






Купить 1-комнатную квартиру, 27.0 м²

 Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы,
жилой комплекс Карамельный, жилой комплекс Карамельный

 Котельники, 5 мин. на транспорте

 Жулебино, 6 мин. на транспорте

 Некрасовка, 6 мин. на транспорте

 Лухмановская, 6 мин. на транспорте

Комнат: 1
Этаж: 19 из 25
Площадь: 27.0 м²
Жилая: 18.0 м²
Кухня: 4.6 м²

6 000 000 руб.

222 222 руб./м²

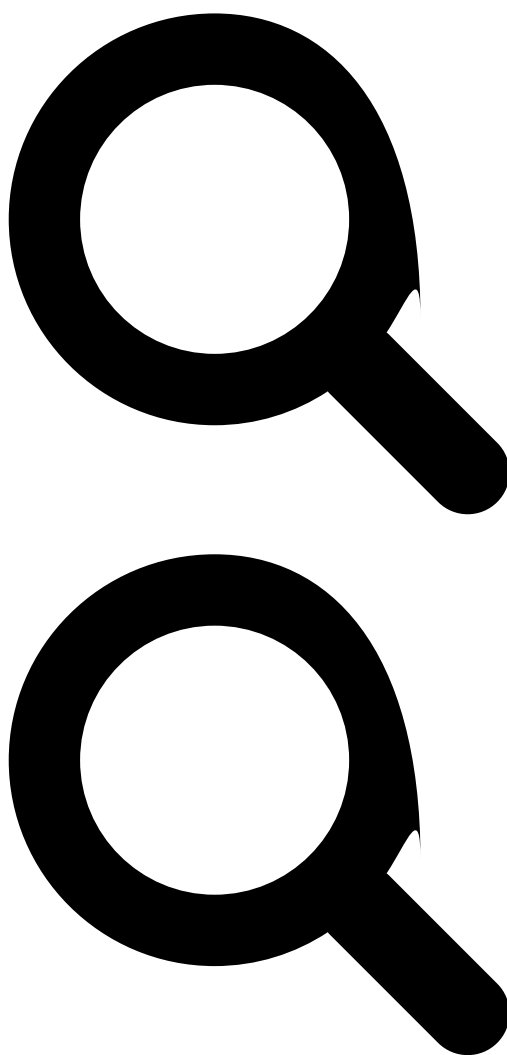
ID: 881737



Филатов Андрей Александрович

Офис Таганский

+7 (962) 309-37-87



Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДКП
Тип дома	Монолит
Год постройки	2022
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Да
Состояние строительства	Строится
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный

Фотографии



Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 881737. Квартира сдается в 4 квартале 2023 года, полностью готовая к проживанию с отделкой "Комфорт". В ЖК комфорт класса Карамельный продается однокомнатная квартира по договору уступки прав требования. Квартира расположена на 19 этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома. В квартире лоджия с большой площадью застекления. Ниша под кондиционер. Есть гардеробная. Натяжные потолки. Пол ламинат. В совмещенном санузле стены и пол: плитка, установлена вся сантехника. В отделке использованы высококачественные материалы. ЖК Карамельный состоит из 3 разно уровневых монолитных секций от 12 до 25 этажей. Наружная отделка жилого комплекса включает облицовку вентилируемых фасадов клинкерной плиткой в теплой карамельной гамме. Безопасность жильцов обеспечивает закрытая придомовая территория и концепция двор без машин. В проекте предусмотрен подземный роботизированный автомобильный паркинг. На первом этаже жилого комплекса Карамельный будут расположены коммерческие объекты социального значения: аптеки, магазины, кафе и рестораны, торговые точки, химчистка, офисы и другое. Вблизи самого ЖК имеется вся необходимая развитая инфраструктура, а неподалеку расположены парки и зоны для прогулок на свежем воздухе. Удобная транспортная доступность. 15 минут пешком до МЦД-3 ст. Панки. Маршрутки до метро Котельники, Лермонтовский проспект 20-30 минут. Срок сдачи 2022 г.