

# Купить 1-комнатную квартиру, 36.0 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Восточный административный округ (ЮВАО), жилой комплекс Люблинский парк, к15

 Депо, 10 мин. пешком

 Братиславская, 16 мин. пешком

 Перерва, 16 мин. пешком

 Люблино, 25 мин. пешком

 Марьино, 25 мин. пешком

Комнат: 1

13 200 000 руб.

Этаж: 14 из 15

366 667 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 36.0 м<sup>2</sup>

Жилая: 10.4 м<sup>2</sup>

Кухня: 18.2 м<sup>2</sup>

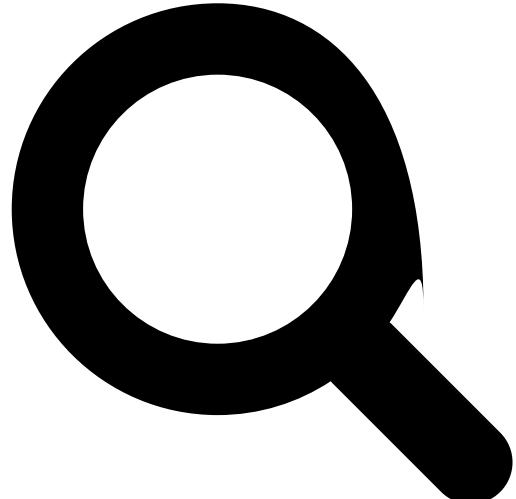
ID: 879370



Григорьева Полина  
Александровна

Офис Таганский

**+7 (962) 972-72-15**



**Тип продажи** Свободная

**Продажа по договору** Уступки

**Тип дома** Монолит

**Год постройки** 2024

**Лифт** Есть

**Возможна ипотека** Да

**Новостройка** Да

**Состояние строительства** Строится

**Вид из окон** На улицу

**Планировка** Раздельные комнаты

**Ремонт** Чистовая в новостройке

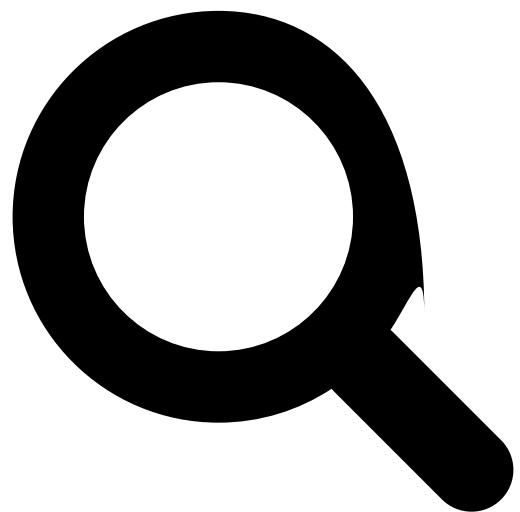
**Отопление** Центральное

**Санузел  
Совмещенных санузлов**

Совмещенный  
1

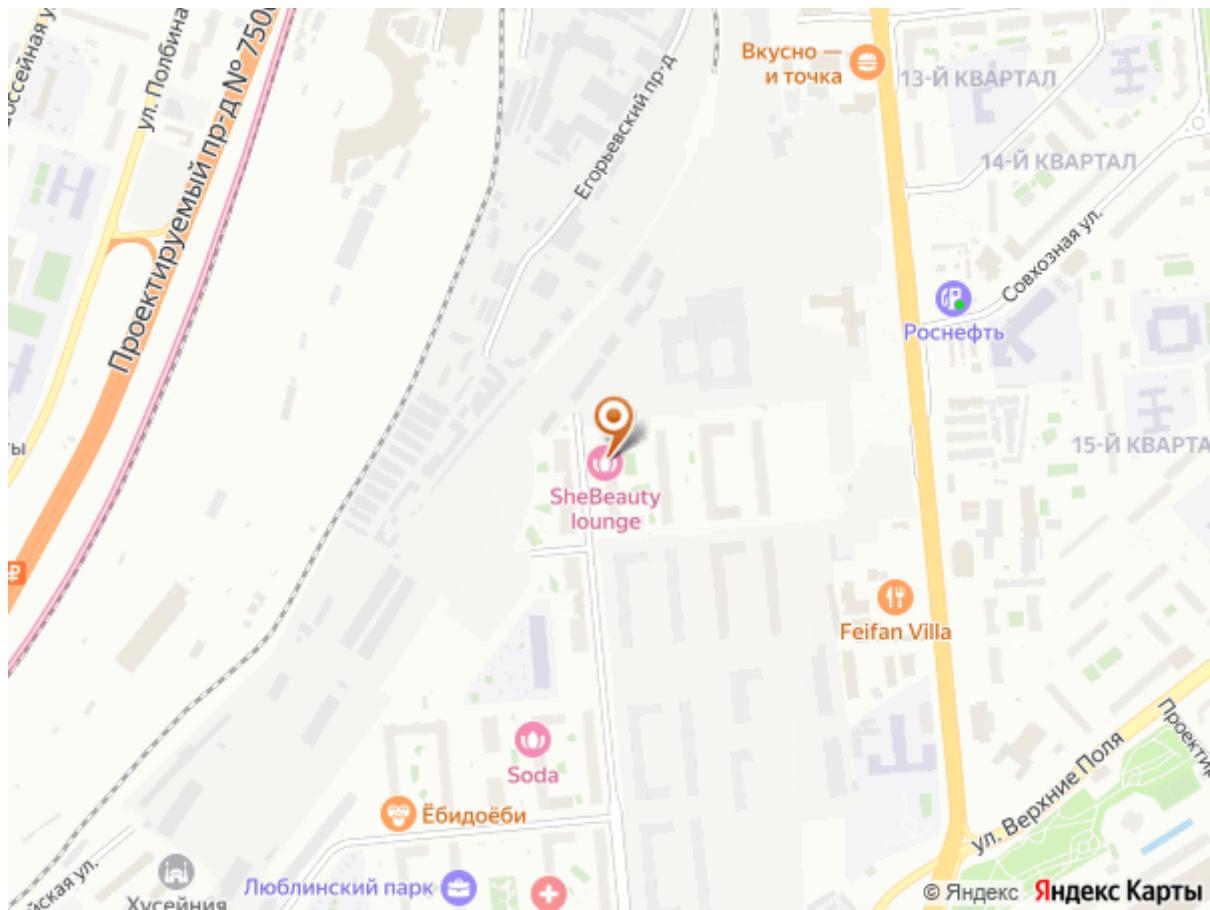
## **Фотографии**







# Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 879370. Жилой квартал «Люблинский парк» расположен на юго-востоке Москвы, в шаговой доступности от станции «Братиславская». На метро до центра ехать всего 30 минут. Также недалеко станция МЦД «Перерва», от которой можно уехать в Москву или в область. В проекте 54 жилых корпуса, три школы, семь детских садов, поликлиника. В районе есть все условия для комфортной жизни: торговые центры, школы, детские сады, поликлиники и спортивные центры. Рядом находятся усадьба Люблино, скверы и парки. Различные магазины, кафе и другие сервисы открываются на первых этажах, а на подземных будут паркинги с удобной навигацией. В зелёных дворах без автомобилей мы построим детские площадки и места для отдыха. А ещё «Люблинский парк» стал третьим проектом ПИК с большой игровой площадкой PlayHub, которая уже открылась между 1-м и 2-м блоками на безопасном расстоянии от дороги. Новое детское пространство «Остров» воплощает идею бесконечной игры.

Ландшафт площадки — это ещё и игровой элемент, который помогает детям придумывать множество самых разнообразных игр. Здесь интересно детям разного возраста — от малышей до подростков. Особые условия и преференции по ипотеке. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Не упустите шанс приобрести эту замечательную квартиру по привлекательной цене! Срок сдачи 2024 г.