

## Купить 2-комнатную квартиру, 45.0 м<sup>2</sup>

 Московская область, Одинцовский городской округ, коттеджный посёлок Светлый, Железнодорожная улица, 34

 Немчиновка, 27 мин. пешком

 Сетунь, 4 мин. на транспорте

 Рабочий Поселок, 6 мин. на транспорте

 Молодёжная, 6 мин. на транспорте

 Крылатское, 6 мин. на транспорте

 Кунцевская, 8 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 4 из 5  
Площадь: 45.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.0 м<sup>2</sup>

7 900 000 руб.

175 556 руб./м<sup>2</sup>

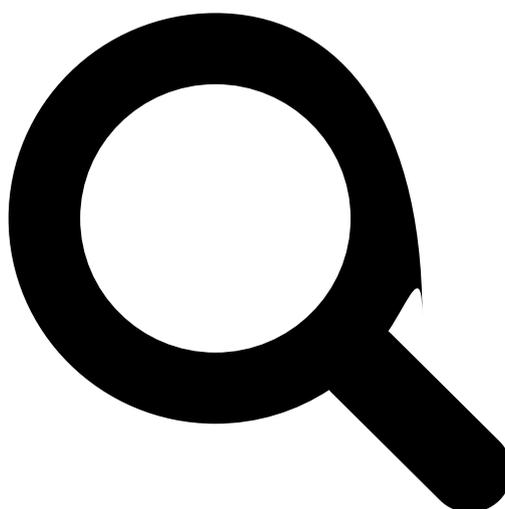
ID: 874779



Барулина Марина Васильевна

Офис на Яузе

+7 (965) 195-20-71



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип дома</b>	Кирпичный
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Балкон / лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное

<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1

## **Фотографии**







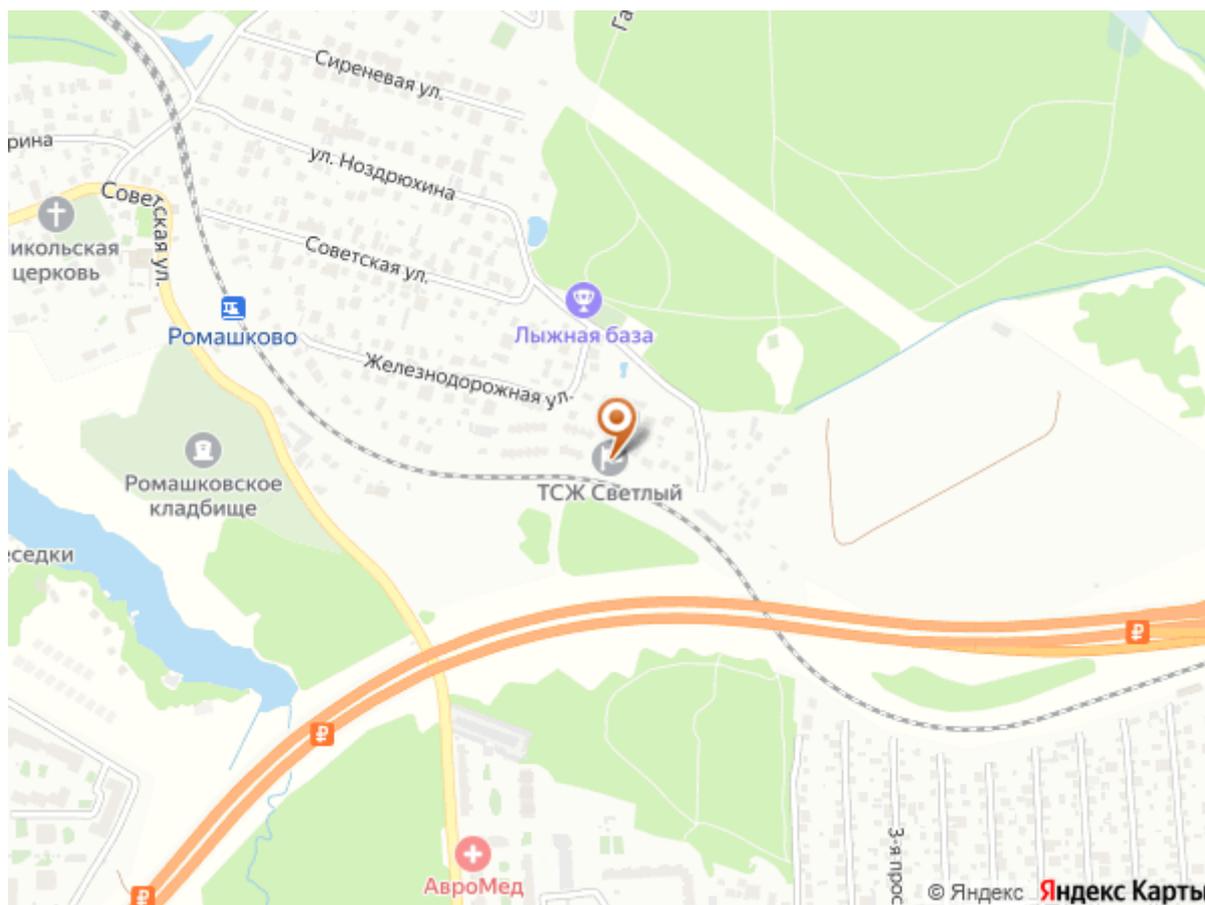








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 874779. Продается квартира 45 м в коттеджном поселке "Светлый". Жилая площадь 20,9 м<sup>2</sup>, два балкона по 5,2 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная, спальня изолированная, с/у совмещённый, окна выходят во двор. Инфраструктура, охрана, экологически чистый район. Близость к ст.м. "Молодёжная" и "Кунцевская", удобный выезд на МКАД, Кутузовский проспект, Рублево-Успенское, Можайское шоссе. Рядом находится платформа "Немчиновка". В КП "Светлый" полная инфраструктура, благоустроенная зеленая территория, охрана, электричество, центральное водоснабжение, центральная канализация, газ. Рядом находятся несколько гимназий и школ, супермаркеты, аптеки, чуть дальше - торговый центр "Кунцево Плаза" с гипермаркетом. На территории поселка находятся 25 таунхауса, 2 коттеджа и 2 шестиэтажных многоквартирных дома по 25 квартир в каждом. Дома сделаны из красного кирпича с монолитными перекрытиями, установлены двухкамерные стеклопакеты. В наличии есть как готовые зонированные квартиры, так и квартиры со свободной планировкой, есть квартиры с отделкой, разной планировки, и без отделки, можно выбрать. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!