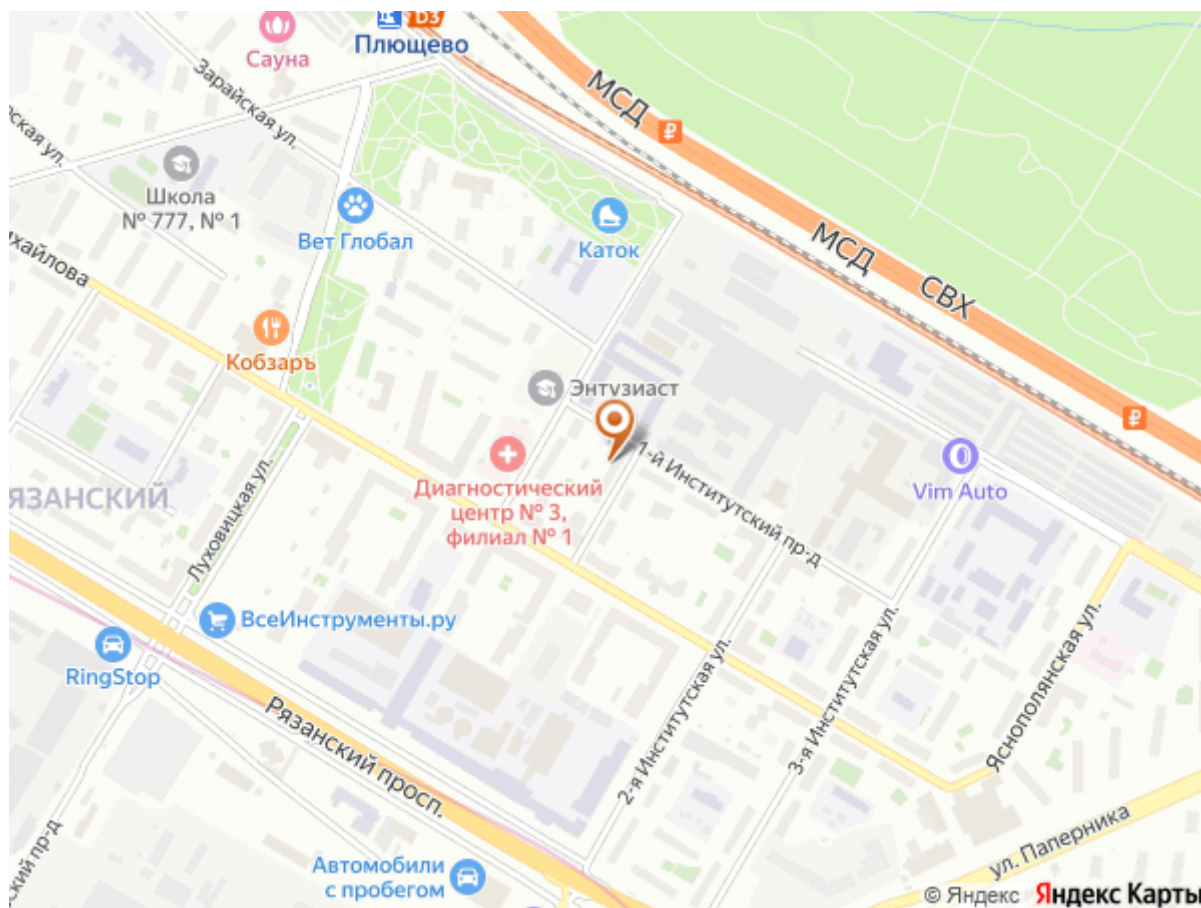








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 885488. Эксклюзивный вариант! Для ценителей стиля неоготики, неоклассицизма и современной классики. 4-комнатная квартира в доме, построенном в начале XX века по индивидуальному проекту (В Москве всего 2 таких дома). Все квартиры в доме имеют свою индивидуальную планировку. Высота потолков 4 м. Окна на 2 стороны. В квартире выполнен свежий ремонт с использованием дорогих, экологичных материалов в стиле «Шебби шик» и «Прованс». Если данные стили вам близки, значит здесь вы окажетесь в атмосфере абсолютного уюта и комфорта. Дом очень теплый, отличная шумоизоляция (не слышно ни соседей, ни посторонних звуков).

Планировкой квартиры предусмотрена просторная ванная комната с окном. И это один из приятных бонусов! 2 балкона (можно сделать панорамное остекление). Соседи вежливые, приятные, есть общий чат дома! Территория дома под шлагбаумом. Есть собственное парковочное машиноместо. Видеонаблюдение по всему периметру. Инфраструктура района автономная – есть все («Кусковский лесопарк», пешая доступность до метро и Д3, школа, сетевые маркеты, поликлиники, рестораны, кафе, аптеки, МФЦ и многие другие объекты социального назначения).

Альтернативная продажа, полная стоимость, более 3-х лет, без обременений! Ипотека возможна. Звоните, с удовольствием отвечу на дополнительные вопросы, одобрю по ипотеке, организую показ.