







## Купить 2-комнатную квартиру, 51.0 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Восточный административный округ (ЮВАО),  
проспект Защитников Москвы, 15

-  Некрасовка, 3 мин. пешком
-  Лухмановская, 18 мин. пешком
-  Улица Дмитриевского, 4 мин. на транспорте
-  Косино, 7 мин. на транспорте
-  Лермонтовский проспект, 7 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 16 из 17  
Площадь: 51.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 31.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.6 м<sup>2</sup>

13 400 000 руб.

262 745 руб./м<sup>2</sup>

ID: 878015

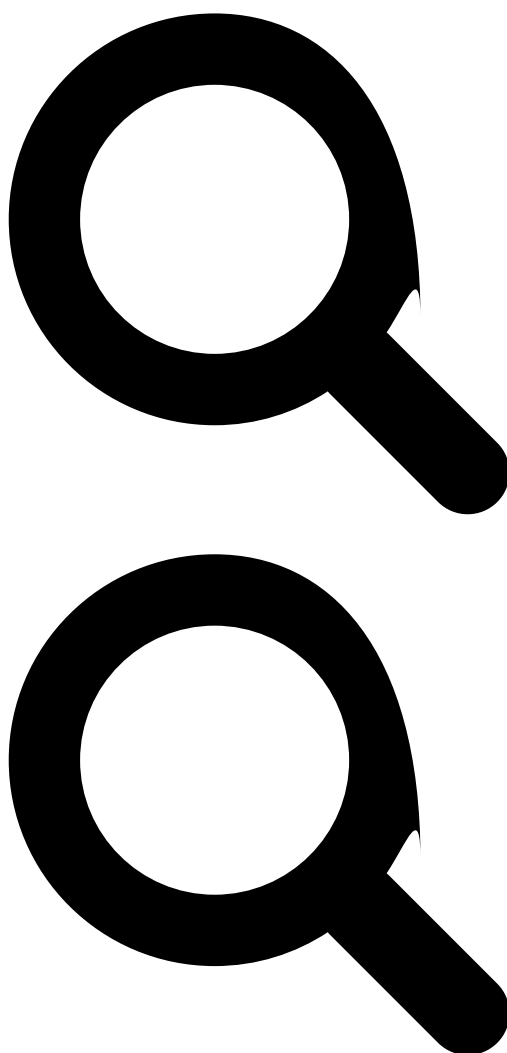


Хабалова Надежда Сергеевна

Офис на Яузе

**+7 (985) 445-95-18**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип продажи         | Свободная          |
| Тип дома            | Панельный          |
| Год постройки       | 2011               |
| Лифт                | Есть               |
| Возможна ипотека    | Да                 |
| Новостройка         | Нет                |
| Вид из окон         | Во двор            |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Косметический      |
| Высота потолков, м  | 2.64               |
| Балкон / лоджия     | 1 балкон           |
| Отопление           | Центральное        |
| Санузел             | Раздельный         |
| Раздельных санузлов | 1                  |



# Фотографии





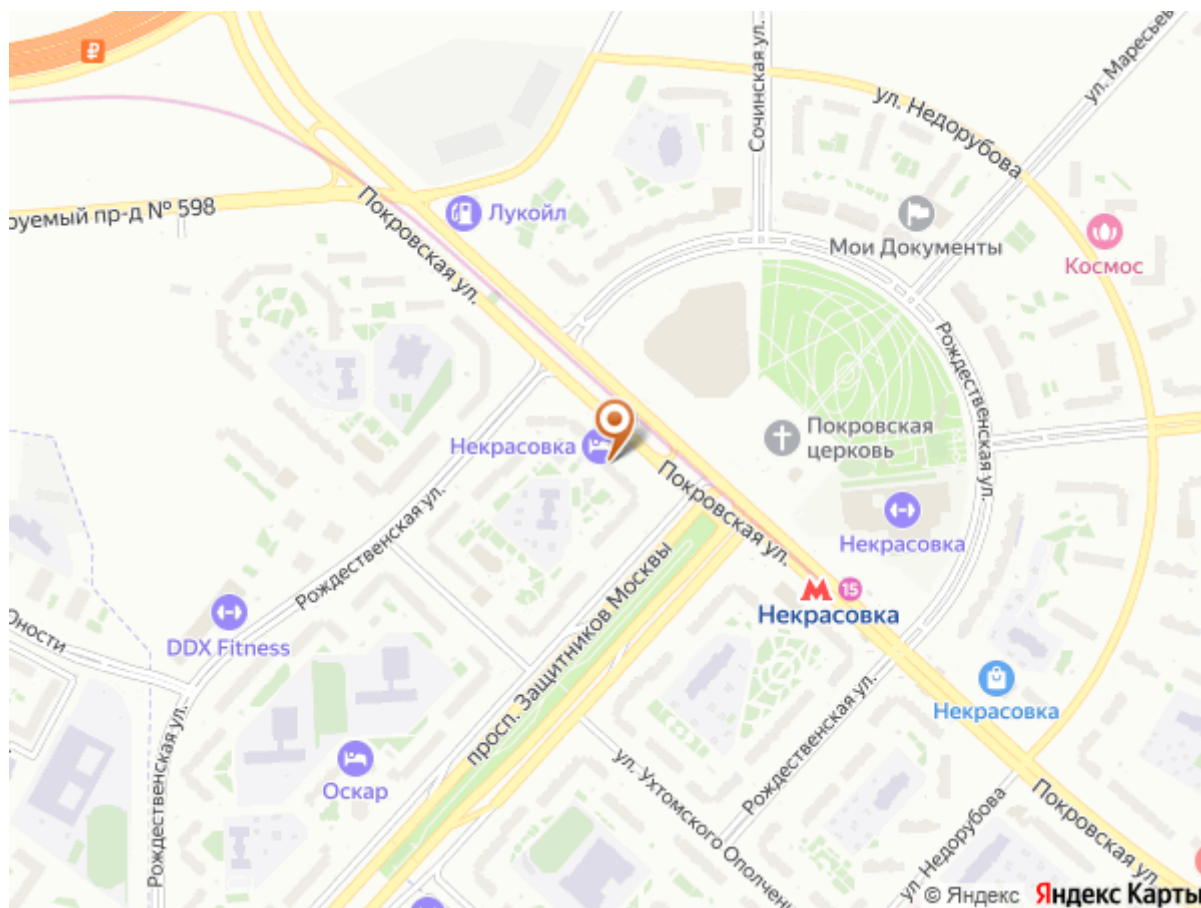








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 878015. Продаётся 2-комнатная квартира с отличным ремонтом. Ремонт сделан из дорогих качественных материалов. На балконе пластиковые окна, окна не потеют и не замерзают, имеют хорошую шумоизоляцию, никакой ветер не страшен. Все окна выходят во двор, в квартире много солнечного света. В ванной, туалете и на кухне установлены теплые полы. В гостиной и спальне установлены кондиционеры, что является большим плюсом. На случай отключения горячей воды - установлен бойлер. Тихие, спокойные соседи. Дом расположен в минуте ходьбы от метро. Во дворе установлен шлагбаум во-первых - это безопасность, а во-вторых всегда имеются парковочные места. Во дворе дома и в подъезде установлены камеры видеонаблюдения. Рядом имеются детские сады, школа, поликлиника, кафе, сетевые магазины, фитнес, парк. Открыт дворец спорта Некрасовка. В следующем году планируется открытие большого ТЦ. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день. Звоните!