

# Купить 2-комнатную квартиру, 58.8 м<sup>2</sup>

 Московская область, Ленинский городской округ, жилой комплекс Южная Битца, Парковая улица, 1

 Бутово, 4 мин. на транспорте

 Битца, 23 мин. пешком

 Бульвар Дмитрия Донского, 24 мин. пешком

 Улица Старокачаловская, 26 мин. пешком

 Аннино, 4 мин. на транспорте

Комнат: 2

11 950 000 руб.

Этаж: 2 из 25

203 231 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 58.8 м<sup>2</sup>

Жилая: 29.9 м<sup>2</sup>

Кухня: 14.2 м<sup>2</sup>

ID: 882782



Чешигина Анна Дмитриевна

Офис Таганский

**+7 (999) 799-67-81**

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>Тип продажи</b>          | Свободная          |
| <b>Тип дома</b>             | Монолит            |
| <b>Год постройки</b>        | 2020               |
| <b>Лифт</b>                 | Есть               |
| <b>Возможна ипотека</b>     | Да                 |
| <b>Новостройка</b>          | Нет                |
| <b>Планировка</b>           | Раздельные комнаты |
| <b>Ремонт</b>               | White box          |
| <b>Высота потолков, м</b>   | 2.7                |
| <b>Балкон / лоджия</b>      | 1 лоджия           |
| <b>Отопление</b>            | Центральное        |
| <b>Санузел</b>              | Совмещенный        |
| <b>Совмещенных санузлов</b> | 1                  |



## Фотографии







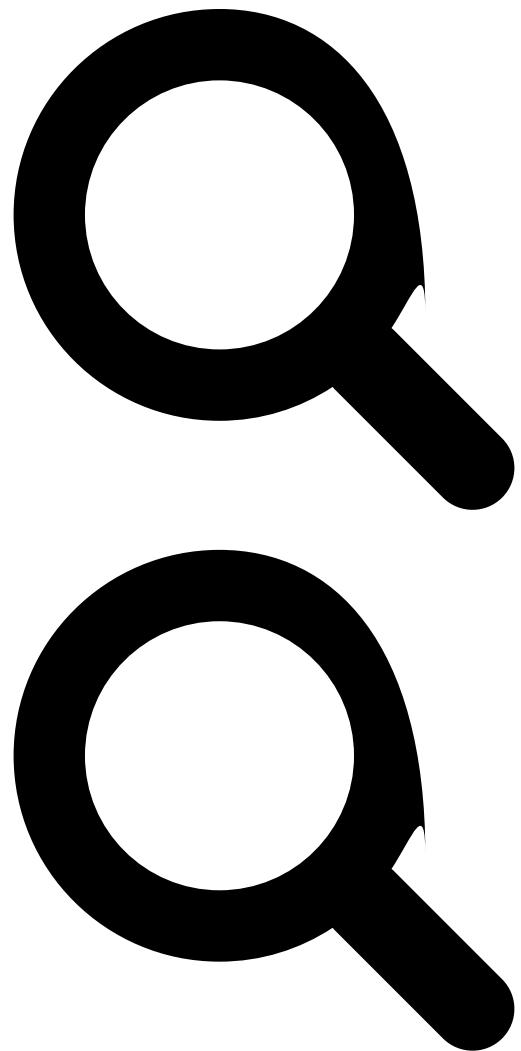




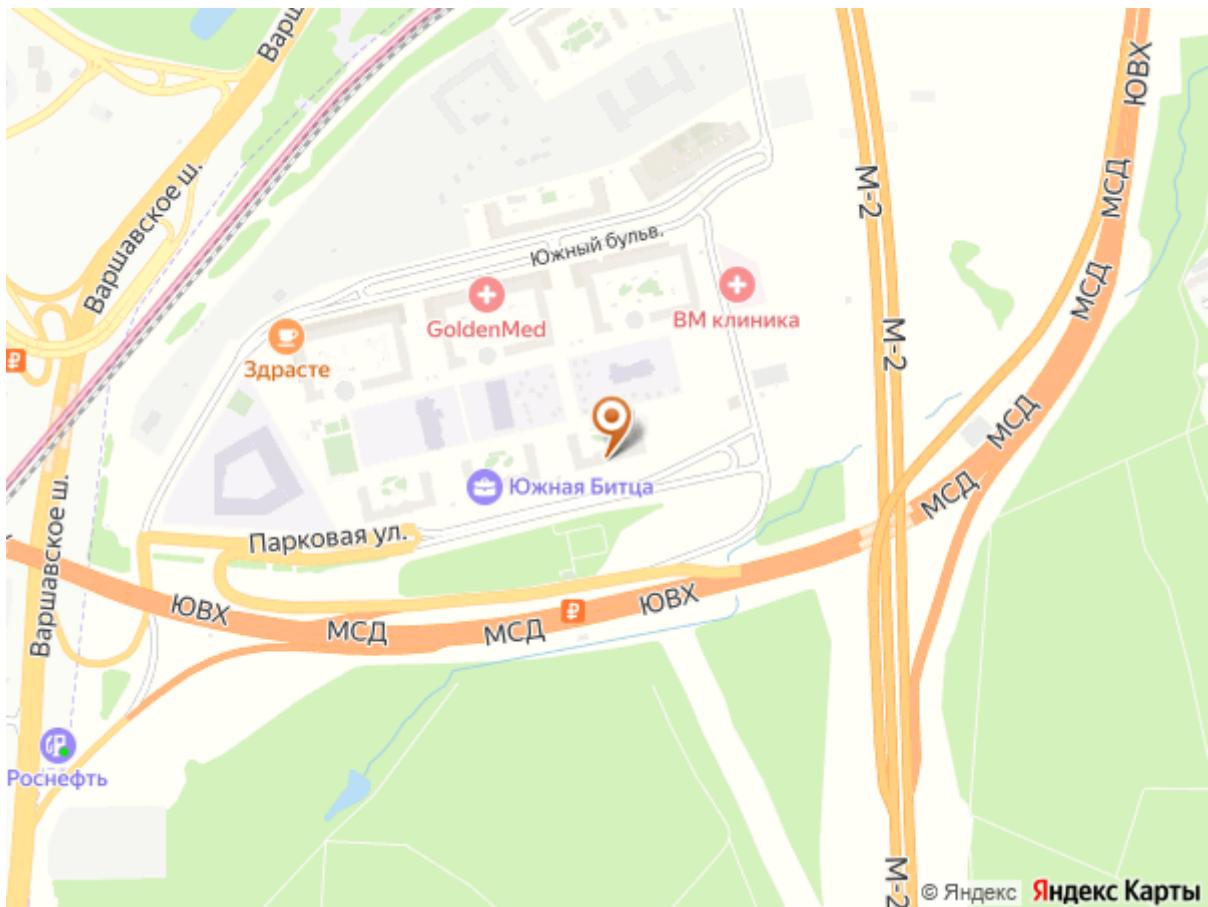








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 882782. В продаже двухкомнатная квартира! Общая площадь квартиры 58.8 м<sup>2</sup>, просторная кухня 14 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию 3.1 м<sup>2</sup>, две комнаты 13.4 м<sup>2</sup> с гардеробной/кладовкой и 16.5 м<sup>2</sup>, прихожая 6.8 м<sup>2</sup>. Квартира доведена до состояния предчистовой отделки. В ремонте использовались дорогие материалы, квартира делалась для себя. Все коммуникации и розетки выведены под план меблировки как на картинке (схема приложена).

Использовалась итальянская плитка в ванной. Плитка под мрамор еще осталась для фартука на кухню и для пола на лоджию. В ванной комнате установлены датчики от протечки. Установлен водонагреватель, он расположен в гардеробной/кладовке. На кухне сделан теплый пол. Также есть кран для кухни из одной коллекции совместно с уже установленной сантехникой в ванной. Проведена трасса в стене под кондиционер в зале, сделаны все выводы под неё, внешний блок уже установлен, внутренний блок есть в наличии, входит в стоимость. В спальне сделана темная декоративная стена жидкий шелк. Заменена входная дверь от застройщика. Вам осталось подобрать для себя пол, обои и потолок и можно заезжать. Все самые грязные и дорогостоящие работы уже выполнены. Один владелец, в квартире никто не прописан. Все важное рядом! Магазины, торговые центры, муниципальные учреждения находятся в доступности. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ до метро Бульвар Дмитрия Донского и МЦД Битца 6 минут транспортом, планируется открытие новой станции МЦД в шаговой доступности от ЖК, а в 2023 году для автомобилистов будет доп. развязка с Юго-восточной хордой. Покупка возможна с привлечением ипотечных денежных средств, помощь в одобрении ипотеки. Подберем лучшие условия покупки!