

# Купить 1-комнатную квартиру, 27.0 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, жилой комплекс Карамельный, жилой комплекс Карамельный

 Котельники, 5 мин. на транспорте

 Жулебино, 6 мин. на транспорте

 Некрасовка, 6 мин. на транспорте

 Лухмановская, 6 мин. на транспорте

Комнат: 1  
Этаж: 19 из 25  
Площадь: 27.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 18.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 4.6 м<sup>2</sup>

6 000 000 руб.

222 222 руб./м<sup>2</sup>

ID: 881737



Филатов Андрей Александрович

Офис Таганский

**+7 (962) 309-37-87**

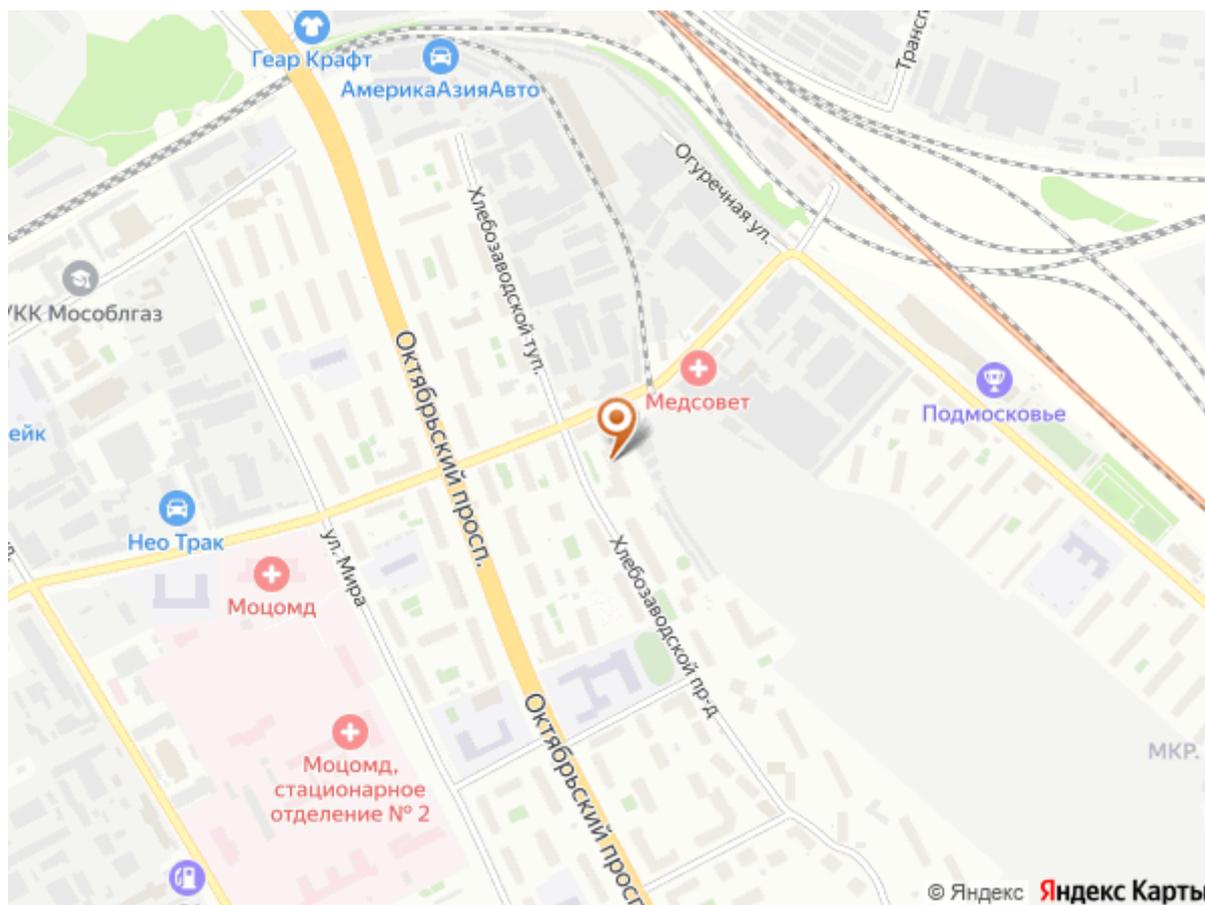


<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	ДКП
<b>Тип дома</b>	Монолит
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный

## Фотографии



## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 881737. Квартира сдается в 4 квартале 2023 года, полностью готовая к проживанию с отделкой "Комфорт". В ЖК комфорт класса Карамельный продается однокомнатная квартира по договору уступки прав требования. Квартира расположена на 19 этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома. В квартире лоджия с большой площадью застекления. Ниша под кондиционер. Есть гардеробная. Натяжные потолки. Пол ламинат. В совмещенном санузле стены и пол: плитка, установлена вся сантехника. В отделке использованы высококачественные материалы. ЖК Карамельный состоит из 3 разно уровневых монолитных секций от 12 до 25 этажей. Наружная отделка жилого комплекса включает облицовку вентилируемых фасадов клинкерной плиткой в теплой карамельной гамме. Безопасность жильцов обеспечивает закрытая придомовая территория и концепция двор без машин. В проекте предусмотрен подземный роботизированный автомобильный паркинг. На первом этаже жилого комплекса Карамельный будут расположены коммерческие объекты социального значения: аптеки, магазины, кафе и рестораны, торговые точки, химчистка, офисы и другое. Вблизи самого ЖК имеется вся необходимая развитая инфраструктура, а неподалеку расположены парки и зоны для прогулок на свежем воздухе. Удобная транспортная доступность. 15 минут пешком до МЦД-3 ст. Панки. Маршрутки до метро Котельники, Лермонтовский проспект 20-30 минут. Срок сдачи 2022 г.