





# Купить 1-комнатную квартиру, 37.5 м<sup>2</sup>


 Москва, Юго-Восточный административный округ (ЮВАО),  
жилой комплекс Светлый Мир Станция Л, к11

 Депо, 12 мин. пешком

 Братиславская, 14 мин. пешком

 Перерва, 15 мин. пешком

 Марьино, 23 мин. пешком

 Люблино, 26 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 4 из 25  
Площадь: 37.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 14.1 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11.3 м<sup>2</sup>

10 800 000 руб.

288 000 руб./м<sup>2</sup>

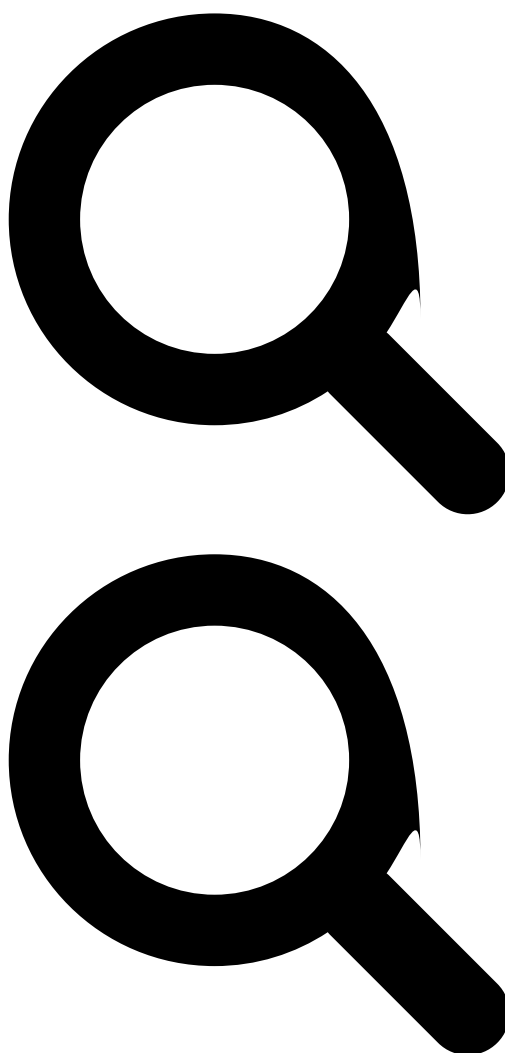
ID: 882660



Рыбников Олег Борисович

Офис Таганский

**+7 (901) 533-30-30**



Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Тип дома	Монолит
Год постройки	2023
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Да
Состояние строительства	Строится
Вид из окон	Во двор
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	3

**Балкон / лоджия**  
**Отопление**  
**Санузел**  
**Совмещенных санузлов**

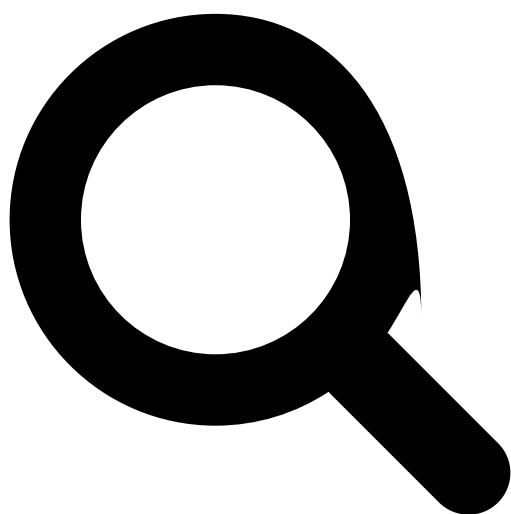
1 лоджия  
Центральное  
Совмещенный  
1

## **Фотографии**

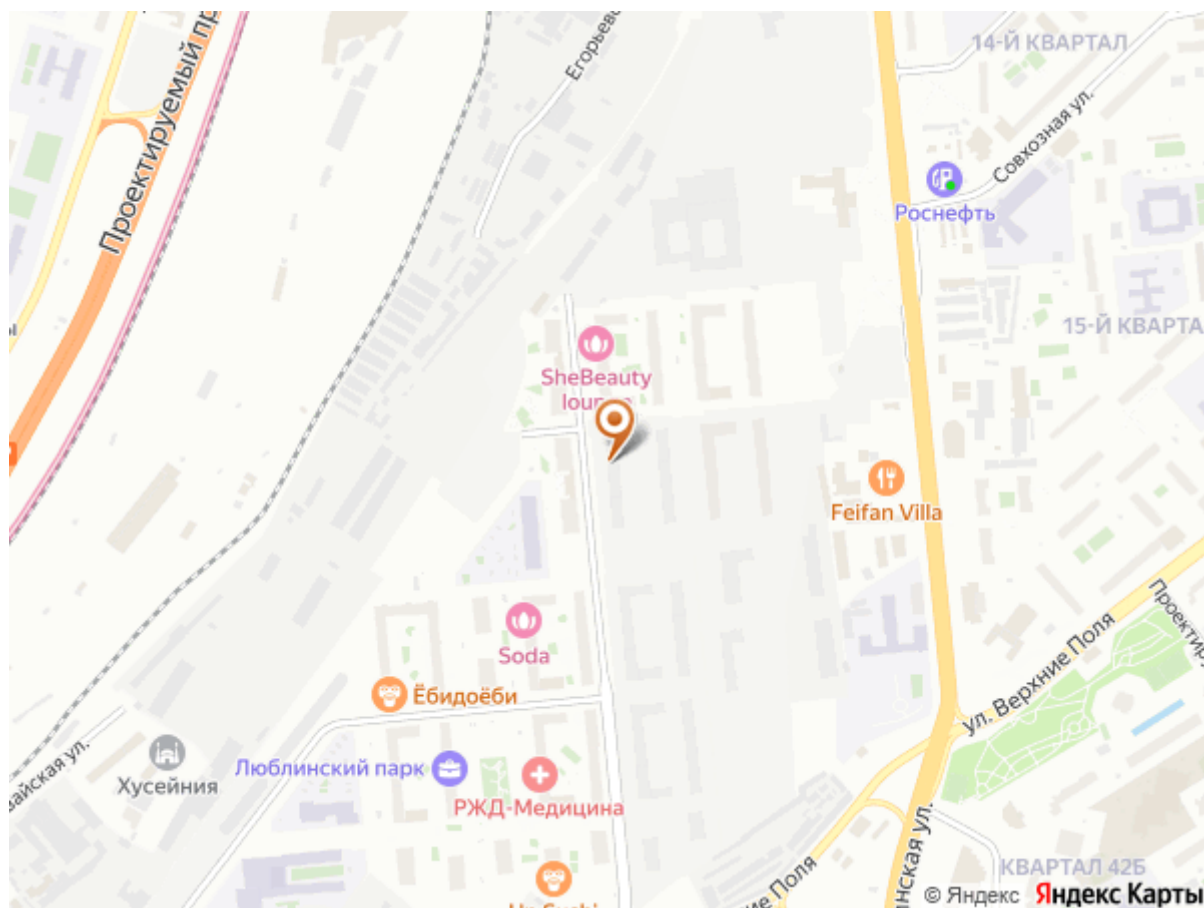








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 882660. Продается по переуступке просторная 1- комнатная квартира в современном ЖК комфорт-класса на юго-востоке Москвы "Светлый мир Станция Л", с чистовым ремонтом под ключ "Классика". Срок сдачи 11 корпуса декабрь 2023 г. Переуступка прав по ДДУ. Благоустроенный двор без машин, наземный паркинг, детские игровые комплексы, спортивные и детские площадки. На первых этажах жилого комплекса разместятся магазины, кафе, банк, химчистка, фитнес-центр, салон красоты и прочие сервисы. Развитая инфраструктура в пешей доступности: детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты, спортивные и развлекательные комплексы, кафе и рестораны. В 12 минутах ходьбы метро Братиславская. Подходит под семейную ипотеку от 5,7% и IT ипотеку от 4,7%. Помощь в одобрении ипотеки и проведения сделки. Звоните! Срок сдачи 2023 г.