

## Купить 2-комнатную квартиру, 48.8 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Восточный административный округ (СВАО),  
Сигнальный проезд, 16к1

 Владыкино, 9 мин. пешком

 Отрадное, 18 мин. пешком

 Окружная, 23 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 31 из 33  
Площадь: 48.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 22.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 19.0 м<sup>2</sup>

16 800 000 руб.

344 262 руб./м<sup>2</sup>

ID: 882944



Сокуренко Сергей Анатольевич

Офис Павелецкий

**+7 (919) 105-36-47**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Тип продажи         | Свободная           |
| Тип дома            | Кирпично-монолитный |
| Год постройки       | 2022                |
| Лифт                | Есть                |
| Возможна ипотека    | Да                  |
| Новостройка         | Нет                 |
| Вид из окон         | На улицу            |
| Планировка          | Раздельные комнаты  |
| Ремонт              | White box           |
| Отопление           | Центральное         |
| Санузел             | Раздельный          |
| Раздельных санузлов | 1                   |

### Фотографии









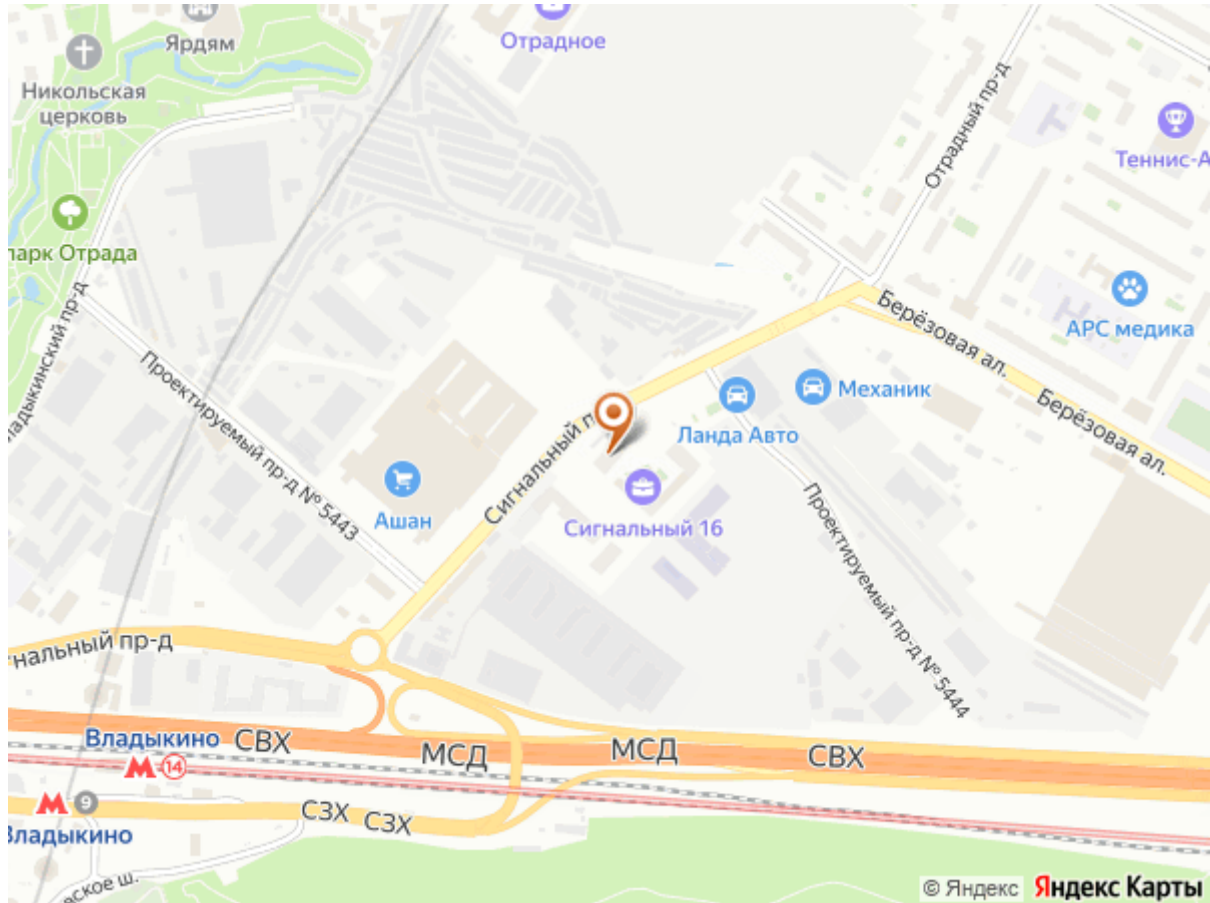








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 882944. 2-комнатная квартира в новом комплексе "Сигнальный 16". Дом введен в эксплуатацию. Квартира с отделкой, полы в комнатах(ламинат),на кухне(плитка), стены подготовлены под покраску или поклейку обоев, окна ПВХ. Очень удобная планировка, в квартире имеется изолированные 2-е спальни. Одной из особенностей квартиры является просторная кухня-гостиная. Прекрасный панорамный вид на главный Ботанический сад Российской Академии Наук, ВДНХ, новое колесо обозрения. Будут видны все салюты из многих точек Москвы. Чтобы жители квартала могли с комфортом дойти до парка, туда будет проложена безопасная дорожка. До метро Владыкино 10-15 минут пешком. До центра на общественном транспорте можно добраться за 35-40 минут. Для владельцев авто удобный выезд на СВХ и Алтуфьевское шоссе. В ближайшем окружении работают школы, детские сады, поликлиники, магазины, фитнес-клубы, гипермаркет "Ашан". Также в пешем доступе находятся крупные торговые центры. Квартира заезжай и живи. При покупке предоставляем юридические консультации, подготовка и формирование полного пакета документов, помощь в одобрении ипотеки и юридической безопасности сделки!